

На основу члана 35. става 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. тачка 19. Статута општине Кучево ("Службени гласник општине Кучево", број 12/08, 8/09 и 4/10), Скупштина општине Кучево на седници одржаној дана 06.07.2017. године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На основу Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-121/2015 од 11.06.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 8/15), Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-176/2015 од 02.10.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 11/15) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/16) Скупштине општине Кучево, приступа се изради

На основу Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/16) Скупштине општине Кучево, приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Измена и допуна просторног плана ради се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).

Непосредан повод за приступање изради Измене и допуне просторног плана општине Кучево је гасификација територије општине за коју су се, у међувремену, стекли услови који нису постојали у фази израде основног Плана. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

У току израде Измена и допуна просторног плана општине Кучево Наручилац је прибавио орто-фото снимак и дигитални катастарски план за територију општине тако да је било потребно са њима усагласити План, као и са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, који је у међувремену ступио на снагу, а и измењеним појединим условима надлежних предузећа и институција.

Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево је важан документ локалне заједнице, у коме су дате будуће смернице политике и организације друштвеног и привредног система, план инфраструктуре, заштите и коришћења животне средине и споменика културе, природних и створених ресурса.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).
- Одлука о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-121/2015 од 11.06.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 8/15),
- Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-176/2015 од 02.10.2015.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 11/15)
- Одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр. I-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г. ("Службени гласник општине Кучево" бр. 1/16)

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Измене и допуна просторног плана општине Кучево представљају планови:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС", број 88/10)
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС", број 8/2015)
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Ђердап" („Службени гласник РС", број 43/2013)

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („Службени гласник РС", број 88/10)

Циљеви развоја

Уравнотежен регионални развој и унапређена социјалне кохезије
Регионална конкурентност и приступачност
Просторно функционална интегрисаност у окружење
Заштићена и унапређена животна средина
Заштићено и одрживо коришћено природног и културног наслеђа

Мрежа центара

У мрежи урбаних центара Кучево је у категорији мањих урбаних центара који гравитира Пожаревцу као регионалном урбаном центру.

Коришћење и заштита природних ресурса

За заштиту природе и њених вредности значајну улогу имаће заштићена и презентирана природна добра која ће до 2014. године покривати преко 10% територије Србије. Очување биодиверзитета према светским и европским конвенцијама и протоколима представља приоритет просторног развоја Србије. У

планском периоду, статус проглашених заштићених подручја имају заштита планинских подручја (заједно са заштитом изворишта и водотокова прве категорије).

Међу **природним ресурсима** посебан значај имаће одрживо и строго контролисано коришћење водних ресурса као и заштита вода од нерационалне приватизације, загађења и неадекватног коришћења. Површинске воде ће имати посебан значај уз неопходне грађевинске интервенције за њихово акумулирање и пречишћавање. Посебна заштита предвиђена је за изворишта подземних вода. Регионални системи за снабдевање водом највишег квалитета - у Републици Србији се реализује 18 регионалних система за снабдевање водом насеља и индустрија које захтевају воду највишег квалитета. у тој категорије се налази и Кучево са акумулацијом Буковска река

Приоритет има заштита **пољопривредног земљишта** и очување његовог биодиверзитета за производњу хране. Кључна мера је спречавање неконтролисаног или нерационалног претварања квалитетног пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Шуме ће плански бити санирани и увећаване на одржив начин како би зелена и дрвна маса добиле већу стратешку улогу у развоју појединих регионалних целина. Утолико ће и пољопривредно и шумско земљиште бити предмет систематске планске, законодавне и економске контроле. Ангажовање алтернативних, обновљивих извора енергије (геотермална енергија, сунчева енергија, ветроенергија, хидроенергија) ће у томе имати посебну улогу у појединим деловима Србије где за то постоје повољни услови. Минералне сировине ће бити коришћене на одржив начин као необновљив ресурс. Кучево је подручје покривено важнијим лежиштима неметала, квартарни седиментима и рудницима у експлоатацији.

Економско-регионалне интерактивности

Источна Србија, као целина изузетних природних али тешко угрожених демографских потенцијала, ће имати значајан проблем код обнове демографске структуре (укупни контингент, старосна, квалификациона) а кроз то и мобилизирања економских развојних пројеката.

Концепција просторног развоја високопланинских подручја

Концепција се заснива на следећом полазиштима:

основни потенцијал представљају природни ресурси и природне вредности; упориште заштите представља утврђивање зона са диференцираним режимима заштите и одрживог коришћења природног и културног наслеђа; упориште развоја представља усклађивање туристичких и комплементарних активности са природним потенцијалима и ограничењима, капацитетом простора, режимима заштите и локационим критеријумима; одрживи развој еколошко прихватљивих, традиционалних делатности (пољопривреде, на бази производње органске хране, шумарства и др), и еколошко прихватљивих нових активности, у првом реду целогодишњег туризма; функционално повезивање и интеграција долињске и брдско-планинске привреде и кооперација планинског становништва и урбаних центара; континуирано очување и развој културног идентитета локалног становништва. очување и заштита водних ресурса, пољопривредног и шумског земљишта и коришћење обновљивих извора енергије;

Развој руралних предела

Развој и заштита руралних предела који су најзаступљенији на територији Србије, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених

вредности и капацитета предела и очувању хетерогене регионалне и локалне структуре кроз:

- очување отворених поља (њива, винограда, пашњака и ливада) у претежно шумским пределима;
- подизање високих шума, линијских зелених коридора и еколошких мрежа (живице дуж међа, озелењавање дуж речних долина и саобраћајница, рубних зона насеља);
- усклађивање изградње инфраструктурних објеката (нпр. хидроцентрала) са карактером предела и обезбеђење њиховог мултифункционалног коришћења;
- избегавање изградње на предеоно изложеним локацијама, као и у плавним и ерозионим подручјима; очување специфичне мреже насеља, изграђивање и груписање објеката у складу са традицијом грађења у пределу.

Развој и размештај индустрије

Селективно лоцирање малих индустријских капацитета у мањим градовима, општинским и секундарним центрима критично-развојног подручја (недовољно развијеног, емиграционог, депопулационог); Потенцијални појас индустријског развоја са индустријским центрима је и појас Пожаревац Мајданпек

Саобраћај и везе

У периоду после 2014. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја Републике Србије, планска решења у области путног саобраћаја су активности на: државном путу I реда Пожаревац - Кучево - Мајданпек - граница са Бугарском (М-24); Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури које је регионалног (или више регионалног) значаја и може представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора предвиђа се изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, и то:

- топлане и когенеративна постројења на биомасу, комунални и индустријски отпад,
- мале хидроелектране (по Катастру из 1987. године постоје око 860 локација које треба на локалном нивоу проверити, при чему су за већ многе мале ХЕ дате енергетске дозволе);
- соларне електране;

Начин насељавања и структура економских делатности биће усмерен на јачање већих урбаних центара. Посебно су важни простори са значајним природним ресурсима и вредностима.

Водопривреда

Просторним планом Републике Србије су утврђене и потенцијалне акумулације првог приоритета, чије просторе треба сачувати за њихову реализацију, међу којима је и акумулација Кучево на Буковској реци (општина Кучево), Vmax (106) mб=28, намена: снабдевање водом становништва, снабдевање индустрије, енергетика, оплемењавање малих вода, рибарство, одрживи туризам.

Туризам

У складу са основним дугорочним циљевима, концептом и критеријумима развоја и организације туристичке понуде, утврђена је класификација туристичких простора, између осталог и источне туристичке зоне унутар које приоритет међу новим туристичким просторима обухватају и Хомолске и Кучајске планине (I и II степена).

Заштита непокретних културних добара

Потребна је интегрална заштита културних добара са простором у коме се налазе, као и обавезна интеграција са заштитом природе у природним просторима; третирање културних добара и њихове заштите као економског потенцијала развоја подручја; заштита непокретних културних добара од непланске градње и реконструкције, којима се деградира окружење културног добра, идентитет и интегритет добра; неопходност додатних истраживања ради потпуног евидентирања и валоризације добара, посебно културно-историјских целина и културних подручја, као и њиховог третмана у планским документима; установљење заштитне зоне - заштићене околине добара (утврђују службе за заштиту споменика културе и природе) и околног простора (предела) од значаја за презентацију добра (утврђује се одговарајућим планским документом); са аспекта планирања, посебан третман треба да добију сеоска подручја са вредним примерима аутентичне народне архитектуре, специфичних типолошких одлика и амбијената, са историјским наслеђем, културолошким и традиционалним одликама од значаја за разумевање историје и културе народа и начина живота у сеоским заједницама.

Заштита животне средине

У општини Кучево постоје урбана подручја угрожене животне средине. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

Имплементација просторног плана

Циљеви и интереси просторног плана су остварљиви уколико су уграђени у политике и програме градова, општина, предузећа и сл., и наравно у план развоја Републике. Применом мера и инструмената за коришћење, уређење и организацију простора утврђених од стране Републике и инструментима политике регионалног развоја, обезбедиће се њихово адекватно остваривање. Инструментима и вођењем сврсисходне демографске, индустријске, аграрне, инвестиционе политике, подстицање развоја пољопривреде и коришћење пољопривредног земљишта, унапређење шумских екосистема, заштите пејзажа, земљишта, развој туризма и рационалним коришћењем енергије, постићи ће се циљеви плана. Спровођењем концепција и одговарајућих мера за заштиту животне средине, применом законских и подзаконских аката о успостављању и одржавању квалитета животне средине у свим областима и смањењем загађености (ограничењима по секторима активности) циљеви из плана су достижни.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПОДУНАВСКОГ И БРАНИЧЕВСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Службени гласник РС”, број 8/2015)

Принципи просторног развоја

Основни принципи просторног развоја Подунавског и Браничевског округа су:

- унапређење територијалне кохезије;
- квалитетна животна средина;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем;
- повећање конкурентности и енергетске ефикасности;
- полицентрични територијални развој (посебно јачање везе села и градских насеља);
- унапређење саобраћајне приступачности и доступности информацијама;
- развој културног и регионалног идентитета;
- перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању;

- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

Природне погодности

Табела бр. 1: Структура пољопривредног земљишта

	оранице		воћњаци		виногради		ливаде		пашњаци		укупно
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Кучево	14740	43,2	2089	6,1	286	0,8	7712	22,6	8177	23,9	34143
Укупно округ	240792	70,5	21834	6,4	7812	2,3	40862	12,0	29191	8,5	341463

Основне макро вредности терена овог округа су и:

- а) Бељаница, Хомолске планине, Кучајске планине, Ђердап - развој шумарства и туризма;
- б) долине Велике Мораве, Дунава, Млаве, Пека, Рађе и Јасенице - развој мреже државних путева првог и другог реда.

Мрежа центара и насеља

За подручје Подунавског и Браничевског округа, свакако највећи значај има развој и јачање свих функција регионалних центара. Осим регионалних центара потребно је јачати и субрегионалне и све веће центре у окрузима. Лоша демографска слика је велики проблем, па је потребно спровести мере демографске политике, како би се успорио стални пад броја становника. Те мере би подразумевале нпр. подстицање нових (просперитетних) занимања за младе (кроз лакше одобравање донација и кредита). Велики проблем је и комунална опремљеност насеља, лоши путеви, проблеми са водоснабдевањем, еколошки проблеми и сл.

Мрежу насеља Подунавског и Браничевског округа чине:

- Регионални центри: Смедерево и Пожаревац;
- Субрегионални центри: Велика Плана, Смедеревска Паланка, Велико Градиште, Петровац на Млави;
- Општински центри: Жабари, Жагубица, Кучево, Мало Црниће, Голубац;
- Локални центри: Браничево, Клење, Осипаоница, Михајловац, Колари, Друговац, Раброво, Волуја, Александровац, Лозовик, Марковац, Крепољин, Кусадак, Азања, Селевац, Церовац, Баничина, Десине, Средњево, Мајиловац, Божевац, Смољинац, Костолац, Рашанац, Велико Лаоле.

Кучево је градска општина коју чини 28 насеља која му директно гравитирају. У Подунавском и Браничевском округу представља општински центар који припада гравитационој зони Пожаревца.

Становништво, насеља и јавне службе

Табела бр. 2: Пројекција становништва до 2021. године.

Пројекција становништва	Број становника 1991. године	Број становника 2002. године	Пројекција 2021. године
Кучево	21752	18808	14630

Најзначајнији проблеми који утичу на насељавање и развој насеља су:

- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља;
- недовољна развијеност објеката јавних служби;
- неадекватна опремљеност насеља комуналном инфраструктуром.

Основни потенцијал за квалитетније организовање услуга јавних служби су изграђени капацитети, без обзира на постојеће стање и опремљеност. Од интереса за организовање ширег спектра услуга у области бриге о деци, здравствене и социјалне заштите, културе, спорта итд, је да се постојећи грађевински капацитети-објекти у јавном власништву задрже за те и сличне намене. Неопходно је утврђивање другачијих модалитета њиховог ефикаснијег коришћења и одржавања.

Основна ограничења за развој и организацију јавних служби су: саобраћајна доступност појединих делова планског подручја; неравномеран размештај корисника и ниска густина изграђености и насељености у сеоским подручјима; лоше стање грађевинског фонда и опремљености већине објеката јавних служби на руралном подручју.

Осим тога, евидентан је и економски аспект услед недостатка средстава за адекватно одржавање простора, проширење или доградњу ових објеката. Значајно ограничење је и недовољно ангажовање цивилног сектора, као активног и продуктивног учесника у организацији услуга јавних служби. Један од разлога је и пасиван положај грађана и корисника у процесу планирања и организовања ових услуга.

Коришћење, уређење и заштита природних ресурса, развој привредних делатности и туризам

Анализом потенцијала (природних и створених) и ограничења (одрживост, конкурентност и др.), будућа секторска структура заснована је на:

- даљем развоју рударства тј. експлоатације угља и енергетике, првенствено производње електричне енергије, који су и стратешко опредељење Републике Србије. У склопу овог сектора неопходно је наставити истраживачке радове, с обзиром на постојање више налазишта угља, нафте, волфрама, различитих грађевинских материјала (опкарске глине, шљунка, песка и др.) на више локалитета на подручју региона.

На подручју региона су и бројна налазишта грађевинског камена, шљунка, песка, цемента и других сировина. Такође, геотермални извори постоје на више локалитета и нису до сада довољно истражени и експлоатисани. Међутим, наведени ресурси не утичу битније на укупну привредну просторну структуру региона, али су значајни као развојни потенцијали локалних средина, поштовањем неопходних мера заштите околних подручја од загађења (земљишта, воде, ваздуха) и спречавањем конфликта са другим корисницима земљишта.

- диверзификацији индустријске структуре у правцу развоја прерађивачке индустрије, с обзиром да овај сектор заостаје у развоју, да постоје изражени проблеми у запошљавању, а да регион располаже значајним потенцијалима за интензивнији развој прераде засноване на пољопривредној сировинској основи (сточарској, воћарској, повртарској, ратарској), дрвној, шумских плодова и лековитог биља, потреби и тражњи производа из металопрерађивачке индустрије (посебно за потребе рударско-енергетског сектора) и пропулзивног карактера овог сектора (постојећи носиоци са подручја региона), постојању сировинске основе за бржи развој индустрије грађевинског материјала и др. Прерађивачки сектор је посебно погодан за интензивирање развоја МСП.

- интензивнијем развоју туризма, с обзиром да постоје значајни потенцијали за формирање различите туристичке понуде за развој културног, водног, планинског, бањског, транзитног, сеоског, етно, агро, ловног, риболовног, спортско-рекреативног и туризма посебног интересовања. Одређени потенцијали су високо вредновани и њихов значај превазилази оквире региона (посебно културни и водни) и представља основу за јачање трансграничних веза и сарадње. Такође, туристички сектор повлачи

за собом развој других грана на подручју Подунавског и Браничевског округа (пољопривреде, услуга, саобраћаја и др.), што је битно за отварање нових радних места, с обзиром на изражен проблем (не) запошљавања и миграција, посебно у неразвијеним општинама. Предузетништво и породични бизнис имају добре услове за развој у оквиру туристичког сектора.

- развоју пољопривреде и агрокомплекса у правцу интензивнијих грана обиље квалитетног пољопривредног земљишта (60% равничарско, претежно I-IV бонитетне класе) треба искористити за већу производњу, посебно повртарских култура и њихову прераду, као и одређене гране сточарства (тов свиња и др.). Такође, велике површине (око 40% брдско-планинско подручје) су изузетно погодне за развој сточарства (пашњачког и мешовитог) и воћарства. На одређеним локалитетима постоје услови да се обнове, али и повећају површине под виноградима, као и организује производња "здраве" тј. органске хране, цвећарства и пчеларства, за којима расте тражња на домаћем и светском тржишту. Развој МСП, предузетништва и породичних фирми су пожељни облици организовања прехранбено-прерађивачког сектора.

- сектору услуга, који данас изразитије заостаје на подручју региона. Овај сектор је врло важан за побољшање пословног амбијента и промену привредне структуре региона. У оквиру овог сектора посебне потребе су везане за саобраћајно-транспортне услуге, прометно-финансијске, пољопривредне, туристичке, али и функционисање целе привреде и потребе становништва. У овом сектору постоје повољни услови за развој различитих видова сарадње (партнерства) између јавног и цивилног сектора.

Развојна (секторска/гранска) и просторна привредна структура су међусобно повезане, а та условљеност посебно долази до изражаја у региону где одређени природни ресурси (рударски, водни, земљишни и др.) и изграђена структура (лука, железара, инфраструктура и др.), у великој мери утичу на формирање будуће просторне структуре привреде округа.

- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља;
- недовољна развијеност објеката јавних служби;
- неадекватна опремљеност насеља комуналном инфраструктуром.

Коришћење и заштита природних ресурса

Могу се идентификовати три велика пољопривредна рејона и у оквиру њих неколико мањих, који указују на будућу оријентацију и специјализацију производње појединих локалитета:

Сточарско-планински рејон ограничен је на источни део посматраног простора, брдско-планинског карактера, са општинама Жагубица и Кучево и делом општине Голубац. Сточарство представља доминантну грану, док су друге комплементарне. Може се поделити у два субрејона, са разликама у надморској висини, климатским, едафским и другим карактеристикама које одређују тип пољопривредне производње.

Други субрејон је планински део, који карактерише пашњачко-шумска привреда, а обухвата обронке Хомољских планина, северног Кучаја и Бељанице и представља најнепродуктивнији део посматраног подручја. Правци развоја пољопривреде овог рејона су:

- организован развој пашњачког сточарства (мини фарме крава и оваца), као и мини млекара и погона за прераду меса;

- удруживање, консолидација сточара и подизање сарадње међу њима на тзв. фармерски вид сарадње;
- унапређење сакупљачке привреде, организован откуп и прерада плодова (лековито биље, печурке, шумски плодови) и плантажни узгој дивљег самониклог биља;
- развој комплементарних делатности, као што су туризам, пчеларство и органска производња;
- изградња фарми за гајење ловних дивљачи (класичне фарме за узгој дивљачи ради производње меса, узгајалишта трофејне дивљачи, паркови дивљачи и сл.);
- производња тржишно атрактивних пољопривредно-прехранбених производа у органском поступку и производа дефинисаног географског порекла, за којима постоји изражена потражња на светском тржишту.

Геолошки и водни ресурси и експлоатација минералних сировина и вода

Развој минералносировинског сектора засниваће се на следећим принципима:

- Детаљна истраженост - потпуна слика о потенцијалности простора у погледу минералних сировина;
- Одрживост - планска и систематична експлоатација свих сировина, уз поштовање мера заштите;
- Економска исплативост - осавременјивањем експлоатације и прераде, враћање уложених средстава;
- Конкурентност - селективна улагања у најтраженије сировине.

Планска решења су:

- завршетак основних и детаљних геолошких, металогенетских и хидрогеолошких истраживања;
- активирање производње злата и волфрама у Благојевом Камену;
- забрањено је инсталирање нових прерадних капацитета (флотације, топионице итд.) металних руда у близини заштићених подручја;
- приликом отварања нових погона за експлоатацију минералних сировина, применити такве технолошке поступке који ће свести на минимум негативне утицаје на животну средину;
- санација постојећих одлагалишта јаловине, у циљу побољшања квалитета површинских токова и њихове будуће заштите;
- ревитализација простора по завршетку експлоатације геолошких грађевинских материјала;
- старе рударске копове, са њиховом археолошком вредношћу, као и најинструктивније геолошке и спелеолошке објекте, затим испирање злата у алувионима реке Пек, валоризовати кроз туристичку понуду.

Туризам, спорт и рекреација

У циљу унапређења туристичког производа Подунавског и Браничевског управног округа неопходно је:

- у средњорочном периоду израдити урбанистичке планове (и остале планове и студије) за најзначајније туристичке дестинације и туристички атрактивне просторе у региону;
- проширити површину заштићених подручја у разним режимима;
- створити услове за примену стандарда међународног квалитета у хотелској индустрији;
- валоризовати културно-историјски, рурални, бањски и планински туристички производ;
- посебно уредити атрактивне итинерере у најатрактивнијим деловима округа и повезати га са ближим и даљим окружењем и др.

Једна од развојних шанси подручја које је обухваћено Просторним планом је развој одрживог туризма, који подразумева развој туристичке привреде у складу са капацитетима животне средине. Са једне стране циљ овакве концепције је упознавање великог броја посетилаца са туристичким вредностима подручја и активирање осталих комплементарних делатности које би омогућиле развој туризма, или би биле његова последица (сточарство, шумарство, производња здраве хране, пића), док би са друге стране, ове активности биле организоване на начин да не угрозе еколошку равнотежу простора и богати биљни и животињски свет.

Сви облици туризма на подручју Просторног плана требало би да делују усаглашено, односно да потенцијални корисници комбинују неколико видова туризма. Јединство садржаја јесте изразито регионалног карактера и подразумева постојање заједничких итинерера са суседним општинама и регионима. Истовремено интерна организација туризма захтева укључивање конвенционалне и традиционалне производње у јединствен привредни систем, чиме би се омогућила већа запосленост локалног становништва, повећање конкурентности и успорио демографски губитак у појединим деловима округа (посебно на селу). Основно полазиште је засновано на активирању свих потенцијала планског подручја, на начин да се корисник најпре информисе о предностима и туристичким вредностима округа, организовано или индивидуално конфорно доведе до туристичке дестинације, смести у квалитетним објектима, садржајно проведе време боравка и поново врати. Едукација управе и становништва о улози и значају туризма, маркетиншки пробој на српско и европско тржиште, повећање саобраћајне доступности изградњом ДП и локалних путева и квалитетни смештајни објекти, предуслов су реализације ове концепције.

Предвиђена организација и интегрисање туристичке понуде у простору града Пожаревца и града Смедерева и општина Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Жабари, Петровац на Млави, Кучево, Смедеревска Паланка, Жагубица и Велика Плана са туристичким зонама и регионима у окружењу, као и њихово повезивање кружним кретањем туриста и излетника, омогућиће развој препознатљивог

1.3.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАП" (Службени гласник СРС" бр. 43/2013)

Територија обухват подручја просторног плана

Подручје Просторног плана обухвата простор површине од око 1542 km² на деловима територије општине КУЧЕВО (2 КО): целе катастарске општине Раденка и Вољуја;

Биланс површина подручја Просторног плана и зона заштите Националног парка

Табела бр. 3: Биланс површина

	Зона I степен заштит (1)		Зона II степен заштите(2)		Зона III степен заштите(3)		Национални парк (1+2+3)		Ван Националног парка (4)		Укупно (1+2+3+4)	
	km ²	НП	km ²	НП	km ²	НП	km ²	НП	km ²	НП	km ²	План
Кучево	-		-		-		-		205,5	13,33	205,5	13,33
СВЕГА	56,3	8,8	134,1	21,0	447,5	70,1	637,9	100,0	904,0	58,6	1542,	100,0

Заштита природних и предеоних вредности

Просторним планом се предвиђа очување структуре и разноврсности природних предела, као и унапређење и уређење културног, руралног и урбаног предела.

Приоритет имају: (1) очување и обнова постојећих руралних структура насеља и њихових атара; (2) унапређење урбаних предела као и заштита и увећање природних простора унутар урбаних и периурбаних структура; (3) ревитализација, рекултивација и обнова природних предела деградираних експлоатацијом минералних сировина.

Основни критеријуми за одрживи развој и уређење предела као интегралног дела одрживог развоја, заштите и идентитета природних и културних вредности, су:

- задржавање постојеће структуре и повезаности међу стаништима ради заштите укупне слике предела;
- ограничен, контролисан и селективан развој активности, начина и интензитета коришћења простора који могу да имају негативан утицај на очување и унапређење слике предела, посебно приобаља Дунава и његових притока;
- реализација мера за умањење утицаја и праћење ефеката предузетих мера на очување предела, у случајевима када није могуће избећи све негативне утицаје на културне пределе

Ради заштите посебних природних вредности на преосталом делу подручја Просторног плана (ван обухвата Националног парка) предлага се установљење пет заштићених подручја на којима ће се примењивати режими заштите и коришћења простора сагласни режиму заштите III степена природних вредности (до покретања поступка заштите)

Заштитна зона успостављена је за Национални парк Ђердап просторним планом из 1989. године на површини 906 km² . С обзиром да је Законом о заштити природе прописана могућност али не и обавеза успостављања заштитне зоне заштићеног подручја, при чему законом нису утврђени одговорност за управљање и режим заштитне зоне и имајући у виду да су се у овј зони налази простор и објекти експлоатације и прераде руде бакра од стратешког интереса за Републику Србију на чије се перформансе не може значајније утицати, Просторним планом се не успоставља заштитна зона Националног парка. Питање заштитне зоне коначно ће се решити посебним законом о Националном парку, а на основу досадашње анализе аргумената у вези оправданости и целисходности успостављања заштитне зоне, то би могао бити евентуално појас уз копнену границу Националног парка ширине 500-1000 метара.

Приоритет има и истраживање, успостављање и остваривање заштите:

- популација и примерака угрожених, ретких и у другом погледу значајних врста дивље флоре и фауне установљавањем заштићених подручја мале површине у виду станишта или споменика природе на местима која су идентификована кроз научне студије и пројекте, стручну документацију и одговарајућа програмска документа (као што су Црвена књига флоре Србије, пројекат Станишта Србије, ИВА, ИРА и РВА пројекти и др);
- геолошких места, спелеолошких и хидролошких објеката, на првом месту палеонтолошких, стратиграфских и других локалитета, карстних извора и врела, понорских и других водотока и спелеолошких објеката; и
- дивљих биљних и животињских врста које имају или ће добити статус строго заштићених врста (као ишчезле, крајње угрожене и угрожене, реликтне, стеноендемичне, међународно значајне). Локалне самоуправе ће успоставити заштиту и организовати адекватно управљање осталим подручјима и локалитетима са очуваним посебним природним вредностима, изван Националног парка и подручја заштићених актива Владе Републике Србије, као што су клисуре и водотоци, интересантне формације стена, културни предели око споменика културне баштине, мањи очувани шумски комплекси, појединачна репрезентативна стабла и групације дрвећа.

Хидротехника

На мањим водотоцима су јако сужене могућности за реализацију акумулација. У потенцијалним акумулацијама (у сливу Пека и др.) које служе као изворишта водоснабдевања није дозвољен кавезни узгој риба због заштите од еутрофикације. У горњем сливу Пека (ван подручја Просторног плана), планира се акумулација Буковска река, која ће служити за водоснабдевање и уређење водних режима (слив 67 km^2 , $Q_{sr} \approx 0,8 \text{ m}^3/\text{s}$, оквирна кота НУ = 250 mnn, запремина око $28 \times 10^6 \text{ m}^3$).

Порибљавање акумулација може се обављати само на основу одговарајућих иштиолошких студија и пројеката порибљавања. Наведени услови и ограничења за МХЕ обавезујући су за просторне планове јединица локалне самоуправе којима решења из Катастра МХЕ треба третирати искључиво као техничке могућности које су оквирне (необавезујуће) и које тек треба преиспитати са гледишта усклађивања са окружењем.

Заштита културних добара

Изузетну културну вредност имају налазишта рударења из праисторијског периода (Рудна Глава) и из касноантичког периода (Краку Лу Јордан).

Категоризована су следећа непокретна културна добра:

- културна добра од изузетног значаја (7) – Лепенски вир, Трајанова табла, Понтес (Трајанов мост), Тврђава Голубац, Диана - Караташ, Краку Лу Јордан и Рудна глава;

Кључна ограничења и проблеми заштите и одрживог коришћења непокретних културних добара су: успорено утврђивање статуса и категоризације непокретних културних добара и застој у стручном рекогносцирању недовољно истражених делова подручја Просторног плана; недовољна заштита, неадекватна презентација и интерпретација непокретних културних добара, у првом реду највреднијег наслеђа од изузетног и великог значаја и добара на Тентативној листи UNESCO-а; непоштовање или недефинисане границе заштићене околине и заштитних зона око културних добара; непокретна културна добра још увек немају третман развојног ресурса и економског добра; неразвијеност стимулација за приватне власнике културних добара представља једну од главних препрека за њихово адекватно одржавање и презентацију.

Заштита животне средине

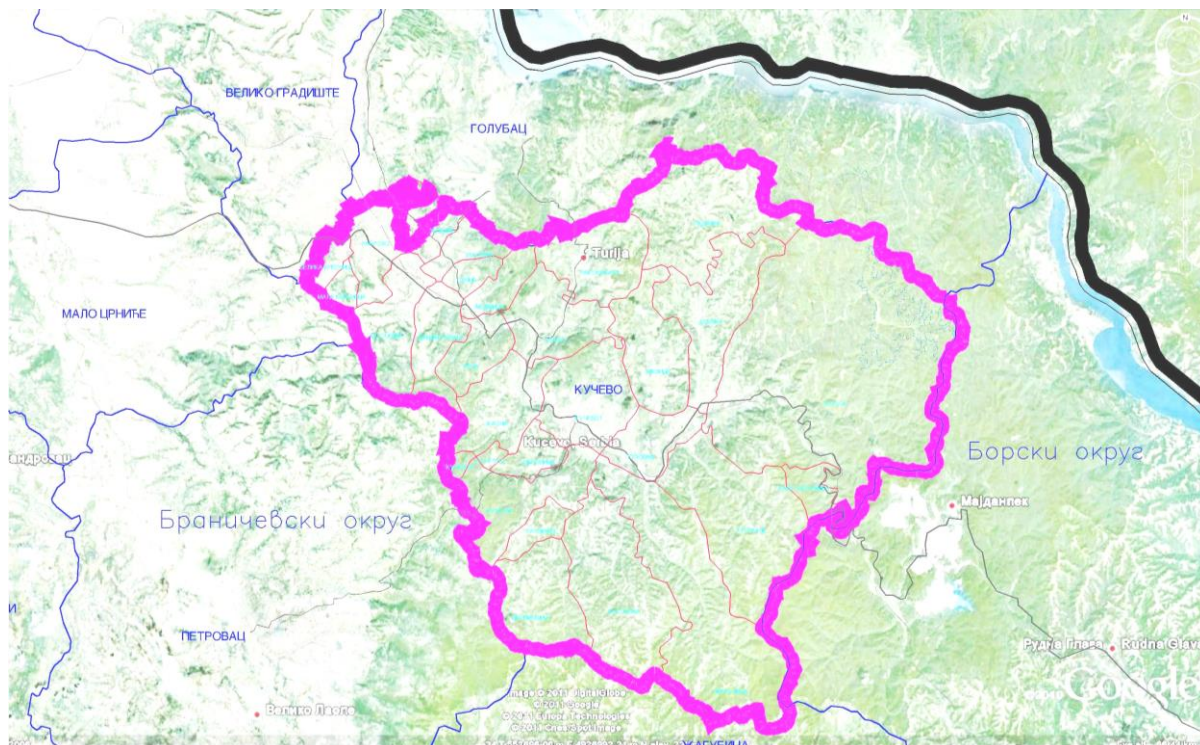
Категоризација квалитета животне средине Просторним планом су утврђене категорије животне средине на основу категоризације утврђене Просторним планом Републике Србије, стања квалитета животне средине на подручју Националног парка и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана, и то:

У категоорију средњег степена загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине са повременим прекорачењем граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, води и земљишту, зони екскесивне и јаке ерозије припадају околина Раденке, Бродице и Волује.

Успостављањем зона са режимима заштите, то јест применом и ефикасном контролом спровођења успостављених ограничења за развој активности, објеката и радова који могу имати утицаја на загађивање животне средине обезбедиће се виши квалитет животне средине и смањити ризик од загађивања и деградације простора Националног парка и осталог дела подручја Просторног плана.

2. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Општина Кучево налази се у североисточном делу Србије у источном делу Подунавског региона, са простирањем од 21°29' до 21°57' источно од Гринича, односно 44°19' до 44°37' северне географске ширине.



Слика 1: Положај општине Кучево у Браничевском округу

Кучево је економски и културни центар општине, налази се у средњем току Пека на самом улазу у Каонску клисуру. Долина Пека је основни правац комуницирања, те су ова насеља саобраћајно ослоњена на државног пута I реда број 24 Београд-Пожаревац-Мајданпек, који прати речни ток. Од овог правца одваја се правац регионалног пута Петровац-Кучево-Голубац. Паралелно са током Пека и трасом државног пута I реда број 24, изграђена је железничка пруга (Београд-Бор-Ниш-Београд) чиме је територија општине Кучево укључена у јединствен систем железница.

Општина се граничи са суседним општинама: Голубац, Велико Градиште, Мало Црниће, Петровац, и Жагубица из региона Подунавља и општином Мајданпек на истоку. Територију општине чине: део Браничева, област ниског подбрђа богатог житом и Звизд планинска област, коју карактеришу шуме, стока и рудно богатство.

Општина Кучево просторе се на површини око 721км² и има 24.839 становника и то 18.639 стално настањених и 6200 привремено настањених у иностранству. По својој просторној величини она је једна од мањих општина у Србији. Просечна густина насељености је око 20 становника по 1ha.

Измена и допуна просторног плана општине Кучево обухвата територију општине Кучево, која се простире на 721км², има 26 насеља, 29 катастарских општина и 22 регистроване месне заједнице.

Катастарске општине

Табела бр.4: Површине катастарских општина

Ред.бр.	Катастарска општина	Површина (ха)
1	Благојев Камен	718 26 16
2	Буковска	4655 54 32
3	Велика Бресница	539 54 41
4	Волуја	16 084 55 49
5	Вуковић	863 14 69
6	Дубока	3 207 93 12
7	Зеленик	521 61 70
8	Каона	2346 71 24
9	Кучајна	2703 95 19
10	Кучево 1	2691 11 30
11	Кучево 2	149 27 65
12	Кучево 3	143 45 70
13	Љешница	936 87 17
14	Мала Бресница	361 31 04
15	Мишљеновац	1600 42 24
16	Мустапић	2255 64 64
17	Нересница	6702 97 15
18	Гложана	5051 34 38
19	Поповац	1506 54 04
20	Раброво	1664 67 58
21	Равниште	671 88 23
22	Раденка	4507 08 55
23	Ракова Бара	2455 69 50
24	Сена	1208 60 15
25	Српце	448 53 69
26	Турија	2189 39 25
27	Церемошња	2729 74 61
28	Церовица	719 47 87
29	Шевица	2498 05 56

II ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Према расположивим подацима запажа се да је подручје општине Кучево економски недовољно развијено са сталном тенденцијом смањења броја становника, гашења и одумирања појединих насеља (на пример: Благојев Камен, Мала Бресница или Равниште). Општину/локалну самоуправу поред недовољне развијености карактеришу изражени структурални проблеми у индустрији и пољопривреди, затим недовољно развијена инфраструктура, нарочито у сеоским насељима, затим угроженост природних ресурса и недовољно развијен систем насеља.

Изградња насеља и градског насеља Кучева још није постала саставни део интегралног развоја Србије. Запажа се заостајање (у значајнијем обиму) социо-економског развоја и просторне структуре, које се испољава стихијским исељавањем становништва са свих делова овог подручја, рачунајући ту и градско насеље - Кучево, тако да општина, уз веома висок негативан природни прираштај, оставља слику наглашене економске и демографске депресије.

Просторни план јединице локалне самоуправе је механизам за успостављање односа и сагласности између корисника земљишта и других природних ресурса (приватни сектор) и институција које управљају процесима и доносе политичке и планерске одлуке на разним нивоима (јавни сектор).

Основни принципи просторног развоја општине Кучево су:

- равномернији развој на целој територији општине;
- просторно-функционална интегрисаност;
- унапређење саобраћајне приступачности и побољшање инфраструктурне и комуналне опремљености грађевинских подручја;
- заштита и рационално коришћење природних ресурса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- развој културног идентитета;
- квалитетнија животна средина;
- заштита јавних добара и добара у општој употреби.

2. ВИЗИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија будућег развоја општине:

- ојачати статус Кучева као индустријског центра кроз техничко-технолошко унапређење и бржи развој постојећих индустријских грана у приватном сектору;
- подстицати заједничка улагања са компанијама из развијених земаља, као најбржем путу за улазак модерних технологија и знања у домаћа предузећа и излазак на развијена инострана тржишта;
- привлачење директних страних инвестиција у изградњу нових производних линија/капацитета;
- стварање повољне (подстицајне) локалне климе/амбијента за све врсте страних улагања у индустрију Кучева.
- кључно стратешко питање инфраструктурног опремања и комуналног уређења подручја општине јесте развој мреже општинских путева - приоритетно везних и сабирних путева, водопривредне инфраструктуре, телефоније и система управљања отпадом на руралном подручју општине.

- највећи притисак на изградњу и највећу вредност имаће локације у ужој гравитационој зони општинског центра, као и у коридорима државних путева. Из тих разлога, у стратешком смислу, приоритетно треба обезбедити планско усмеравање изградње и уређења простора у тим функционалним целинама, не само планским документима, већ и другим средствима која стоје на располагању локалном нивоу управљања (правила градње, норме и стандарди грађења и комуналног опремања насеља, земљишна политика, накнаде за грађевинско земљиште и природне ресурсе и сл).
- једна од полазних основа јесте заштита и рационално/одрживо коришћење природних ресурса, нарочито дефицитарних (водних ресурса и енергетских извора) и стратешки значајних за развој и квалитет живљења (пољопривредно и шумско земљиште и шуме, минералне сировине).
- тежиште је и на унапређењу и заштити животне средине, заштити и презентацији/промоцији природног и културно-историјског наслеђа, уз контролисану и селективну економску валоризацију природних, споменичких и других културних вредности (културних и спортских манифестација, обичаја, светковина и сл.). То је уједно и основ за развој специфичне, препознатљиве туристичке понуде општине.
- у остваривању планског уређења и изградње простора и заштите природних ресурса и животне средине приоритет има уређење и рекултивација копова - сукцесивно у току, или по завршетку површинске експлоатације минералних сировина.

3. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Општи циљеви су:

- уравнотежен друштвено-економски развој и искорењивање сиромаштва - посебно подстицање развоја сеоског подручја и њихових центара, уз изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре. Укључивање јединице локалне самоуправе Кучево (укратко: ЈЛС) у развојне токове Источног региона (са центром у Нишу), а самим тим и Србије;
- демографска обнова - подстицањем раста/преокретом тренда негативног биолошког прираштаја у позитивни, и стварањем услова да се не само заустави одлив становништва већ и да се становништво са других територија и из дијаспоре постепено почне враћати;
- унапређење квалитета живота - стварање услова за оживљавање природног прираштаја, повратак становништва, запошљавање, побољшање услова становања, бољу доступност различитим јавним сервисима и бољу интегрисаност становништва у развојне процесе;
- одговорно управљање природним ресурсима и заштита околине - смањење конфликта посебно, између тражње за природним ресурсима (земљишта, воде, предеоних целина и сл.) и њиховог очувања, као и сређивање катастра и земљишне књиге;
- рационално коришћење земљишта - заштита пољопривредног и шумског земљишта од непланског и нерационалног ширења грађевинских парцела/површина, онемогућавање бесправне изградње, очување инфраструктурних коридора, и коришћење њихових компаративних предности за развој индустријских комплекса и индустријских паркова, зона и сл.;
- повећање учешћа квалитетних, високих шумских састојина у укупном шумском фонду и повећање учешћа квалитетних пашњака

3.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА

Пољопривредно земљиште и пољопривреда

Основни дугорочни циљ јесте очување и унапређење просторно хетерогених ресурса уз посебно уважавање есенцијалног значаја пољопривредних активности за очување и неговање природне разноврсности, богатства станишта и биодиверзитета, културних и свеукупних вредности општинске територије.

Овај општи циљ обухвата следеће посебне циљеве:

- очување површина и плодности пољопривредног земљишта, ради задовољавања прехранбених и других потреба, материјалне и нематеријалне природе, садашњих и будућих генерација;
- усклађивање начина коришћења пољопривредног земљишта с природним погодностима и ограничењима, с једне стране, и развојним потребама локалних заједница, с друге;
- обезбеђење подршке опстанку породичних газдинстава на брдским и другим теренима с природним, инфраструктурним и економским ограничењима за вођење рентабилне пољопривредне производње;
- унапређење производње, понуде и пласмана високо квалитетних пољопривредно-прехранбених производа;
- промовисање улоге и значаја мултифункционалне пољопривреде у политици интегралног управљања природним ресурсима, која је усмерена на опште побољшање стања животне средине и предела;
- повећање запослености и доходака сеоског становништва, паралелном подршком поларизацији аграрне структуре и диверсификацији економских активности на селу, посебно одрживог туризма и других комплементарних делатности, које су примерене локално специфичним природним, демографским и инфраструктурним условима; и
- успостављање партнерства локалних актера из јавног и цивилног сектора при утврђивању и спровођењу локалне стратегије/планова интегралног руралног развоја, којима се идентификују потребне мере подршке у погледу инвестиција на газдинствима, преузимања газдинстава од стране младих пољопривредника, стручне обуке, опстанка пољопривредне производње на подручјима суоченим са еколошким и/или инфраструктурним ограничењима, модернизације прераде и пласмана пољопривредних производа, развоја непољопривредних активности и унапређења услова живљења на селу и др.

Шуме, шумско земљиште и ловство

Општи циљ јесте одрживо газдовање шумама, које подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом обиму да се очува биодиверзитет, а да продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума буду на нивоу који задовољава одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе како на локалном, тако и на националном нивоу.

Основни циљеви уређења и коришћења шума и шумских земљишта јесу:

- очување, заштита и унапређивање природних потенцијала шума; и рационално вишенаменско коришћење шума.

Полазећи од основних циљева и стања шума на територији општине Кучево, посебни циљеви газдовања шумама јесу:

- очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоеколошки лабилних система;
- заштита изворишта водоснабдевања;
- очување и унапређивање заштитне функције шуме, што на овој територији има посебни значај у контексту спречавања поплава и бујица;

- трајна и максимална производња дрвета одговарајућег квалитета; очување производног потенцијала станишта; и
- рекреативно коришћење потенцијала шума на територији општине, усклађено са захтевима заштите изворишта водоснабдевања.

Узгој дивљачи и развој ловства

У области узгоја дивљачи и ловства циљеви су:

- повећање бројности,
- побољшање структуре (полне и старосне) популације, квалитета и густине настањености дивљачи у складу са природним условима ловишта; побољшање природних услова станишта за све врсте дивљачи;
- очување свих, а посебно ретких, проређених и угрожених врста из категорије трајно заштићених врста дивљачи; и
- коришћење дивљачи за ловни туризам и рекреативне активности чланова ловачког удружења.

Воде и водопривредна инфраструктура

Основни циљ јесте интегрално коришћење, уређење и заштита водних ресурса на целом подручју општине Кучево, што подразумева вишенаменски систем који је оптимално уклопљен у окружење и усклађен са свим другим корисницима простора, а уједно је уклопљен и у водне системе вишег реда утврђене Водопривредном основом Републике Србије и Просторним планом Републике Србије.

Кључни циљеви и критеријуми интегралног коришћења, уређења и заштите водних ресурса су следећи:

- трајно решење снабдевања водом свих насеља, са обезбеђеношћу општинског центра од 97% и применом норми снабдевања које се користе за планирање водовода у свету; и обезбеђеношћу сеоских насеља од 95%, повезивањем већине сеоских насеља на градски водовод, који на тај начин добија одлике регионалног (под)система;
- трајно обезбеђење квалитета свих површинских и подземних вода задржавањем свих водотока на подручју општине;
- заштита свих изворишта воде, приоритетно акумулација потпуна санитација насеља, реализацијом групног канализационог система за Кучево и насеља у гравитационој зони и санитацијом осталих сеоских насеља у складу са локалним условима;
- реализација малих ХЕ на водотоцима и гравитационим доводима на којима не угрожавају изворишта, друге водопривредне објекте и еколошке функције водотока; ограничено коришћење локалних изворишта воде за наводњавање под следећим условима:
- коришћење оних вода које су изван сливова који служе за снабдевање водом насеља;
- коришћење малих акумулација, уз обезбеђивање гарантованог еколошког протока;
- захватање подземних вода која нису део локалних изворишта за снабдевање насеља;
- коришћење воде само за плантажне културе које се могу наводњавати рационалном методом „кап по кап“;
- антиерозиона заштита сливова, применом биолошких мера (пошумљавање, мелиорације пашњака) са функцијом заштите слива и смањење продукције наноса и довођење слива у продуктивно стање.

Минералне сировине

Основни циљ јесте рационално коришћење свих минералних (металичних и неметаличних) сировина на подручју општине Кучево.

Посебни циљеви одрживог коришћења минералних сировина јесу:

- планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатације минералних сировина;
- валоризација расположивих ресурса, утврђивањем укупних резерви и граничних капацитета експлоатације минералних сировина;
- утврђивање граница истражних и експлоатационих поља у складу са начелима и налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину; као и на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера експлоатације за свако експлоатационо поље;
- рекултивација и ревитализација деградираних површина експлоатационих поља по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације.

Становништво

За остваривање основних стратешких циљева општине Кучево неопходна је реализација следећих оперативних/посебних циљева и задатака:

- унапређење демографске обнове/подмлађивање захтева да се: побољша и плански осмисли техно-економско, инфраструктурно и комунално опремање да би се постигла већа мобилност објективних и субјективних фактора привређивања;
- подручје јаче просторно интегрише и уреди да би се смањио степен изолованости;
- извршити реорганизовање друштвених и управљачких институција и служби да се и са социјалног аспекта повећа квалитет живота и просперитет насељеног становништва и на тај начин створе услови једнакости.
- социјално-здравствена заштита и помоћ старијим грађанима, посебно старачким самачким и двочланим домаћинствима, уз укључивање у програме збрињавања старих (коришћењем компензација/накнада за те активности, коришћењем и наслеђивањем имовине ових домаћинстава и других могућности).
- квалитативни вид урбанизације: равномернији развој целе општинске територије, посебно сеоских насеља; изградња инфраструктуре на сеоским подручјима (асфалтни путеви, водовод и др.).

Мрежа насеља

Предвиђен је модел концентрисано децентрализованог развоја у простору, који подразумева развој активности и услуга не само у општинском центру, већ и у микроразвојним центрима у мрежи насеља.

Овај вид дисперзије заснива се на повећаној доступности коју обезбеђује, у првом реду, квалитетнија локална путна мрежа. Концентрисан развој појединих функција и активности у општинском центру, појасевима дуж улазно-излазних праваца у град и у микроразвојним центрима у мрежи насеља подразумева повећање густина настањености и изграђености и интензитета коришћења простора, што би требало да омогући заштиту квалитетног пољопривредног земљишта, водних и других ресурса и вредности у простору.

Полазећи од предвиђеног модела развоја, основни циљеви организације мреже насеља на подручју општине Кучево су:

- развој субрегионалних функција Кучева и јачање његове улоге и значаја у мрежи насеља Браничевског округа;
 - повећање квалитета живљења и доступности сеоског подручја;
- развој средњих и малих предузећа у насељима која имају локационе погодности и интерес за развој МСП;

За реализацију ових циљева неопходне су активности усмерене на:

- развоју терцијарноквартарног и секундарног сектора и различитих институција (развојних, информатичких, културнообразовних и др.)
- контролисање коришћења и изградње простора периурбане зоне, нарочито на улазно-излазним правцима у град, уз санацију и урбану регулацију непланске изградње;
- извршити селективну децентрализацију појединих економских активности, пре свега малих и средњих предузећа и микро-бизниса у секундарном и терцијарном сектору у микроразвојне центре у мрежи насеља и поједина насеља са одговарајућим локационим погодностима;
- побољшање доступности (саобраћајне и телекомуникационе) и опремљености насеља комуналном инфраструктуром;
- задржавање млађих контингената становништва у сеоским насељима, подстицањем развоја крупнијих газдинстава фармерског типа и омогућавањем њиховог запошљавања и самозапошљавања у туризму, услугама, водопривреди, експлоатацији и преради минералних сировина и другим економским активностима.

Јавне службе

Основни циљ развоја јавних служби јесте остваривање једнаких права за све грађане у погледу образовања, здравствене и социјалне заштите, као и доступности управних, културних и спортских садржаја.

Посебни циљеви развоја и организације јавних служби јесу:

- даљи развој и диверзификација услуга јавних служби у домену здравствене и социјалне заштите, културе, образовања и васпитања, спорта, информатике и др.;
- уједначавање доступности јавних служби свим корисницима, повећањем квалитета услуга и доступности објеката и услуга јавних служби на сеоском подручју;
- рационализација мреже објеката основног образовања и побољшање квалитета образовног процеса, уз увођење специјализованог и субвенционираног превоза ученика;
- флексибилнија организација услуга и мреже објеката јавних служби (у јавном и приватном сектору), којом ће се омогућити равноправно коришћење за све категорије корисника; и
- стимулисање инвестиција и донација приватног сектора у развој јавних служби преко гарантованог минимума норматива за потребан простор, опрему и средства који обезбеђује републички и/или локални ниво управљања.

Привредне делатности

У циљу развоја привреде на подручју општине Кучево, треба радити на следећим активностима:

- унапређење функционалности и ефикасности рада локалне управе у циљу стварања локалне управе оријентисане ка привреди;
- дефинисање јасних процедура за обављање посла;
- умрежавање функција економског развоја општине у националне и интернационалне мреже економског развоја.
- развој механизма подршке приватном сектору: подршка у областима увођења нових технологија, извозне оријентације и стандардизације (програм подршке и промоције извоза);
- подршка сектору малих и средњих предузећа (програм подршке расту постојећих и оснивању нових предузећа, као подршка за промену и унапређење бизнис климе);
- привлачење директних инвестиција: подршка развоју пословних удружења, кластера и др.

- повећати обим инвестиција, ефикасност и осмислити адекватну структуру која даје најбоље резултате;
привлачење директних, а нарочито страних директних инвестиција, како гринфилд, тако и браунфилд, с обзиром на недовршен процес приватизације у општини;
- развијати предности за инвестирање у Србији, а посебно створене и нове предности за инвестирање у Кучеву (порези, кредити, увоз производне опреме, увоз сировина, царине, подстицајне мере у области закупнине земљишта за производне делатности, понуда и припрема већег броја локација за изградњу, маркетинг и сл.);
- подизање нивоа конкурентности општине Кучево на тржишту страних инвестиција;
- препознатљивост Кучева као инвестиционе дестинације;
- израда, усвајање и реализација инвестиционих планова и
- развој регионалне и локалне инфраструктуре за привлачење (модернизација државних и локалних путева, изградња појединачних и колективних уређаја за пречишћавање отпадних вода, доградња и завршетак изградње водовода у сеоским насељима и сл.).
- развој концепта одрживог развоја кроз партнерство привреде и локалне самоуправе (тзв. „јавно-приватно“ партнерство):
- дефинисање концепта локалног економског развоја;
- развој концепта глобалне конкурентности привреде општине;
- подизање квалитета услуга у терцијарном сектору;
- развој спортске инфраструктуре у општини.
- побољшање имиџа општине у циљу привлачења директних инвестиција:
- брендирање Кучева;
- унапређење услуга које пружа локална самоуправа инвеститорима и грађанима.
- усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде:
- подршка развоја нових знања и вештина;
- дефинисање развојних планова запошљавања и активних мера;
- партнерски приступ у циљу повећања могућности за веће запошљавање (програми).
- повећање предузетничких капацитета:
- стварањем савремених профила менаџера:
- унапређење предузетничких знања и вештина постојећих и потенцијалних предузетника;
- развој механизма подршке и пружање услуга предузетницима у области људских ресурса.
- развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде:
подршка инвестицијама у инфраструктурне система и системе за заштиту животне средине;
- унапређење система и процеса правне регулативе у области развоја инфраструктуре;
плански приступ инфраструктурном развоју.
- обезбеђење финансијских ресурса за реализацију стратешких циљева:
рационално користити своју имовину и постојеће финансијске ресурсе;
јачање финансијско-инвестиционог потенцијала из сопствених изворних прихода и партнерством са приватним сектором, посебно на стратешким/капиталним инфраструктурним пројектима важним за економију и функционисање општине Кучево у целини;
- користити инструменте фискалне, земљишне и комуналне политике за привлачење и усмеравање ка браунфилд и гринфилд инвестицијама и сл.

Развој пољопривреде базирати путем ревитализације села кроз:

- развијену комуналну привреду и инфраструктуру;

- већу производњу здраве хране за потребе становништва и потребе сировина за прерађивачке капацитете у прехранбеној индустрији;
- повећању извоза и проширењу тржишта;
- рационално коришћење пољопривредног земљишта у складу са његовим природним карактеристикама.

Трговина као привредна делатност доприноси убрзању привредног раста, равномернијем локалном развоју привреде, ширењу тржишта, побољшању животног стандарда и усмеравању савремених токова урбанизације. У том циљу потребно је:

- изградити савремену структуру трговине и трговинске мреже која ће бити у функцији развоја модерне тржишне привреде а тиме и у интересу произвођача и потрошача;
- модернизовати трговину кроз електронско пословање, уз примену савремене рачунарске технике и телекомуникација на бази јединствених међународних стандарда;
- изградити модеран трговински менаџмент и трговински маркетинг по систему сатисфакције произвођача и потрошача и кроз ширину асортимана и снабдевености.

С обзиром да Кучево располаже и туристичким мотивима (мотив пре свега: четири пећине - Церемошња, Гаура Веи, Гаура Маре и Равниште, као и део клисуре Брњичке реке, водопад код Ракове Баре, река Пек и минерална вода код Нереснице, тј. природне лепоте, чист ваздух, здрава животна средина, аутентични и специфични обичаји, културна дешавања ...), у циљу развоја туризма и угоститељства, потребно је следеће:

- извршити структурно и квалитативно трансформисање и прилагођавање туристичко-угоститељске понуде променљивим захтевима тражње, у циљу стварања услова за бржи развој домаћег туризма;
- укључити се у савремене токове међународног угоститељско-туристичког тржишта; Постићи висок ниво укупне организованости и ефикасности управљања развојем у угоститељству и туризму;
- развијати савремене трендове у туризму (рурални, екотуризам, ловни и риболовни, спелеолошки) и остварити интеграцију пољопривреде, угоститељства и туризма.

Поред основних и посебних/оперативних циљева и задатака специфични циљеви развоја и управљање развојем захтевају да се:

- изградњом институционалног оквира за управљање целокупним социо-економским развојем општине треба омогућити формирање планерских, менаџерских и других институција;
- завршетак процеса транзиције локалних економских система, кроз приватизацију, реструктурирање и стечај, очекује ускоро, нарочито у индустрији;
- уградња тржишног механизма у обављању јавних делатности и промоција приватно-јавних и цивилних партнерстава омогућиће да се оствари трошкова ефикасност у управљању овим институцијама, итд.

Утврђени циљеви развоја су међусобно у конфликту о чему посебно ваља водити рачуна, али се та конфликтност мора подвргнути настојањима да се повећа степен активности, односно запослености становништва и тиме економске снаге и стабилности домаћинства будући да је бржим стварањем економског богатства и растом народног дохотка једино могуће разбити постојећи обруч недовољне развијености, заосталости и сиромаштва, и ако не зауставити, оно бар ублажити емиграционе и депопулационе токове.

Саобраћај

Путна мрежа представља основ привредног и социјалног живота становништва. Тако да је основни циљ добре путне мреже демографски опоравак на основу одрживог економског, социјалног и културног развоја.

Специфични циљеви развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре на подручју општине јесу:

- реконструкција и доградња постојаће мреже државних путева првог и другог реда
- реконструкција и доградња мреже локалних путева
- електрификација пруге на делу од Пожаревца преко Кучева и Мајданпека до Вражогрнца системом вуче 25kV, 50Hz
- развој железничког саобраћаја, ремонт пружних и станичних колосека и објекта обезбеђивање слободног профила UIC-C осавременјивање сигналних и телекомуникационих постројења железнице
- побољшање квалитета и нивоа услуга постојаће путне мреже
- регулисање транзитног саобраћаја
- стварање коридора за развој локалне мреже путева
- регулисање укрштаја државних путева I и II реда и општинских путева
- регулисање укрштаја различитих видова саобраћаја
- побољшање саобраћајне повезаности на локалном нивоу
- подизање нивоа безбедности у саобраћају
- подизање нивоа услуга у масовном превозу путника
- уочавање и издвајање коридора за саобраћај бицикала

Комунални објекти

Гробља

Посебни циљеви уређења и развоја гробља јесу:

- додатно опремање постојећег градског гробља;
- планско проширење, адекватно уређење, санирање и одржавање гробља на урбаном и руралном подручју општине;
- изградња капела на сеоским гробљима, где за то постоје услови;
- редеофинисање система управљања сеоским гробљима и давање ингеренција локалним заједницама, односно одговарајућим јавним предузећима;
- детерминисање локације за сточно гробље на територији општине и уређење одговарајућег простора, који испуњава услове за обављање безбедног уклањања угинуле стоке.

Пијаце

Посебни циљеви уређења и развоја пијаца јесу:

- адекватно уређење и одржавање постојеће сточне пијаце ;
- уређење постојеће зелене пијаце у општинском центру и нове мање пијаце, уз побољшање хигијенских услова функционисања објекта
- решење саобраћајне регулације у околини пијаца, обезбеђивање адекватног приступа доставним возилима и повећање броја паркинг места у непосредној околини пијаца.

Управљање комуналним отпадом

Основни циљ јесте успостављање савременог система управљања отпадом и његово усклађивање са регионалним концептом управљања комуналним отпадом у складу са препорукама Националне стратегије управљања отпадом, програмом приближавања ЕУ и актуелним европским и светским трендовима у овој области. До сада, отпад са територије целе општине је депонован на постојећој општинској санитарној депонији. Анализом хидрогеолошких параметара добијених на бази изведених истраживања, утврђено је да локација сметлишта представља део јединственог хидрогеолошког

системашире алувијалне равни Пека у том подручју (извориште Млака). У условима дељега даљега неконтролисаног одлагања смећа и даљега ширења сметлишта, постоји реална могућност загађења изворишта Млака штетним садржајима из подручја сметлишта

Посебни циљеви управљања комуналним отпадом јесу:

- затварање, санација и рекултивација постојећег сметлишта - општинске депоније) која се простире линијски дуж пута у долини реке Пек;
- смањење количине отпада и повећање обима поновне употребе;
- затварање, санација и рекултивација локалних сметлишта у руралним подручјима (а у каснијим фазама и општинске депоније) која се простиру линијски дуж путева или су сконцентрисана у долини рек Пек;
- санитарно безбедан третман депоновања комуналног отпада са руралног подручја на сабирне трансфер станице у близини места настанка, а потом на централну-регионалну депоније за ово подручје;
- елиминисање комуналног отпада у постројењима за рециклажу;
- сакупљање и прерада крупног отпада од стране специјализованих организација, које ће га као сировински отпад достављати одговарајућим фабрикама на прераду;
- дефинисање програма за едукацију становништва и развијање јавне свести о потреби еколошког управљања комуналним отпадом;
- дефинисање правног и институционалног оквира, техничких и економских аспеката управљања комуналним отпадом, као и децентрализација ингеренција за управљање отпадом ка микроразвојним центрима на руралном подручју.

Енергетска инфраструктура

Основни циљеви развоја електроенергетске инфраструктуре су:

- изградња недостајућих електроенергетских објеката, пре свега примарних објеката као што је Т.С. 110/35 kv Нересница и Т.С. 35/110 kv „Раброво“ снаге 1x4 (2x4) Mvn, чиме ће се задовољити потребе потрошача за електричном енергијом
- повећање поузданости напајања електричне енергије, отклањањем слабих тачака у Е.Д. систему;
- замена SN и NN мреже на дрвеним стубовима са мрежом на бетонским стубовима
- повећање пресека проводника и заменом проводника са кабловским снопом чиме се елиминише утицај растиња
- замена некавалитетне опреме у Т.С. чиме се смањује број кварова односно повећава поузданост напајања
- смањивање дужине напојних водова до потрошача електричне енергије што доводи до смањења падова напона и тиме побољшава квалитет напајања и елиминишу превелики губици електричне енергије у преносној односно електродистрибутивној мрежи
- стварање услова за даљински надзор и управљање електроенергетским објектима са изградњом диспечарског центра, што ће омогућити брже интервенције код отклањања кварова и бољи увид у стање електроенергетских објеката.
- реконструкција и модернизација уличне расвете, уградњом савремених светлосних извора – светилки које ангажују мању потрошњу електричне енергије, уз већу ефикасност осветљења

Телекомуникације и поштански саобраћај

Посебни циљеви развоја телекомуникационе мреже и поштанског саобраћаја јесу:

- модернизација постојеће телекомуникационе мреже у насељима где је то економски и технички прихватљиво;

- изградња технички квалитетније и поузданије телекомуникационе мреже, посебно ка насељима на западном и јужном делу подручја општине;
- обезбеђење широког спектра различитих телекомуникационих сервиса и услуга постојећим и новим корисницима (директан приступ Интернету путем инсталације ADSL и SHDSL портова, кориснички сервиси од POTS-а до ATM/IP, и др.);
- побољшање покривености пријема канала и квалитета мреже радио и ТВ сигнала; интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима;
- отвореност мреже за будуће системе (који подржавају сервисе базиране на технологијама као што су VDSL, Gigabit Ethernet, и др.); и
- побољшање мреже поштанског саобраћаја подизањем квалитета услуга у постојећим јединицама и отварањем нових поштанских јединица.

Заштита животне средине

Просторним планом Републике Србије у домену заштите животне средине утврђени су следећи општи циљеви очување квалитета животне средине и рационално коришћење природних ресурса, нарочито необновљивих или делимично обновљивих.

Полазећи од утврђених општих циљева, посебни циљеви и начела заштите животне средине од загађивања су следећи:

- управљањем комуналним отпадом (разврставање, смањење, поновно коришћење и рециклажу отпада) на модеран и савремен начин, кроз реализацију трансфер станице са рециклажним двориштем и затварање и санација постојеће депоније поред Пека;
- смањењем емисије аерозагађења и буке из саобраћаја измештањем транзитног саобраћаја кроз реализацију обилазница;
- побољшањем спровођења прописа о животној средини у индустрији увођењем ефективних регулаторних мера и економских подстицаја;
- инвестиционо технички програми морају да садрже техничко - технолошко решење за минимизирање емисије загађујућих материја у животну средину, а према важећим нормама и стандардима.
- ревитализација и рекултивација површинских копова експлоатације минералних сировина, постојећих деградираних површина или по завршетку експлоатације;
- побољшањем информисања и едукацијом становништва за заштиту животне средине;
- обезбеђењем учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине
- успостављањем информационог система природних вредности и живот-не средине

Заштита природних и непокретних културних добара

Посебни циљеви заштите природе и природних добара, као сегмента укупног система заштите животне средине, јесу:

- спровођење мера заштите на добрима која су заштићена или у поступку заштите,
- валоризација локалитета који су станишта природних реткости
- валоризација спелеолошких локалитета
- валоризација локалитета с очуваним шумским састојинама, станишта и фонда ретких биљних и животињских врста и њихових заједница.
- валоризацијом целокупног планског подручја са аспекта заштите природе и животне средине, како би се издвојила посебна подручја која заслужују посебне мере заштите животне средине - као подручја посебних природних вредности (Хомолске планине и Кучајске планине)
- афирмација и унапређење културно-историјског наслеђа.
- ревалоризацијом простора и објеката доћи до нових просторних потенцијала који ће се интегрисати у савремене токове живота као највиши степен заштите.

Посебни циљеви заштите непокретних културних добара на подручју општине су:

- обављање систематских истраживања, утврђивања статуса и категоризације непокретних културних добара за народно градитељство, археолошка налазишта и друге валоризоване објекте на подручју општине;
- утврђивање заштићене околине непокретних културних добара и зона са диференцираним режимима заштите, коришћења и изградње простора, којима ће се, поред забрана, утврдити и могућности за развој комплементарних активности (туризма, пољопривреде и сл.) и изградњу простора у функцији презентације културног наслеђа и развоја локалне заједнице;
- спровођење интегралне заштите непокретних културних добара, простора заштићене околине и зона заштите; и
- повећање доступности непокретних културних добара, побољшањем квалитета локалне путне мреже и презентације јавности.

Заштита од елементарних непогода

Основни циљ заштите подручја општине Кучево од елементарних непогода јесте унапређење безбедности становништва, то јест заштита економске, енергетске, социјалне, здравствене, информативне, еколошке и сваке друге безбедности појединца и заједнице.

Посебни циљеви заштите од елементарних непогода на подручју општине Кучевосу:

- успостављање стратегије прихватљивог ризика од присутних облика угрожености, политике и адекватног институционалног организовања заштите од елементарних непогода на локалном нивоу;
- превенција и санација појаве клизишта;
- предузимање антиерозионих мера на површинама угроженим ерозијом;
- примена принципа и мера асеизмичне изградње;
- предузимање мера противпожарне заштите у изградњи и уређењу простора, нарочито насеља и шума и др.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА

Општина Кучево се простире на површини од 72.139,1ha. На подручју општине Кучево има 34.554,6ha пољопривредног земљишта (око 47,9% од укупног), око 34.828,1hашумског (око 48,3% од укупног), око 1.352,5ha грађевинског (око 1,87% од укупног), а око 1.403,9ha је остало земљиште (око 1,9% од укупног).

Са мање од 50% територије изнад 600 mⁿv., општина Кучево спада у трећу категорију брдско-планинских подручја. На овом подручју живи 15516 становника. Укупан број катастарских општина је 29, насеља 26, регистрованих месних заједница 24, а месних канцеларија 13.

Ова „делимично планинска општина“ (са уделом планинских катастарских општина мањим од 50%) је слабо насељена територија, густина насељености у општини Кучево је 26 st/km² (где је обухваћено само становништво у земљи) указује на тешкоће даљег развоја простора пре свега када се ради о опремању простора.

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште је основ развоја насеља и као такво захтева посебно газдовање (управљање) а карактерише га формирање цена на бази тржишта грађевинских парцела¹ која вишеструко превазилазе вредности пољопривредног и шумског земљишта. Цена грађевинског земљишта, односно парцела на овом подручју формира се по низу неекономских фактора будући да се ретко отуђује због снажних традиционалних веза становништва за родним крајем.

Применом критеријума о грађевинском земљишту на подручју општине долазимо до закључка да учествује у укупном око 1,87%, односно у укупно неплодном око 49,1%.

На подручју општине уочавају се значајне разлике међу насељима у погледу величине грађевинског земљишта. Посебно су интересантна, поред градског насеља: Кучева, и насеља, као што су: Вољуја (151,1ha), Мустапић (70,4ha), Нересница (65,7ha), Раброво (97,3ha) и др.

Налази који су произашли из анализе структуре грађевинског земљишта, посматраних по насељима и укупно, указују на одсуство савремених правила у газдовању, са грађевинским земљиштем, одсутна је одговарајућа земљишна политика, комунална опремљеност је у незадовољавајућем стању, осим (нешто боља) у граду, у осталим (сеоским) насељима не врши се одговарајуће планско уређење земљишта. Даље, систем путева, посебно међунасељских (регионалних) и локалних, је неефикасан и нерационалан али га је у постојећим условима могуће средити и унапредити.

Општински центар, Кучево, као и секундарни центри Раброво, са Великом и Малом Бресницом, и Вољуја, са Нересницом, имају важеће ПГР-е у којима су планирана грађевинска подручја увећана у односу на постојеће изграђено земљиште.

За остала насеља за која су формирана грађевинска подручја у уређајним основама села, овим Планом се, такође, повећало грађевинско земљиште.

¹ Цене су у општини Кучево тренутно за: обрадиву земљу 16.000/ару (око 170 евра), индустријско земљиште - без инфраструктуре - 40.000 дин/ару (или 420 евра), урбанистичко земљиште 80.000 дин/ару (или 850 евра) и стамбене површине 56.000 дин. (или око 600 евра).

Укупна површина грађевинског земљишта, у планираним грађевинским подручјима, износи 3.243,6ha што представља око 4,5% укупне површине Плана.

Изван планираних грађевинских подручја су, графички, евидентираних изграђене парцеле, како грађевинске тако и оне изграђене на осталом земљишту.

1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обрадивом земљишту (пашњацима и шумама), општина Кучево је нешто изнад Браничевског округа и републичког просека. У поређењу са наведеним подручјима, и то посматрајући наведене површине земљишта по једном становнику, показује се компаративна предност/супериорност општине Кучево у овом важном виду ресурса. Структуру коришћења пољопривредног земљишта карактерише значајно учешће ливада (22,9%) и пашњака (13,5%), што представља значајан потенцијал за развој сточарства.

Пољопривредна површина општине Кучево обрадива је 86,5%, а остатак 13,5% су пашњаци. Како пољопривредна површина општине чини релативно мањи део Србије (0,6%) у целини, него укупна површина (0,8%), обрадива површина представља скоро исти део, тако да обрадива површина захвата нешто мање од 0,7% обрадиве површине Србије. (Када би нпр. обрадива површина општине Кучево захватала исти процентуални део као укупна површина, она би била већа за још 5.630ha). Ниже учешће у обрадивој површини произилази из чињенице што се пољопривредна површина општине употребљава више за пашњаке и ливаде него за обраду. Но, пропорционално веће учешће пашњака у пољопривредној површини праћено је развијеношћу сточарства, посебно овчарства.

Подаци показују да се земљиште намењено за оранице и баште највише употребљава за житарице (7.252ha). Али, тај проценат је далеко мањи у општини него у земљи у целини. Површине засејане житарицама обухватају само 24,6% обрадиве површине (Србија, 59%). У исто време, под крмним биљем се налази 10,5% обрадивих површина (Србија 14%), око 3% повртног биља (Србија, 8,5%). Нема сумње да се из ових података да закључити да се земљиште општине користи нешто мање интензивно него у Републици Србији.

По подацима Републичког завода за статистику, велика пространства пашњака и ливада, готово 47% од свих пољопривредних површина општине представља значајан потенцијал за развој сточарства и производњу здраве хране. Томе треба додати и површине са пшеницом и кукурузом које се у крајњем исходу користе за потребе сточарства.

Табела бр. 5: Структура катастарских класа пољопривредног и шумског земљишта

Класа	Пољопривредно земљиште		Шумско земљиште		Укупно земљиште	
	ha	удео (у %)	ha	удео (у %)	ha	удео (у %)
I класа	565,0	1,6	266	0,8	831	1,2
II класа	1.384,8	4,0	460,3	1,3	1.845,1	2,6
III класа	2.533,1	7,3	3.214,2	9,2	5.747,3	8,3
IV класа	4.625,1	13,4	12.276,4	35,2	16.901,5	24,3
V класа	6.555,4	19,0	14.401,4	41,3	20.956,8	30,2
VI класа	10.263,7	29,7	3.080,0	8,8	13.343,7	19,2
VII класа	7.435,5	21,5	864,7	2,5	8.300,2	12,0
VIII класа	1.192,0	3,4	265,1	0,7	1.457,1	2,1
Свега:	34.554,6	100,0	34.828,1	100,0	69.382,7	100,0

Извор података: РГЗ - Катастар непокретности Кучево

Табела бр.5 указује на маргинално учешће плодног земљишта I, II, III и IV катастарске класе (36,4%). На целом подручју највише су присутне V и VI бонитетне класе где је њихово учешће (49,4%). Према томе, у структури бонитетних класа доминирају мање плодна а учешће VII и VIII класе износи око 14,1%. Стога, ограниченост земљишта I, II, III и IV бонитетне класе, а у оквиру њега пољопривредног (26,3%), условила је са своје стране и мању насељеност, са тенденцијом да се она и даље смањује. Основни налаз претходне анализе, указује да на овом простору постоје погодни услови за развој сточарства, посебно овчарства, због пространих пашњака.

Поред сточарства општина/јединица локалне самоуправе (ЈЛС) Кучево располаже великим компаративним предностима за воћарску производњу. Стога се, са доста поузданости може закључити да за развој пољопривреде и осталих делатности које се на њу наслањају, општина Кучево има добру ресурсну основу; за будући развојни период.

Поред тога, општина располаже великим потенцијалом за производњу лековитог биља (по којем може постати један од препознатљивих брендова Кучева) и шумског биља/плодова, како у шумским подручјима тако и у равничарским подручјима.

Природни услови и ресурси (геоморфолошки, водни, минералне сировине и др.) општине су разноврсни и омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда, рударство и енергетика и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању запослености и равномернијем развоју подручја општине.

Правци коришћења природних ресурса, по најзначајнијим елементима природне средине су следећи:

Табела бр.6: Коришћења геоморфолошких потенцијала

Геоморфолошки реони	Висине	Геоморфолошки услови	Активности	
Равничарски	до 500 м	Речне долине и котлине	Интензивна пољопривреда: - ратарство, - повртарство, - воћарство, - виноградарство, - сточарство, - воћарство	
Равничарско-брежуљкасти				
Брежуљкасто-брдски	од 500 до 700 м	Побрђа и брда	шумарство: - производња и прерада дрвета, - лековито биље и плодови.	пољопривреда: - сточарство - фарме јагњади, - повртарство - кромпир, - воћарство - јабуке, шљиве, - пчеларство
			- виноградарство	туризам - ловни, - риболовни, - сеоски, - спелеолошки, - еко-туризам
Брско-планински	преко 700 м	Брда и планине	Пољопривреда: - брдско-планинско сточарство. Туризам: - ловни, - риболовни, - спелеолошки, - планински	Шумарство: - производња и прерада дрвета, - лековито биље и шумски плодови

Сточарство

У последње време сточарска производња не само да стагнира већ је у великом опадању. Посебно је за општину карактеристичан пад оваца, са око 24.300 колико је било 1985. године на око 15.650 у 2008. години. Смањење броја оваца (индекс 64,4) је пре свега због забране сече шуме за лисник, смањење радно способне радне снаге на селу и ниске тржишне цене вуне.

Такође, до великог пада у овом периоду је дошло и код говеда (индекс 38,7). Стагнацију, односно благ пораст, бележи број грла код свиња (индекс 104). Међутим, сточарство је у општини Кучево недовољно развијено, јер има мање од једног условног грла на хектар ораница (0,78 условних грла у 2008.). Наравно, сточарство би било развијено ако би коефицијент условног грла прешао 1, а то је могуће с обзиром да је у 1985. години тај коефицијент износио 1,25.

Табела бр.7: Кретање сточног фонда

Општина	1985.			2011.			Индекс раста 2011/1985. год.		
	говеда	свиње	овце	говеда	свиње	овце	говеда	свиње	овце
Србија	2.249.431	5.063.622	2.632.521	1.087.077	3.831.894	1.606.156	48	76	61
Општина Кучево	12.528	24.369	24.288	4.857	25.350	15.653	39	104	64

Извор података: РЗС

Сточарство у општини Кучево је неразвијено, јер има мање од једног условног грла на хектар ораница (0,78 условних грла). Табела нам указује да је сточарство развијено у 1985. години, јер је те исте године коефицијент условног грла изнад 1, тј. 1,25, с тенденцијом пада (од 1,25 у 1985. на 0,78 у 2011. години).

Табела бр.8: Коефицијент условног грла у општини Кучево

Коефицијент условног грла	1985.		2011.	
	Србија	Општина	Србија	Општина
	0,97	1,25	0,64	0,78

Пољопривреда

За развој пољопривреде, посебно ратарства, најповољнији су терени са малим нагибом: терени са нагибом до 3° су најповољнији, са нагибом 3° до 8° су повољни, а најмање су повољни са нагибом 8° до 20°.

Други важан фактор за оцену погодности земљишта је његов педолошки састав. Најповољнији педолошки састав земљишта налази се на низијским теренима у северозападном делу општине и долини Пека. У подручјима око Раброва, Велике и Мале Бреснице, долине Пека, Мишљеновца, Српца, Вуковића и Зеленика налазе се и највећа и најпогоднија зона за пољопривредну производњу.

Звишка котлина, у којој се налазе Кучево и Нересница, друга је важна зона погодна за пољопривреду. У обе поменуте зоне могуће је, без већих тешкоћа, примењивати савремену механизацију и није потребно улагати веће напоре за побољшање квалитета земљишта.

Најповољнији терени за воћарство су, такође, у северозападном делу општине, али на том подручју треба дати предност ратарству.

За воћарство се могу искористити и терени са мало већим нагибом, са благим падинама брдовитих терена средишњег дела општине. За то су најпогодније јужне и западне експозиције. Климаски услови за виноградарство нису повољни. Пространи

пашњаци Хомољских планина и Северног Кучаја могу да се користе за екстензивно сточарство, посебно овчарство. Остало земљиште (на већим надморским висинама) погодно је за шуме.

Погодност разних типова земљишта за одређене пољопривредне производе:

1. Алувијални наноси који се налазе углавном поред реке – капиларно влажење најпогоднији су:

- за повртарство: паприка, парадаиз, купус, шаргарепа.
- кукуруз и крмне биљке (детелине)

1. гајњача и смоница у равничарском делу

- стрмна жита (пшеница, јечам, овас, тритикале).
- кукуруз,
- крмне биљке за развој сточарства
- воћарство (шљива, јабука, бресква, трешња).
- кромпир

У условима и ситуацији када поредимо стрмна жита и кукуруз и крмно биље развоју сточарства онда треба гајити говеда за производњу млека свиње за производњу меса и формирати фарме (10-20 крава) (30-100 свиња).

2. гајњача и смоница на брдском делу

– овас за овчарство, силажни кукуруз, ливаде и пашњаци у сточарству: овце и козе, формирати фарме (50-500 оваца) (50-100 коза). Поправити стање ливада и пашњака у воћарству (шљива, малина и питома боровница)

- кромпир

3. подзоли и пароподзоли (лошија земља)

- природне ливаде и пашњаци овчарство и козарство

1.3. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У општини има 34.828,1ha шумског земљишта, или 48,3% укупне површине општине. Налазе се претежно у њеним источним деловима. Насеља са највећим учешћем шумског земљишта су: Благојев Камен (92,8%), Вољуја (82,6%), Буковска (46,5%), Кучајна (67,6%), Гложана (58,5%), Нересница (61,3%), Сена (44%) и Церемошња (41,8%). По пространству К.О. Вољуја и Нересница имају највеће површине по дшумама (Вољуја 13.287ha и Нересница преко 4.100ha).

Садашњи просечни годишњи обим пошумљавања (у шумама и ван шума) износи око 17,0ha, док просечни обим посечене дрвне масе износи 38.305m³.

Општина располаже значајним шумским фондом, који се током времена смањивао (нешто више од 1.000ha) уместо да се повећао или остао исти, као што је био почетком 80-тих година.

Садашњи обим пошумљавања (у шумама и ван шума) је на подручју општине око 18 пута мањи у односу на 1984. годину, док је обим посечене дрвне масе смањен само за око 1,6 пута. Ова чињеница указује на нерационалан однос према шумском потенцијалу односно његово девастирање, са бројним негативним последицама на природну (ерозије) и животну средину (повећање загађености). Несклад посечене дрвне масе и пошумљавања упозорава да се Закон о заштити природе не уважава довољно јер није испоштован принцип о посеченој и пошумљеној дрвној маси.

Интезивирање пошумљавања и већа контрола експлоатације односи доминантно на шуме у приватном власништву јер су шуме у државном власништву у неупоредиво бољем стању и имају већи прираст дрвне масе. Концепција развоја шумарства је

заснована на заштити и унапређењу стања постојећих шума, уз рационализацију коришћења потенцијалних могућности станишта и уз максимално коришћење природног подмлађивања, како би се елиминисале категорије деградираних и свело на најмању могућу меру:

У оквиру постојећих шума у приватној својини потребно је радити на:

- конверзији изданаčkih шума у високе,
- пошумљавању шибљака и голети.

У оквиру постојећих шума у државној својини потребно је, у циљу развоја и заштите:

- попуњавање високих разређених шума,
- реконструкција високих деградираних шума,
- конверзија изданаčkih у високе шуме,
- реконструкција изданаčkih шума у високе,
- попуњавање вештачки подигнутих девастираних састојина,
- попуњавање вештачки подигнутих састојина.

Постепено повећање шумских површина (пошумљавање необраслог шумског земљишта или привођење ових површина некој другој намени) подједнаком динамиком (годишњом) врстама дрвећа одабраних у складу са природним потенцијалом станишта:

- сво планско земљиште (изнад 750 m^{pnv}) које није издвојено као погодно за насељавање и пољопривреду (у нагибу већем од 25% треба уређивати и користити као шумско земљиште,
- у прелазној зони (до 750 m^{pnv}) ово земљиште (у нагибу већем од 25%) може се користити и у воћарству уколико већ није пошумљено,
- постојеће шумско земљиште на равнијим теренима планинских висоравни, погодним за пољопривредну производњу, уколико не представља посебно вредан шумски фонд и није у зони туристичке намене, може се постепено претварати у пољопривредно,

Ловство и риболов

Природни услови развоја ловне привреде су повољни и омогућавају много квалитетније ловно газдовање у односу на постојеће стање. Стање дивљачи није задовољавајуће и не обезбеђује, бар за сада, значајнија коришћења у виду туристичко-комерцијалног лова.

Циљ будућег развоја ловишта је подизање фонда дивљачи довољног да задовољи потребе чланова ловачког удружења (друштва) и да делимично задовољи потребе домаћег, а делимично и иностраног туризма. Стога треба планирати узгој четири врсте дивљачи, и то:

- од високог лова - срнећу дивљач (потребно је стручно газдовање популацијом срнеће дивљачи);
- од ниског лова
 - зечја дивљач,
 - фазанска дивљач,
 - пољска јаребица.

Локације за развој ловства погодују наведеним врстама дивљачи.

За успешан узгој ових врста дивљачи потребно је изградити хранилишта у стаништима одређене врсте дивљачи као и то да се исти подижу у реонима где се може обезбедити мир у ловишту. Такође је потребно вршити плански одстрел дивљачи како се не би нарушила равнотежа у ловишту.

Поред лова на овом подручју постоје услови за развој спортског риболова на реци Пек и њеним притокама.

Изградња хладноводних **рибњака** је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Порибљавање вештачких језера сме се обављати само на бази ихтиолошких студија и пројеката, урађених од стране за то лиценцираних институција.

1.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Окосницу речног система у општини представља Пек са његовим притокама, утиче да се ово подручје издваја као богато водама, које нису адекватно искоришћене и заштићене. Просечан протицај реке Пека на ушћу износи $13 \text{ m}^3/\text{s}$, енергетски потенцијал Пека процењен је на 150 милиона kWh годишње.

Могућности за изградњу мањих акумулација на Пеку и његовим притокама била би прилика за интензивирање наводњавања у пољопривреди. Просторним планом Републике Србије из 1996. године предвиђена је акумулација на Буковској реци, а за потребе водоснабдевања, рибарства и туризма. Акумулација би се налазила на коти од 250 mnlv и имала би запремину V_{max} од $28 (10^6 \text{ m}^3)$.

Поред реке Пека, леве притоке Дунава, дужине 112km, која протиче кроз целу територију општине, на овом подручју се налазе и његове притоке: Комша и Кучајска река са леве и Шевица и Посушка река са десне стране. Слив Пека је, дакле, богат водама (осим реке и притока ту је и велики број потока).

Како би се спречио пораст потенцијалних штета спроводи се стриктна заштита тзв. водног земљишта. Водно земљиште (ВЗ) је заштићена и резервисана зона уз све водотоке и око акумулација (акумулација у Буковској). ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20÷50 m, зависно од положаја објеката и заштитних система. Код Пека и других река које су уређене и насипима, ВЗ је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50 m од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите.

Поред свих изграђених насипа за одбрану од поплава према брањеном подручју, предвидети инспекцијске стазе-собраћајнице, за потребе одржавања и спровођење мера одбране од поплава, односно ради омогућавања активности и радова у спровођењу мера одбране од поплава, организација руковођења и ангажовања људства, механизације, опреме и материјала.

На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине – али без објеката који би могли да ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз грађевинске механизације, проширење постојећих насипа при њ5).

Такође, потребно је предвидети глобално решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се отпадне воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода).

Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације воде из залеђа.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минерална богатства, посебно руда, представљала су већи значај у прошлости него данас. На територији општине, у рејону насеља Благојев Камен, има налазишта злата и волфрама. Истоимени рудник затворен је 1961. године због нерационалне производње. У рејону између Кучајне и Буковске су мања налазишта руда олова, цинка и гвожђа. Од неметала најзначајнији је кречњак са резервама око 25-30 милиона тона, као и шљунак и песак са око 10 милиона м³. У северном делу општине у рејону Ракове Баре, откривена су налазишта угља (око 2 милиона тона).

Међутим, производња креча (кречњак) и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума. Како је цело подручје богато одређеним минералним сировинама и угљем и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражене експлоатације угља с површинским копом.

Метали се јављају у неколико типова минерализације од којих је најзначајнији магматски - гвожђе. Гвожђе магматског типа лежишта налази се у Понор потоку и у зони Погер потока. Руда је углавном изграђена од магнетита, хромита, хематита, пентландита и других минерала.

У средњем току Бигер потока су пронађене лежишта бакра док се налазишта волфрама налазе у Благојев Камену у крајње јужном делу подручја Просторног Плана Најпознатија и примарна налазишта злата су у непосредној близини код Нереснице, Комше и Гложане. Секундарна лежишта злата су у горњем току реке Пек, док су налазишта сребра у Бродица реки.

Лежишта кречњака су лоцирана код каменолома Каона. Мермер се јавља у Понор потоку. Појаве и лежишта неметаличних сировина на територији општине Кучево налазе се, углавном, у неогеним творевинама и серпентиниту. Они такође имају широку примену у грађевинарству.

На територији општине има лигнитично мрких угљева чија су налазишта расута свуда, али су најбогатија у околини Раденке и Ракове Баре у Понору, Вукосави и Дерезни. Насlage песка се налазе у неогену. Оне су врло слабо везане и изграђене су претежно од кварцних зрна у ближој околини Благојевог Камена, код Комше. Ниједно лежиште се тренутно не експлоатише.

У селу Равништву постоји експлоатација мермера као и крчњака у околини самог Кучева.

Концепција експлоатације минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „Арчелон“, „Балкан голд“, „Дундее племенити метали“, „Мурекс“, „Рудник злата Благојев камен“, „ПП Пожаревац“, „УССБ Кучево“, „Авала камен“

Према расположивим подацима Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2010), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне :

- 1) за геолошка истраживања
 - локалитет „Дубоке“, сировина злато
 - локалитет „Бродица“, сировина злато
 - локалитет „Ждрело“, сировина злато
 - локалитет „Хомолска зона“ сировина злато
 - локалитет „Врело“ сировина кречњак
- 2) за експлоатацију минералних сировина
 - сировина злато, волфрам, кварц локалитет: „Благојев камен“,
 - сировина кречњак локалитет: „Каона“,
 - сировина кварц локалитет: „Каона“,
 - сировина кварц локалитет: „Постојна Чока“,
- 3) резерве
 - сировина гранит локалитет: „Авала камен“,

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Кучево омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља.

Тренутно исплативе експлоатације ако се гледају резерве сировине су лежишта каменог угља карбонске старости. Протежу се од села Мустапићи и Мишљеновца у Кучајској општини, до села Мелнице у општини Петровац. Резерве каменог угља су процењене на седам до седамипо милиона тона.

Рентабилну експлоатацију би имали лажишта кречњака и мермера где се иначе планира отварање каменолома мермера у селу Равништу и кречњака код Кучева.

Од потенцијала општине у минералном смислу не треба изоставити Pb-Zn рудник Кучаја. Због високе концентрације метала ово рудно поље је интересантно за будућа улагања. Експлоатација ће бити активна (уз предходна истраживања), када мала рудна тела буду економски исплатива.

У потенцијал општине спада и рудник Благојев камен који је 1961 године затворен због нерентабилности. Уз додатна улагања и истраживања која су у току појаве злата и волфрама у блиској будућности могу бити економски оправдана.

У природне ресурсе и потенцијале општине спада и мрки угаљ, који уз додатна истраживања могу представљати значајну сировинску базу, и подстицај развоја општине (велики број затворених рудника).

Остали метали : Fe, Cu, Ag и бројне појаве Au су економски неисплативе (по тренутно важећим критеријумима), што не значи да се у будућности неће променити. Експлоатација као истраживање могуће је на свим примереним и економски исплативим локацијама у складу са законском регулативом и одговарајућим условима надлежног министарства.

2.2. АНТИЕРОЗИОНА ЗАШТИТА

За проглашење ерозионих подручја у општини треба: (а) административно, организационо и информационо јасно дефинисати ерозиона подручја, по свим КО, као и режиме третмана и коришћења свих конкретних локалитета; (б) дефинисати приоритете мера заштите и припремити документацију за реализацију мера заштите; (в) реализовати антиерозионе мере, по приоритетима.

Планом предвидети следеће групе мера:

- биолошке;
- биотехничке;
- техничке и
- организационо-административне мере.

Биолошке мере предвиђају: пошумљавање, мелиорацију шума - ресурекциона сеча и попуњавање проређених шума и шикара, мелиорацију пашњака и ливада. У складу са стратегијом ППРС да се земљишта ниских бонитетних класа из пољопривредног преведу у шумска земљишта, овим мерама се даје посебан приоритет, како би се створили услови да се на биолошки заштићеним сливовима стварањем и економски квалитетних шума и пашњака обезбедили услови за стабилно привређивање дела радно способног становништва.

Биотехничке мере обухватају, поред биолошких мера, још и неопходне техничке мере (градони за пошумљавање, инфилтрационе банкете у виду засека, контурни ровови, зидови против спирања, терасирање за пошумљавање, плетери, итд.).

Техничке мере су неизбежне на локалитетима из категорије екцесивне и јаке ерозије. Оне обухватају бујичарске зидане преграде, рустикалне преграде и друге објекте за спречавање јаружасте и флувијалне ерозије корита. Те мере се комбинују са биотехничким и биолошким мерама.

Административно-организационе мере се предвиђају на подручјима са мање поодмаклим процесима ерозије, тамо где су такве мере и потребне и довољне. Оне се свODE на јасно дефинисање прописа о начину коришћења и обраде земљишта и забране активности које активирају или убрзавају процесе ерозије (забране: кресања лисника, испаше у одређеним периодима, прописивање услова контурних орања и израде контурних бразди, итд.). Није довољно прописати услове обраде земљишта, већ их треба и едукативним и управним активностима спровести.

2.3. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Циљ Републике Србије је да до краја 2012. године повећа производњу електричне енергије из обновљивих извора за 7,4 одсто, односно за 735 милиона киловат-часова, у односу на 2007. годину. Из тих разлога Министарство рударства и

енергетике је припремило измене и допуне Програма остваривања стратегије развоја енергетике Србије до 2012. године, донело Уредбу о стицању статуса повлашћеног произвођача, (20. новембра 2009. године усвојена је и Уредба о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије и комбинованом производњом електричне и топлотне енергије.

Општина Кучево има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.³ Овим изворима се могу додати и нови извори као што су топлотне пумпе и отпадни биоресурси. Сваки од ових извора има своје специфичности и услове под којима је њихово коришћење економски оправдано.

У складу са принципом да се ветроелектране граде само на местима за које се након истражних радова заинтересују конкретни инвеститори, за потенцијална истраживања се препоручују погодна локација : читава зона северо источног подручја општине. Потенцијални инвеститори се за истражне радове усмеравају према тим локацијама. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност органа надлежног за послове пољопривреде и животне средине. Приликом одређивања локације за ветроелектране раде се анализе утицаја на окружење, са посебним освртом на ризике по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана.

На територији општине Кучево, према условима Министарста рударства и енергетике, постоји локација за изградњу објеката електричне енергије ветроелектрана „Кривача“ инсталисане снаге 112.8 MW. Изградњи вертоелектрана морају предходити анализе утицаја на окружење као и услови и сагласности надлежног Министарства. Такође, постоје податци за изградњу мале хидроелектране Железник. Потребно је предвидети линијску инфраструктуру за ову врсту објеката.

Постоје посебне погодности и потребе за организовано коришћење у децентрализованог производњи топлотне (сагоревањем биомасе, коришћењем геотермалне енергије и сакупљањем сунчевог зрачења) и електричне енергије (изградњом малих хидроелектрана - снаге до 10 MW и ветроелектрана, као и коришћењем фотонапонских (PV) система. Битна карактеристика обновљивих извора енергије је да су то чисти, еколошки прихватљиви извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења животне средине (ваздуха, воде и земљишта). Степен коришћења ОИЕ у Србији је веома низак, ако се изузме искоришћење великих водених токова. Главни разлог је у томе што су трошкови коришћења обновљивих извора енергије знатно виши од трошкова коришћења конвенционалних извора енергије.

Стратешки приступ за сектор обновљиве енергије усмерен ја на достизање следећих циљева:

- Повећање свести о користима и изворима обновљиве енергије и уштедама у оквиру енергетске ефикасности
- Креирање локалне тражње за обновљивим и енергетски ефикасним горивима и технологијама;
- Подршка страним и домаћим улагањима у овај сектор;

- Побољшање приступа механизмима финансирања за пројекте обновљиве енергије и енергетске ефикасности;

Неопходно је подизање свести о биомаси као извору обновљиве енергије - посебно развој свести о потенцијалу Кучева и предностима коришћења биомасе као извора топлоте. Са шумама које једну половину земљане масе општине, дрво представља потенцијални ресурс за обновљиву енергију.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

На подручју општине Кучево живи 15516 становника (према попису становништва 2011.год.), тј. 0,2% републичке популације, док је 1948. године учешће општине износило 4,9%. Од 1948. године до 1953. године становништво општине се повећало, а потом се смањује, све до данашњих дана; у периоду 1981-1991. у просеку годишње за 278 лица. Од 1991. до 2002. године број становника општине смањен је са 21.752 на 18.808, односно за око 2.944, а у периоду од 2002.године до 2011године за још 3292 становника. Поред наведеног броја, још око 6.068 становника општине живи у другим земљама дуже од 10 година.

Етничка структура општине је мешовита јер има више етничких заједница (Срби, Власи, Румуни и др.). Најмногобројнија је српска (66,9%), потом влашка (27,7%), потом румунска (0,6%), итд. Ове три етничке заједнице чине преко 95% од укупног становништва. Етничке структуре карактеришу особености у погледу природног прираштаја, величине породице, образовне структуре и др., што утиче на значајније испољавање унутаропштинских разлика.

Природни прираштај у општини се од 1981. године смањује, а посебно од 1990. Готово једино насеље које је од 1991. године имало позитиван природни прираштај је градско насеље/општински центар - Кучево (100).

Миграциони салдо је негативан са тенденцијом погоршања. Једино насеље које је у последњем периоду такође имало негативан миграциони салдо (-440), а које је до 1981. године имало позитиван миграциони салдо, јесте градско насеље/општински центар - Кучево

Природне и механичке компоненте у кретању становништва општине у целини, града и сеоских насеља указује на негативан тренд кретања становништва у општини и сеоским насељима и изразиту депопулацију.

Упоређујући старосну структуру становништва на простору општине Кучево с одговарајућим старосним групама за Србију долази се до закључка да су разлике значајне, те да су углавном уобичајене за мање урбанизована и недовољно развијена подручја. Конкретно, ради се о просечно нижем уделу младих старосних група (утицај негативног природног прираштаја) и о вишем просечном уделу радно активних старосних група (контингент) становништва.

Ако се има на уму да се према уобичајеној подели старим становништвом сматра оно у којем особе са 60 и више година премашују удео од 12% у укупном становништву а млађим оно у којем особе до 19 година премашују 35% свих становника, онда се демографска структура овог простора у целини може сматрати екстремно старом. Према томе, старосна структура становништва је економски нестабилна будући да

само око 22,1 процената укупног становништва припада групи старости од 25 до 44 године, а то су привредно најактивнији.

Следећа важна група старости је између 45 и 65 година и она учествује са чак 27,2 процента. Међутим, најмлађа односно најмања старосна група је између 1 и 9 година, а то су деца, што је посебно индикативно будући да ова старосна група учествује у укупном општинском становништву са око 9,5%. Основни глобални закључак је да је становништво на подручју општине Кучево екстремно старо, будући да је учешће старосне групе до 20 година (тачније 0-19 год.) око 20%. Индиректно, овај показатељ указује на негативан природни прираштај становништва у готово свим насељима општине. Такав закључак потврђује и оцењено учешће деце старе до седам година. На овом подручју ово учешће у укупном становништву износи само 6,3% (Браничевски округ 6,89%, Република Србија 6,6%).

Различита учешћа младог становништва, старог до 20 година, по насељима директно се одражава на контингент радно способног становништва који представља у условном смислу укупан људски производни потенцијал. Овај контингент износи 9309 лица или 60,0% укупног присутног становништва општине Кучево.

Старосна структура се по насељима разликује, али не и у знатнијем обиму: планинска села, са најмањим бројем становника (нпр. Равниште, Ракова Бара, Буковска, Церемошња и др.), лошим везама и инфраструктуром, најнеразвијенија, имају највећи проценат старачких домаћинстава и најмањи број радно способног становништва и омладине. И приградска насеља имају просечну старост од 40-45 година, а слично је и са центрима заједнице села.

Проблем је нешто израженији код планинских села, у њима је просечна старост највиша 45-52 године (Ракова Бара 47,7, Дубока 46,6, Буковска 48,6, Српце 52,1 год.), број породица са једним или два члана највећи (и до 70%) као и домаћинства без деце (и до 59%). Насупрот њима приградска насеља (Кучајна, Каона и др.) су најмлађа, просек је испод 45 година, укупан број домаћинстава са једним или два члана (40%) и проценат породица без деце (најмањи око 40%).

У чињеници да број становника на руралном простору (па чак и на урбаном) стално еномрно опада, а број домаћинстава углавном стагнира, јасна је тенденција старења породице и свођења на граници биолошке репродукције. Број деце се на целом општинском подручју смањује, а породица се своди на једно или два детета, чиме се породица у руралном простору изједначава са породицом на урбаном простору (код планинских села број чланова домаћинства је најмањи, од 2,62 до 2,95, код градских, приградских и равничарских од 3,11 до 3,97).

У структури становништва општине старијег од 15 година према школској спреми ситуација је следећа: без школске спреме је 10,4%, ССС 25,5%, а са вишим и високим образовањем је 3,8%.

Наиме, делимичан индикатор друштвене заосталости овог подручја је структура образованости становништва. За разлику од стања 1981. године условно се може рећи да је неписменог становништва мало, да је сведен на маргинални број. Међутим, број становника без школске спреме или незавршене основне школе је заиста велик (41,9%) и за 50% је већи од броја лица који имају основно образовање. Овакав налаз је индикативан и указује на ограничене могућности подизања укупног производног потенцијала насељеног становништва. Ситуација се променила, али изгледа више у квантитативном него у квалитативном смислу. Истина, већи степен образовања

утицао је на већу покретљивост становништва и његово емигрирање а као илустрација може да послужи управо број оних који раде у иностранству.

Повећање броја становника са средњим и вишим образовањем је значајно али још увек недовољно будући да се ради о малим учешћима од 29,3% укупног становништва општине. Није без значаја чињеница да је међу средње образованим лицима врло мало оних са двогодишњим трајањем, тј. стручних школа у двогодишњем и трогодишњем трајању. Ову констатацију ваља довести у везу са бројем регистрованих незапослених на овом подручју. Преглед незапослених лица на подручју општине Кучево показује да је више од 50% њих без квалификација. Овакав састав незапослених показује на специфичне проблеме запошљавања и велике разлике понуде и тражње радне снаге уз напомену да је могућност запошљавања увек била ограничена због спорог процеса отварања нових радних места за које се обично тражио посебан образовни и квалификациони профил.

На подручју општине има око 5172 домаћинства. Просечна величина домаћинства се током времена смањивала и данас износи око 3 члана.

Концепција будућег развоја општине је базирана на ревитализацији становништва на подручју општине.

Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности/делатности у подручју општине Кучево, ослањањем на регионалну развојну стратегију која значи стратешко опредељење на развој малих градова (као што је Кучево), градови средње величине и сеоских подручја.

Реализације ових претпоставки омогућиле би утицај и на демографска кретања, јер би створили услове за:

- повећање природног прираштаја који је био између 1970. и 1981. године (око 650 или 2,5 на 1.000 становника), што је итекако ниско, али еноормно више у односу на период између 1990. и 2002. године када је забележен негативан природни прираштај од -634 лица;
- заустављање великог одлива становништва, односно свођење миграционог салда на 0 и повратак једног већег дела становништва које живи и ради у другим крајевима земље или у иностранству, тј. постизање позитивног миграционог салда;
- планска улагања у недовољно развијена насеља која су и највише захваћена депопулацијом како би се зауставио еноормно негативан тренд и повећао број становника, с тим да се демографски раст општине поврати на виши ниво, тј. наведени ниво од око 21.600 становника. С друге стране, да се центар општине - Кучево повећа до 20% (на око 5.100 становника) и да са урбаним окружењем, пређе 1/3 урбаног становништва општине;
- подизање нивоа квалитета живота у општини кроз отварање нових радних места, побољшања доступности образовним, здравственим, социјалним и културним садржајем, као и унапређењем комуналних и стамбених услова;
- боље коришћење изграђеног стамбеног фонда на великом делу сеоског подручја захваћеног депопулацијом;
- усклађивање мреже средњошколских и других школских установа - са потребама нове привредне структуре и нових информационих технологија (информатика, пољопривреда - еко производња, МСП - предузетништво и менаџмент, туризам, еко услуге, шумарство, лов, рибарство - животна средина и др.), итд.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Табела бр.10: Стратешка демографска опредељења - раст и размештај становништва

Подручје/насеље	1948.	1971.	1981.	2002.*	2011.*	Пројекција 2025.	Разлика 2011- 2025.
1) Благојев Камен	123	107	77	72	26	20	-9
2) Бродица	667	1.594	1.482	713	355	382	+27
3) Буковска	1.152	1.036	907	620	402	487	+ 85
4) Велика Бресница	460	428	425	317	235	270	+ 35
5) Вољуја	1.927	1.523	1.565	1.256	919	1067	+ 148
6) Вуковић	587	526	526	379	220	251	+ 31
7) Дубока	1.909	1.723	1.804	1.468	890	966	+ 76
8) Зеленик	502	429	412	271	186	244	+ 58
9) Каона	1.153	1.101	1.042	824	589	661	+ 72
10) Кучајна	597	583	588	501	386	493	+ 107
11) КУЧЕВО	3.176	4.441	5.051	4.454	3.944	5069	+ 1125
12) Љешница	464	427	409	291	189	243	+ 54
13) Мала Бресница	208	209	175	134	104	135	+ 31
14) Мишљеновац	989	885	815	588	403	453	+ 50
15) Мустапић	1.569	1.506	1.476	908	596	665	+ 69
16) Нересница	3.456	3.730	3.469	2.770	1954	2047	+ 93
17) Раброво	1.821	1.814	1.666	1.304	1025	1232	+ 207
18) Равниште	329	286	275	215	119	151	+ 32
19) Раденка	1.847	1.699	1.541	1.057	609	667	+ 59
20) Ракова Бара	1.1871	1.007	963	641	421	549	+ 128
21) Сена	466	438	409	284	175	251	+ 76
22) Српце	294	329	307	227	111	179	+ 68
23) Турија	1.122	1.107	1.039	735	466	655	+ 189
24) Церемошња	588	567	471	358	243	381	+ 138
25) Церовица	366	334	296	384	314	385	+ 71
26) Шевица	1.322	1.325	1.249	981	635	716	+ 81
ОПШТИНА УКУПНО:	28.308	29.095	28.429	21752	15516	18.619	3103

У пројекцији становништва у 2025. години, пошло се од сагледавања очекиваних процена демографских и економских прилика у општини Кучево, а што значи да се планира повратак исељених становника из других општинских и регионалних центара и из иностранства, заустављање миграција село-град, привлачење заинтересованих

за рад и боравак у Кучеву, које стратешким циљевима, прилагођеним стандардима ЕУ планира да прерасте у атрактивно привредно-туристичко подручје Републике Србије. Из тих разлога се пројектовало повећање броја становника 2025. године у односу на 2002. годину за 4.166 становника и повећање броја становника у 25 насеља, сем у насељу Благојев Камен, које би остало без становника (ова пројекција представља оптимистички тренд кретања становника, што је и циљ стратегије развоја овог региона).

Табела бр.11: Могући број становника у 2025. години

Подручје	Број становника		% учешћа: 2025/2011.	
	2011.	2025.	2011.	2025.
Општина	15.516	18.619	100,0	100,0
КУЧЕВО	3944	5069	25,4	27,2
Раброво	1.025	1232	6,6	6,6
Остала насеља	10.547	12.318	68,0	66,2

Анализа стамбеног фонда заснива се на подацима пописа „Становништво и станови у општини (условима становања, и др.).

Гледано дугорочно решење стамбеног проблема зависи од општег економског раста општине. Да би се остварила нека побољшања у односу на садашњу ситуацију препоручује се оснивање стамбеног друштва, стамбених задруга, стимулисање стамбене изградње од стране компанија/предузећа и повољнији услови кредитирања и субвенционирање стамбене изградње. Највећи приоритет треба дати јефтиној стамбеној изградњи. Треба подстаћи стамбене програме општине а посебно програме за стимулисање повратка људи из дијаспоре, програме стамбене изградње за изнајмљивање или куповину.

Активности у области становања, биле би следеће:

- усклађивање обима стамбене изградње за тржиште и нових облика социјалног становања
- социјално подржани програми становања биће усмерени према јасно дефинисаним циљним групама.

Развојни интереси општине Кучево упућују на следеће циљне групе које ће имати приоритет у програмима субвенционираних становања:

- млади, квалификовани и радно компетентни грађани који заснивају сопствено домаћинство и настоје да се осамостале од родитеља;
- породице са малом децом и
- стручњаци за чијим профилима постоји већа потражња.

Посебан интерес ће бити развијање различитих облика субвенција у области становања - од повољних хипотекарних кредита за изградњу или куповину стана, понуде парцела и локација различитог нивоа опремљености и стандарда становања, подстицања приватне изградње станова за закуп са контролисаном закупнином, регулисања дугорочног закупа, давања субвенција за станове закупљене на тржишту итд.

Реконструкција у области стамбеног фонда биће тежиште стамбене политике општине пре свега града Кучева, у наредном периоду. Основни приоритет у побољшању квалитета становања биће успостављање обавезе одржавања целих зграда и њихових саставних стамбених јединица.

Санирање бесправно изграђених подручја и проналажење модалитета опремања и уређења ових зона, модалитета и извора финансирања и дугорочних финансијских

аранжмана, са циљем да се у урбанизовању ових подручја обезбеди учешће власника.

Решавање стамбеног питања на територији општине Кучево захтеваће системске промене у складу са новим друштвено-економским условима и са организованим активностима Републике, општине које се односе на стварање амбијента за решавање стамбеног питања. Од посебног ће значаја бити подстицање задругарства и организовање стамбених задруга према стандардима и позитивним искуствима савремених европских земаља.

Стамбена политика на урбаном и општинском (приградском и осталом) нивоу посебну пажњу ће посветити развоју тржишта и становању, не занемарујући социјалну димензију. Амбијент (пореска, земљишна и комунална политика) треба да подстакне инвеститоре да граде у овој општини на планом предвиђен начин. Порески и фискални механизми, дерегулација урбанистичких планова, приватизација грађевинског земљишта, реционализовање бирократског механизма, треба да омогуће и ефикасније и квалитетније грађење станова, посебно на правцима који за то имају предиспозиције у граду и шире.

Посебни програми становања биће усмерени ка осетљивим друштвеним групама, као што су социјално угрожено становништво, избеглице и расељена лица и друге нискодоходовне категорије.

Табела бр.12: Процењени обим стамбене изградње и финансијских средстава за општину Кучево

2001-2007.			2007-2025.		
број завршених станова	површина (у m ²)	хиљаде евра	број завршених станова	површина (у m ²)	хиљаде евра
300	33.300	39.300	1.200	168.000	168.000

Приликом решавања проблема становања, треба обавити посебне задатке:

- дерегулација урбанистичких планова;
- подстицање стамбене изградње;
- укидање државног монопола на грађевинском земљишту према Закону;
- предивестирање у комуналну инфраструктуру;
- порески и фискални инструменти за подстицање стамбене изградње;
- обнова, модернизација, инвестиционо и текуће одржавање стамбеног фонда.

Досадашња сазнања о потенцијалима и могућностима које пружају за развој показују да општина располаже реалним условима да се негативне тенденције демографских, економских, социјалних, техничко-технолошких, саобраћајно-комуникационих и других фактора не само зауставе већ да, дугорочно гледано, крену позитивним узлазним трендовима. Стратегија препорода мреже насеља општине заснива се на следећим факторима и њиховој међусобној повезаности и условљености:

- демографски - заустављање енормних емиграционих кретања, повратака дела становништва, пре свега оног дела који живи и ради у иностранству, пораст стопе природног прираштаја до стопе која ће обезбедити нормалну репродукцију становништва;
- економски - бржи развој окончања приватизације (уз услов благовременог отклањања одређених негативних ефеката приватизације), рационализације и аутоматизација у секундарном сектору праћен развојем МСП; ревитализација примарног сектора, пре свега пољопривреде кроз већа улагања у реструктурирање примарне производње, производњу „здраве хране“, „брендираних пољопривредних производа“ и боље повезивање са прерађивачким капацитетима, као и стимулисање пољопривредних домаћинстава за укрупњавање поседа; интензиван развој услуга искоришћавањем шанси које пружа река Пек, а посебно разноврсног туристичког потенцијала (планинског, сеоског, ловног, спелеолошког и др.);

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

- социјално-еколошки - како квалитет живота постаје све значајнији фактор локације становања и рада одређене компаративне предности општине (еколошке и др.) могу доћи до пуног изражаја уз благовремено предузимање акција (маркетиншких, едукативних, подстицајних и других) на стварање потребног амбијента;
 - саобраћајно-комуникациони - европски инфраструктурни коридори, посебно телекомуникациони и близина Коридора 10 стварају бројне претпоставке за развој и различите врсте уштеда (времена, средстава, енергије) и које својом доступношћу свим становницима општине отварају нове могућности за стицање знања, приступ информацијама и промени односа места становања и места рада.
- Организације и управљања мрежом насеља и јавне службе заснива се на успостављању територијалне организације у чијој основи лежи потреба ефикасније комуникације локалне самоуправе и грађана и њиховом интересном организовању и успостављању развијеног хијерархије мреже насеља на општинском/локалном нивоу. У том смислу, дају се одређене препоруке у погледу опремљености (финансијским установама, организацијама, јавним службама, комуналном инфраструктуром и др.).

Табела бр.13: Урбана опремљеност према гравитационом систему центара општине

	I ниво: Центар општине	II ниво: Центар заједнице/насеља
Финансијске институције	- банкарске, - развојне (фонд за развој), - саобраћајне, - велетрговинске, - туристичке	- саобраћајне, - трговинске, - туристичке.
Организације	- консалтинг, - финансијски, привредни, - менаџерски, - урбанистички и др.	- финансијске (шалтери), - привредне (пултови). -
Наука	- стручно/научна институција, - завод и сл.	- стручне станице (метеоролошке, за заштиту животиња).
Образовање	- средња школа, - интернат, - основна школа, - школа за децу са специфичним потребама	- основна школа
Здравство	- дом здравља, - амбуланта, - апотека, - пољопривредна апотека, - ветеринарска станица	- амбуланта, - апотека, - пољопривредна апотека, - ветеринарска станица,
Социјална заштита	- центар за социјални рад, - дом за децу без родитељског старања,	- центар за стара лица
Предшколске установе	- обданиште, - предшколска настава	- обданиште, - предшколска настава
Водовод	- организован систем водоснабдевања санитарно и здравствено исправном водом	- организован систем водоснабдевања санитарно и здравствено исправном водом
Канализација	- фекална и кишна - ППОВ	- фекална - водопрпусне септичке јаме
Телекомуникације	- фиксна телефонија, - мобилна телефонија	- фиксна телефонија, - мобилна телефонија
Електрична енергија	- снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50 љ 60 Hz	- снабдевање наизменичном струјом 220 V, 50 љ 60 Hz

Напомена: Опционо, у зависности од интереса

Да би се решили постојећи проблеми у мрежи насеља и центара у општини Кучево потребно је да се:

- подстиче даљи развој постојећих центара, заснованих на што потпунијем и комплекснијем коришћењу и даљем активирању расположивих просторних потенцијала;
- стимулише, убрзава и просторно усмерава развој Кучева, као општинског центра, како би оно добило знатно већу улогу, као носилац развоја, у мрежи насеља општине и мрежи насеља и центара Браничевског округа;
- тежи равномернијем размештају центара услуга, и њиховом приближавању корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- тежи стварању заједница насеља;
- развој центара заједница насеља усмери да буду носиоци веза у мрежи центара и насеља, да пружају услуге за задовољавање разноврсних потреба становништва и да буду основни покретачи трансформације (развоја, реконструкције) постојеће мреже околних насеља;
- подстиче стварање нуклеуса агломерирања активности, становништва и објеката, интензивније коришћење простора, који ће извршити целовиту промену у мрежи сеоских насеља;
- смањује улогу примарних насеља и подстиче развој нуклеуса централних делатности, у складу са нивоом концентрације и развијености насеља.

3.2. МРЕЖА НАСЕЉА

Мрежа насеља представља најважнији аспект просторног планирања. У општини Кучево на површини од 721km² налази се 26 насеља у којима (2002. год.) живи 15516 становника, или просечно 596 становника по насељу. Наведени број становника живи у 5172 домаћинства, односно у просеку 198 домаћинство по насељу, а око 3 становника по домаћинству.

Табела бр.14: Класификација насеља према броју становника

Категорија насеља по величини	Број насеља	Учешће насеља укупним насељ.	Број становника према категорији насеља	Учешће у укупном становништву општине
до 500	15	57,6	4.319	22,9
501-1.000	6	23,2	4.166	22,1
1.001-2.000	3	11,5	3.452	18,3
2.001-5.000	2	7,7	6.871	36,5
Укупно:	26	100,0	18.808	100,0

Највећи број насеља (15) припада категорији малих села (табела 14). Само једно насеље (општински и урбани центар) имало је више од 4.500 становника и једно насеље (Нересница) од 2.365 становника, те оно припада категорији великих села. Три насеља је имало између 1.001-2.000 становника. Укупан број становника у овим насељима имао је најмање учешће (18,3%) у укупном становништву општине, док је највише становништва било у два насеља од 2.001-5.000 (36,5%) у укупном становништву општине (Кучево и Нересница).

Најмање становника је имало насеље Благојев Камен (38), а највише Кучево (4.506). Велики број малих насеља условљава постојање ретке и неразвијене мреже (3,6 насеља на 100 km²). Већина привредних, социјалних и културних служби концентрисане су у центру општине Кучево, као општинском центру.

У периоду 1991-2011. године сва насеља изузев Кучева које је имало пораст, имала су опадање становништва; Мала Бресница је задржала готово исти број становника.

На вишим теренима (брдско-планинско подручје) сеоске куће су дисперзно расуте, а у нижим су већ изражени нуклеуси агломерирања. Данас су најбројнија групно разбијена насеља, са тенденцијом формирања полуразбијених насеља. Карактеришу се засеокима са 5-30 кућа и више оваквих чини једно сеоско насеље. Оваква насеља преовлађују у источним и средишњим деловима општине. У засеоку кроз који пролази пут формира се примарни центар. Има случајева када се формира и мањи центар у оквиру другог засеока истог насеља, као што је нпр. у Нересници и Каони, где се формирао један центар на десној, а други на левој обали Пека. Саобраћајнице повезују засеоке у оквиру једног насеља. Засеоци су најизраженији у северном делу општине, око Раденке, Дубоке и Волује. Ту је и највише разбијених села. Изражена је тенденција „спуштања“ становништва у ниже терене и формирање низова кућа уз саобраћајнице. Ту тенденцију треба у наредном периоду подржати.

У северозападном делу општине доминирају спонтано збијена насеља. Та насеља су типична за равничарске терене источне Србије.

Збијена насеља су постајала од разбијених. Тај процес је текао тако што су сеоске куће најпре почеле да се групишу близу извора, долина потока и речица, а у новије време и саобраћајница. Како се становништво (у прво време) увећавало, простор се попуњавао новим кућама и разбијени тип насеља полако мења физиономију и претварао се у збијени.

О недовољној развијености мреже насеља говори чињеница да се још нису развили центри појединих група села, са чијим би се развојем дошло до интегралног процеса „урбанизација села“.

Западни део општине, са 367km², има просечну густину од 38 st./km² док је источни део општине, са 354 km², знатно ређе насељен са 13 st./km². Просечан број становника у западном делу општине износи 783, а у источном 588. Већина становника, као што смо истакли, концентрисана је у долини реке Пек, дуж саобраћајница, у нижим плодним теренима, односно у западном делу општине. Због тога је и густина насељености у овом подручју већа. Источни део је брдовит и планински, па је због тога густина насељености мања.

Аграрна густина у општини износи 8,5 активних пољопривредних становника на 100 хектара обрадиве површине. Одступања од ове вредности по насељима нису велика, што указује на релативно равномеран размештај активног пољопривредног становништва према обрадивом земљишту.

Основу концепта развоја и организације мреже насеља треба да сачињавају заједнице насеља. У оквиру њих ће одређена насеља са најповољнијим положајем и другим потребним условима (ниво опремљености, концентрација активности и становништва, тенденције у развоју и успостављеним односима и везама) обављати функцију центра. Формирањем више центара заједница насеља развијале би се функције у више насеља, па би се и гравитационе зоне у вези са пружањем услуга смањиле. Тиме би се побољшали услови за коришћење услуга.

На територији општине Кучево и даље ће се издвајати примарна сеоска насеља, насеља са нуклеусом централних делатности и центри заједнице насеља. Првом четвртином 21. века садашњи примарни општински центар Кучево и даље ће задржати водеће место у пружању услуга осталим насељима у општини.

У доњем делу плодне долине Пека пресеченом границама општина Кучева, Великог Градишта и Голупца, с обзиром на велику густину малих сеоских насеља, планира се да се јаче развије Раброво као секундарни центар, који би повезивао и околна насеља са суседним општинама, пружао им услуге и усмеравао развој тих насеља.

Према предвиђањима Кучево и Раброво ће значајније расти док ће сва остала насеља стагнирати или опадати.

Други секундарни центар Волуја, треба брже да се развија, с обзиром да се у тој заједници насеља неће формирати нови центар заједнице насеља, мада Дубока већ има развијене неке услужне делатности које пружа Волуја. Волуја и Дубока нису тако далеко да би се у њима многе услужне функције независно развијале, нити је привредна моћ ових насеља тако развијена да би то омогућила.

Турија развија своје функције услуга у тој мери да прерасте у центар заједнице насеља.

С обзиром на близину Кучева, туристичких потенцијала/експлоатације минералне воде и постојећи размештај насеља, Нересница неће представљати центар за заједницу насеља. Међутим, због своје величине развила би одговарајуће функције. Кучајна би постала мањи центар заједнице, за Буковску, Церемошњу, Равниште и Церовину, који би могао да развије ограничени број услужних делатности.

Дакле, међу субопштинским центрима издвајаће се два развијенија (Раброво и Волуја) и два мање развијена (Турија и Кучајна). Турију, а посебно Кучајну, требало би развијати како би ови мање развијени субопштински центри били у складу са друга два развијенија субопштинска центра.

3.3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Релативно развијена мрежа јавних служби одликује се значајном диференцираношћу између градске и сеоске средине, као и између појединих сеоских насеља сходно њиховој доступности.

Предшколске установе

Постојеће предшколско васпитање се обавља у 13 објеката, тј. 2 се налазе у згради вртића, 11 је смештено по основним школама општине Кучево. Укупан број деце који су користили ове установе, у 2007. години је износио 310; од тога у зградама 2 вртића 185 и у 11 основних школа похађало је ову установу 125 детета. До 5 часова/дневно је боравило 182 детета док је од 9-11 сати боравило 128 детета. У вртићу-предшколској установи је запослено 34 радника.

Мрежа предшколских установа општине Кучево планирана је према територијалном принципу, имајући у виду очекивани популациони раст, раст нивоа запослености и специфичности просторне организације насеља. У планском хоризонту рачуна се са обухватом од 50% деце узраста 1-5,5 година за јаслени и вртички програм и 100% деце узраста 5,5-6,5 година за припремне групе за основну школу.

Основни критеријуми у планирању мреже објеката су: (а) задржавање постојеће и планирање нове предшколске установе оправдава се бројем деце на гравитирајућем подручју у радијусу од 1000 m; (б) обавеза је да се припремни разреди организују уколико у насељу има најмање 5 полазника; (в) уколико удео предшколске деце прелази 6% укупног становништва, треба предвидети организовање предшколских установа, према препоруци из Просторног плана Републике Србије.

За задовољавање стандарда од 20 полазника по васпитној групи, потребно је обезбедити укупно 1860 места у предшколским установама, што је пораст од 60% у односу на стање из 2006. Године.

Уколико се у насељима не могу организовати васпитне групе због малог броја деце или веће удаљености од препоручене, законска је препорука да се на нивоу локалне самоуправе, тј. носиоца мреже предшколских установа, размотре могућности превоза деце до најближе предшколске установе или укључивање деце у рад школа, у оквиру неподељених одељења. У тим случајевима планиране површине се додају површинама установа у којима се организује васпитни програм за децу из ових насеља.

Постојећа организација васпитних група припремних разреда за основну школу углавном је усклађена са критеријумима минималног броја деце. У тим насељима се планира изградња објекта предшколског васпитања и образовања. Предвиђеним проширењем мреже остварио би се виши ниво обухвата деце системом друштвене бриге, уз истовремено задовољење великог броја захтева за уписом деце, знатним делом из приградских и сеоских насеља, и растерећење притиска на објекте дечјих установа у општинском центру.

Препорука је да локална самоуправа иницира укључивање приватног сектора у пружање услуга дечјег васпитања и образовања.

Основна правила, критеријуми и нормативи које треба да испуне постојећи и планирани објекти и грађевинске парцеле дечјих установа јесу:

- доступност локације или специјализованог превоза корисницима треба ускладити са законом утврђеним условима и нормативом;
- пешачки пут детета од места становања до предшколске установе не сме бити прекидан саобраћајницама с великим интензитетом промета;
- уколико се дечије установе граде или смештају у делу објекта друге намене (претежно стамбених и стамбено-пословних), тада се обавезно осигурава засебан простор на грађевинској парцели од најмање 5 m² по детету за боравак и игру деце на отвореном; и (г) одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта предшколске установе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извориште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника; грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

Основне школе

Постојећим системом осмогодишњег образовања обухваћен је готово укупан контингент деце школског узраста (око 91,4%) па је формирана мрежа школских објеката у скоро свим насељима. Наиме, у општини постоје четири потпуна и 14 непотпуних основних школа. Потпуне основне школе су у Кучеву, Волуји, Раброву и Турији. Непотпуне школе су у Буковској, Дубоки, Мишљеновцу, Мустапићу, Нересници, Раденки, Шевици, и другим.

Једна потпуна основна школа опслужује у просеку 4.374 становника.

Дакле, на подручју општине Кучево има 18 школа (4 потпуне и 14 непотпуних) са 89 одељења и око 1.435 ученика. Укупан број запослених у основним школама је 234 лица.

Покривеност простора мрежом основних школа је генерално задовољавајућа. Због дисперзне изградње нису задовољени услови удаљености школа од места становања. Тренутно у Кучеву има 1484 ученика од 1-8 разреда. Потребе за основним школама одређују се на основу претпостављеног удела деце школског узраста у укупном броју становника, који у овом случају износи у просеку 9% становника и обухват од 100% школскобавезног контигента деце.

Поред напред поменутих стандарда и законских одредби, приликом реконструкције постојећих и изградње нових основних школа, примењују се следећи оквирни стандарди:

- за 8-разредну основну школу максимални капацитет објекта је 600 ученичких места укупно, односно до 480 ученичких места у смени (16-20 учионица), уз препоруку одвијања наставе у једној смени (само изузетно у две);
- величина грађевинске парцеле за максимални капацитет основне школе (480/600 ученика) је минимим 1,5 ha; и
- одговарајући ниво инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле и објекта основне школе подразумева: електроенергетску и телефонску мрежу, јавни водовод или хигијенски исправно локално извориште воде, канализациону мрежу или прописно изграђену септичку јаму; најмање један тоалет на 15 корисника (одвојено за ученике и ученице); грејање и механичко проветравање уколико је природно проветравање недовољно.

Средње школе

Што се тиче средњег образовања на овом подручју функционише једна средња школа „Економско-трговинска и машинска школа“ са укупно 287 ученика у 10 одељења. До ове школе највеће растојање прелазе средњошколци из Раброва - преко 16 км. Просечна дистанца свих насеља до средње школе је 9,5 км. Део средњошколаца се са подручја општине школује у Пожаревцу као снажном урбаном насељу са вишеструким регионалним функцијама, будући да је свега 1/3 средњошколског контигента укључена у средњу школу у Кучеву.

Према пројекцијама броја становника, до краја планског периода предвиђа се да ће око 280 становника бити у старосној категорији 15-18 година. На основу испољених трендова у броју ученика у средње школе, претпоставка је да ће се обухват средњих школа кретати у распону 65-80% становништва ове доби у планском хоризонту. Процењује се да ће 2200-2500 ученика похађати средње школе на крају планског периода, укључујући око 10% ученика из других општина.

Под претпоставком да се врста и број школа (утврђених Уредбом о мрежи средњих школа у Републици) неће мењати до краја планског периода, следећи стандарди ће се примењивати за реконструкцију и доградњу постојећих средњих школа у општинском центру: (а) 10 t^2 /ученику нето површине објекта и 20-25 t^2 /ученику отвореног простора; и (б) недостајуће спортске дворане и отворени спортски терени средњих школа димензионисаће се према броју ученика и омогућиће се приступ и коришћење грађанима, спортским удружењима и другим корисницима.

Планира се изградња ученичког дома за најмање 200 корисника у општинском центру.

Здравствена заштита

За разлику од мреже школских објеката, која је задовољавајућа, али са нижим стандардима у погледу квалитета и укупне организованости и просторног размештаја, објекти здравствене заштите становништва су скромнијег нивоа развијености. На подручју општине Кучево делује Дом здравља „Др Бошко Вребалов“ (који пружа услуге примарне здравствене заштите - опште медицине, жена, стоматолошке

здравствене заштите, специјалистичке и хитне службе) са неколико мањих пунктова (без апотеке односно дипломираног фармацеута). Суштински ради се о објектима који су у погледу потреба скромни и лошије опремљени тако да се становништво коме је потребна стручнија лекарска услуга упућује у суседни Пожаревац. Запослено је 11 радника, 2006. године евидентирано је 93.073 прегледа и 316.954 извршених услуга.

Примарна здравствена заштита организује се по територијалном принципу у оквиру Дома здравља Кучево и постојећих здравствених амбуланти у сеоским насељима.

Оваква организација здравствених установа у складу је са планираном мрежом здравствених установа у државној својини која се успоставља на нивоу Републике.

Предвиђено је постепено преузимање оснивачких права над установама примарне и секундарне здравствене заштите од стране локалне самоуправе.

У складу са циљевима националне стратегије здравствене заштите и основног начела „боље здравље за све у трећем миленијуму“, основ тог система у наредном периоду јесте примарна здравствена заштита која се заснива се на изабраном лекару и његовом тиму. Интенција системских промена је стварање услова за једнак приступ и коришћење примарне здравствене заштите према територијалној припадности, што би омогућило увођење нове специјализације - породичне медицине у систем здравствене заштите. Примарна здравствена заштита ће обухватати заштиту коју пружају лекари опште медицине и педијатри, стоматолошку заштиту и одређену специјалистичку ванболничку здравствену заштиту у области гинекологије и психијатрије. Апотеке и друге услуге биће укључене у групу услуга на овом нивоу.

Планом мреже здравствених установа Републике Србије (2006) предвиђено је да дом здравља обезбеђује најмање превентивну здравствену заштиту за све категорије становника, хитну медицинску помоћ, општу медицину, здравствену заштиту жена и деце, патронажну службу, као и лабораторијску и другу дијагностику. Према истом документу, здравствена амбуланта, као организациона јединица дома здравља, организује се у насељеном месту, школи, привредном друштву или установи ако опредељени број корисника омогућава ангажовање једног тима за обављање делатности из опште медицине, здравствене заштите деце и школске деце и превентивне и дечије стоматологије.

Код реконструкције и доградње постојећих здравствених објеката потребан простор за обављање здравствене делатности димензионише се према нормативима простора који је неопходан за рад изабраног доктора за поједине здравствене услуге, и то минимум: (а) 120 m² за рад изабраног доктора за одрасле; (б) 130 m² за рад изабраног педијатра;

Управа и администрација

У свим насељима на подручју општине развијаће се услуге општинске управе у постојећој мрежи месних канцеларија.

За боље функционисање органа управе локалне заједнице од посебног значаја је развој сервиса е-управе, обезбеђивањем широке доступности у примени информатичких и комуникационих технологија.

Канцеларија за младе формираће се при општинској управи. Ова канцеларија ће, у сарадњи са образовним и културним установама, спортским клубовима и невладиним сектором, организовати активности и програме за квалитетно провођење слободног времена (образовне, спортске, културне, еколошке, хуманитарне, истраживачке,

информатичке и др.) и за каријерно вођење и саветовање младих уз подршку стручних тимова.

Установе културе

Број објеката намењен развоју културе на овом подручју је дефицитан и своди се на постојање једног биоскопа у Кучеву. Међутим, о овој врсти друштвене делатности постоје веома оскудне информације мада је познато да се на овом простору одржавају разноврсне културне манифестације са етнографским мотивима. Средиште или извор културног просвећивања становништва остварује се преко Центра за културу који учествује у организацији свих културних дешавања, општинског карактера: Смотре рецитатора, Смотре дечјег изворног стваралаштва, Глумачких дана „Жанки у част“ у Раброву, такмичења села. Смотра изворног народног стваралаштва „Хомољски мотиви“ Кучево, најстарија је манифестација ове врсте у Србији. Циљ смотре је прикупљање, чување, неговање и приказивање традиционалног културног богатства нашег народа кроз обичаје, игру, песму, свирку.

У развоју културних делатности приоритетним се сматра употпуњавање мреже библиотека, уређење објеката сеоских домова културе, сала за приредбе и одговарајућих простора у школама за ову намену, као и боља организација културних и јавних манифестација.

Неопходна је изградња новог објекта Народне библиотеке у Кучеву који ће задовољити потребе чувања књига, организацију промотивних активности и издаваштва. Будући да библиотеке припадају основним културним садржајима, потребно је развијати огранке библиотеке у сеоским насељима са преко 2000 становника, или заједничке библиотеке за два-три мања насеља. Потребно је предвидети простор за библиотеке у свим школским објектима, остављајући могућност да, према просторним могућностима, представљају део библиотекарске мреже за све групе корисника.

У сеоским насељима неопходна је реконструкција и налажење начина за адекватно одржавање домова културе, имајући у виду њихов значај за подстицање друштвеног живота на руралном подручју. Неопходан је развој нових програма и повећање њихове доступности корисницима, организовањем различитих секција, клубова и радионица (фолклорне секције, клубови младих, аматерска позоришта и сл).

Спорт и рекреација

Општина Кучево има један фудбалски стадион и једну спортску халу. На територији општине постоји 12 фудбалских клубова, женски рукометни клуб, шах клуб, 7 стонотенисерских клубова, кошаркашки клуб ... а од скоро и тениски клуб.

Спортски објекти су неравномерно распоређени, са око 90% објеката у општинском центру. Скоро сва сеоска насеља имају фудбалске терене, док је на подручју Каоне започета етно село са рекреативним површинама.

У мрежи спортско-рекреативних објеката повећање се квалитет опремљености постојећих објеката и спортских терена и проширити обухват мреже на сва насеља на руралном подручју општине.

Стратешко опредељење је развој мреже услуга за омасовљење рекреативног бављења спортом при постојећим спортским клубовима, предшколским установама, основним и средњим школама.

У сеоским насељима планира се употпуњавање постојећих садржаја, који се могу комбиновати са игралиштима за основне школе. На нивоу насеља планира се најмање 1,5m² по становнику за отворене спортске терене и физкултурна сала за сваку 8-разредну основну школу. У оквиру школских комплекса резервисаће се простор за фазну изградњу спортских садржаја, укључујући и најмање заступљене садржаје (као што су мали пливачки базени, тенис игралишта и сл.), или растерећење садржаја које дели више различитих група корисника (на пример, коришћење исте површине од стране вртића и основне школе).

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

4.1. ПРИВРЕДА

Рељеф, педолошке и хидрографске особине земљишта опредељује начин његовог коришћења. У односу на укупну површину општине пољопривредно земљиште заузима 35320ha, или једну половину док је друга половина под шумама. Од тога на ораничне површине отпада 16500ha, а преостали део пољопривредног земљишта су пашњаци и ливаде.

До Другог светског рата привреда општине била је заснована на пољопривредној производњи, трговини, занатству, као и на индустријским погонима везаним за локалну сировинску базу.

У другој половини прошлог века дошло је до преусмеравања привреде са традиционалне структуре, засноване на пољопривреди, трговини, занатству и преради локалних сировина, ка интензивном индустријском развоју, који је заустављен пре петнаестак година, што је довело до пада привредних активности и броја запослених. Основни узроци јесу отежано пословање у ванредним економским околностима, губитак већине тржишта (бивше републике СФРЈ и иностранство), недостатак обртних средстава за трансформацију привредне структуре и успорено одвијање процеса приватизације, тако да још увек није решена судбина неких великих индустријских постројења.

Развој привреде пратио је постојање базних ресурса за производњу (дрво, креч, камен и кварц).

- ДП ШИК „Кучево“ производио је све врсте резане грађе, шпер плоче, водоотпорне плоче, фурнир и разне одреске та канцеларијски намештај, а у погону „Малишево“ производили су се фронтони за кухињски и собни намештај. Након неуспешне приватизације ШИК „Кучево“ отишао је у стечај и око 205 радника добило је статус незапослених.

- Кучево и околина познато је одавнина по рудном богатству а посебно племенитим металима (злату и сребру).

- Послове гајења, одржавања и обнове шума на територији општине Кучево обавља ЈП „Србија шуме“, шумско газдинство Северни Кучај.

- У прехранбеној индустрији постоје 5 млинова за производњу пшеничног брашна, једна пекара и више приватних. Главни снебдевач становништва потребном робом на територији општине Кучево је трговинско предузеће „Звижд“

Услугне делатности су, осим туризма и угоститељства, слабо развијене. Угоститељство и туризам су уско повезане и међусобно зависне те развој једне гране подразумева и напредак друге. Међутим, док је угоститељство развијено туризам очекује већу експанзију.

Сумарно се може оценити да се решавање акутних, веома озбиљних проблема привредног развоја општине, не може препустити само тржишним снагама. Неопходна је и подршка општинских институција развоју жељених индустријских делатности, како са становишта равномернијег просторног развоја, тако и из аспекта задовољавања потреба локалног становништва, повећања запослености, традиције и других потенцијала за постизање конкурентности на домаћем и извозном тржишту. У тим оквирима, приоритна је подршка убрзаном окончању процеса приватизације и реалном сагледавању капацитета, потенцијала и могућности великих општинских фирми.

Највеће учешће у стварању националног дохотка општине Кучево има пољопривреда, али се то учешће константно смањује.

Учешће индустрије, трговине, транспорта и осталих сектора бележи благи пораст у наведеном периоду. У односу на податке из 2002. године смањено је учешће друштвене и мешовите својине у структури националног дохотка, а повећано учешће приватне својине што је последица убрзања процеса приватизације друштвених предузећа. Од укупног броја запослених у општини Кучево у предузећима и установама је запослено око 64%, а остало су приватна лица и лица која самостално обављају делатност. Запослених жена је око 40,2%. По просечној заради општина Кучево се налази око 25% испод просека за Браничевски округ и у односу на просек Републике Србије.

Производња креча и камена има веома дугу традицију, док је експлоатација кварца новијег датума.

Цело подручје општине Кучево је врло богато рудом и угљем, и у току је истражна експлоатација злата с јамским ископом, а извршене су све припреме за почетак истражне експлоатације угља с површинским копом.

Од укупне површине Општине шуме захватају једну половину и представљају значајан природни потенцијал.

Ова територија је веома богата рудама и о томе сведочи археолошко налазиште Краку лу Јордан – римско утврђење са ливницом злата из средине трећег века нове ере, као и остаци римских и српских средњевековних рудника у близини села Кучајна. У селу Нересница је 2003.године изграђена фабрика минералне воде „Минерална вода“ доо , којом је овај највећи извор општине Кучево приведен експлоатацији.

Урађена је студија изводљивости за употребу термоминералних вода у свху загревања стакленика и пластеника за потребе повртарства, као и за грејање локалних домаћинстава. У плану су и истраживања снаге ветра и изградња ветро-генератора, где би раније претпоставке о овом потенцијалу биле потврђене и чија би се експлоатација у будућности могла очекивати.

Једна од мера економског развоја општине Кучево је привлачење инвестиција, које отварају нова радна места , али и пружање помоћи и сарадња са постојећим фирмама и повећање броја предузетника. Предности општине Кучево за развој МСП су: постојање производних објеката (напуштених) и расположиве радне снаге, спремност Општине да помогне развој МСП кроз оснивање ЛЕР канцеларије и одређивање локација за ратвој МСП и добра саобраћајна повезаност (општина Кучево се налази на атрактивној локацији на око 130 км од Београда и 52 км од Пожаревца).

Зоне погодне за индустрију

Терени погодни за лоцирање индустријских објеката (као и малих и средњих предузећа) су они који могу да задовоље вишеструке захтеве, као што су:

- стабилан терен са повољним нагибом,
- могућност за снабдевање водом,
- услови за одвођење отпадних вода,
- услови за снабдевање енергијом,
- одговарајући извори сировина,
- изграђене саобраћајнице (или да се лако могу изградити),
- развијена остала инфраструктура, и др.

У том смислу, најповољнији терени за индустрију налазе се у северозападном делу општине. Ови терени су погодни и за пољопривреду ограничено на мањи део општине, треба и, будући да је такво земљиште га разумно користити за избор нове индустријске зоне.

Звишка котлина је други погодан рејон за индустријску зону. Град Кучево, као једини индустријски центар у општини, налази се у овој котлини и својом инфраструктуром представља солидну основу за даљи развој индустрије. Радна снага концентрисана у граду Кучеву и околним насељима (Нересница, Кучајна, Турија, Шевица и др.) важан је фактор за овакву оцену.

Досадашња индустрија у Кучеву није загађивала животну средину у тој мери да би представљала ограничавајући фактор за даљу локацију овакве врсте индустрије. Волујска котлина, такође представља погодан терен за развој општине Кучево.

Река Пек, железничка пруга и државног пута I реда број 24, који иду паралелно, пресецају оба погодна рејона и тиме ове делове истичу као изузетно погодне у односу на остале рејоне и локације у општини.

Сама алувијална раван поред Пека подложна је плављењу за време високих вода и није погодна за локацију индустрије. Остали терени, с обзиром на велике нагибе, ограничене могућности за снабдевање водом и недовољно развијене саобраћајнице, углавном нису погодни за лоцирање индустрије.

Од стране локалне управе Кучево као *braunfield* односно *greenfield* локације су препознати следећи простори, чији је власник/сувласник или корисник локална управа, односно држава: кп.бр.115,117,118, 137 и 138, све КО Благојев Камен; кп.бр.4391 и 4399 све КО Волуја; 1698, 1657, 1648 и 1695 све КО Гложана; кп.бр. 5972, 5973, 5819/1, 6477 и 1352/1 све КО Кучево; кп. бр.723/1 и 723/2 све КО Нересница; кп.бр.1258/3 КО Буковска; кп. бр. 1366/1 и 1189 све КО Кучајна; кп.бр. 188/3 КО Церовица; кп.бр. 750 КО Мишљеновац; кп.бр. 5246,5247, 5248, 5245/2, 5250, 5249 и 5257 све КО Мустапић; кп.бр.4944 и 2898 све КО Раброво и кп.бр.1135 КО Зеленик. Све побројане локације је потребно одговарајућом урбанистичком разрадом анализирати и израдом одговарајуће планске и техничке локације привести планираној намени.

4.2. ТУРИЗАМ

Природни услови за туризам на подручју општине су добри, али још увек не постоје у значајнијој мери изграђена потребна инфраструктура за развој ове делатности.

Као зоне специфичне туристичке понуде издвајају се

1. Постојеће **акумулације и језера** као и планирана акумулација на Буковској реци

- Кучајнско језеро је по свом настанку, вештачка акумулација изграђена почетком 70-тих година 20. века преграђивањем Кучајнске реке, леве притоке Пека, у циљу заштите села Кучајна од њених бујичних вода. Кучајнско језеро спада у мање језерске акумулације. На излазном делу језера, изграђена је бетонска брана преко које се вода прелива, стварајући водопад висине око 10.метара.

- Језера у Лунки, језера краља Александра, краљева језера, или просто Базени, како их најчешће зову, и извор минералне воде «Дубока», налазе се у Нересници. У питању је неколико минијатурних језера, насталих испирањем злата крај Пека у периоду између Првог и Другог светског рата. Простор језера почиње око пола километара низводно од новоизграђене фабрике минералне воде «Дубока» скоро у самом центру села Нересница.

- Однедавно мештани села Раброво, имају једну занимљиву новину - **право језеро**. Неуређена увала поред Пека испуњена водом, која је настала дугогодишњим ископавањем песка за потребе грађевинарства. Језеро може бити врло интересно љубитељима пецања и свима који воле одмор у природи крај језерске воде. Надомак језера, додатно уживање у природи пружа Пек, који у пространој равници области Браничева, поприма карактеристике типичне равничарске реке. За разлика од планинске реке немирног тока у области Звижда, Пек код Раброва је река мирног тока са знатно ширим речним коритом.

2. **Ловни туризам** у североисточним и југоисточним, брдско-планинским деловима општине

3. **Риболовни туризам** на Пеку и осталим рекама његовог слива

4. **Транзитни туризам** уз Пек дуж државног пута и железничке пруге, на чијим трасама се налази и општински центар Кучево два највећа насеља Раброво и Нересница, као и низ других мањих насеља

5. **Сеоски туризам** у првом реду подручја Дубоке, Раденке, Ракове Баре, Церемошње, Буковске и Равништа

6. **Спелеолошки туризам** заснован на бројним откривеним уређеним и мање уређеним пећинама

- Пећина Церемошња је у туристичкој експлоатацији већ 27 година. Од ове године у активној туристичкој функцији је и пећина Равништарка. Остало тек треба да добије адекватну туристичку валоризацију. Пећина Церемошња са околином обухвата врло значајан туристички простор, који се, заједно са пећином Равништарком и њеном околином, по богатству туристичких потенцијала издваја у туристичкој понуди општине Кучево као посебна целина, односно као главни носилац развоја туризма општине Кучево.

- Пећина Равништарка са околиним простором обухвата такође атрактивне туристичке садржаје, који заједно са околином пећине Церемошње чине саставни део једне веће амбијенталне и туристичке целине, најатрактивније у туристичкој понуди општине Кучево.

- Дубочка пећина је највећи спелеолошки објект на територији општине Кучево. Њена дужина износи 2.275 м. Налази се на северу Звишке котлине у атару села Дубока, у подножју Звишких планина, на супротном крају општинске територије у односу на пећине Церемошња и Равништарка.

Јединственој туристичкој понуди општине треба додати:

- **Краку лу Јордан** који има велики туристички потенцијал за општину Кучево, посебно с обзиром на актуелну афирмацију оближњих античких локалитета, пре свега "Виминацијума" код Костолца и локалитета "Гамзиград" код Зајечара са царском

палатом "Феликс Ромулијана", који је од ове године под заштитом УНЕСКА. "Краку лу Јордан" је, истина утврђени металуршки комплекс, а не град или Царска палата, али је био врло значајан јер је обезбеђивао Римско царство важним металима - златом, бакром и гвожђем. У сваком случају, између Виминацијума и Феликс Ромулијане постоји и Краку лу Јордан, као важна привредна спона између ова два римска урбана центра. Пек са притокама је најизразитија област у Србији са највише остатака старих радова на добијању злата. Почетак рударско-топионичарске активности у долини Пека везује се за долазак Римљана у ове крајеве крајем I. и почетком II. века нове ере. О обимности радова посебно сведочи податак да је цар Хадријан (117-138. г.н.е.) за своје службенике у рудницима Пека ковао посебну врсту новца, са натписом *Aeliana Pincesia* (Елијев-Хадријанов Пек).

Археометалуршки комплекс Краку лу Јордан настао је касније, средином III. века нове ере. То је био сложен и вишенаменски центар јединствен на територији Римског царства, који је био у функцији рударства злата, које се одвијало на околном простору.

Комплекс је страдао у жестоком пожару крајем IV века.

- Пространи **летњиковац краљевске породице Карађорђевић**, величине скоро једног хектара, саграђен 1937. године, налази се у центру селу Нересница, 6. км. источно од Кучева, на државног пута I реда број 24 према Мајданпеку и Неготину. Летњиковац чине два складно укомпонована дела - урбани садржај и парк.

- **Одмаралиште Благојев Камен** у истоименом насељу.

Ово, некада веома познато одмаралиште, налази се крај државног пута I реда број 24 за Мајданпек и Неготин, на левој обали Пека у подножју густих букових шума. Од Кучева је удаљено 27км. У склопу одмаралишта је ресторан са смештајним делом од 30 кревета.

- **Излетишта и видиковци** су неоспорни потенцијал овог краја као што су :Излетиште "Гложана"и видиковац и излетиште брдо "Ђула" као и пешачка стаза крај десне обале Кучајнске реке,

- **Водопади**

- "Мало врело" у Раковој Бари

Водопад "Бурев" испод извора Шевичке реке у Шевици

Врело "Шумећа" у истоименом засеку села Турија

- **Изворишта**

Извор Бањског потока у подножју Ђуле на месту званом Точак.

Извор минералне воде у Раковој Бари на месту званом Бања.

Извор минералне воде "Дубока" са клисуром Буковске реке

Кучевска или Звишка потајница – природни феномен

Овај крашки извор, иначе редак природни феномен (у свету их има 30 а у Србији 4), којег карактерише наизменично, у кратком периоду смењивање истицања воде до потпуног пресушивања, уз карактеристичне звуке.

- **Манифестације** – туристичке, културне и друге

«Хомољски мотиви» су свакако најпознатија туристичко-културна манифестација у општини Кучево, која је одавно добила регионални значај. Ова јединствена смотра изворног народног стваралаштва источне Србије се непрекидно одржава од 1968. године. То је смотра традиције, обичаја и културе, која се на овим просторима вековима чува и негује. Такође, одржава се сваке године и «ФЕСТЕФ» - фестивал етнолошког телевизијског филма.

«Жанки у част» - позоришне свечаности су веома позната културна манифестација која се одржава у Раброву, ове године већ шести пут (9-11.новембра), у спомен на легендарну српску глумицу Живану, «Жанку» Стокић, која је рођена у Великом Градишту, али је своје детињство провела у Раброву.

У већем броју насеља, најчешће у ободним деловима на пољопривредном и шумском земљишту, постоје извори, око којих се у неким приликама организују сеоска окупљања и дружења. У случајевима где ти извори нису део система водоснабдевања њихова околина се треба уредити спортско-рекреационим и другим потребним садржајима како би се она могла користити за одмор и излетнички туризам.

У долини Пека и његових притока, као и на околним просторима су повољни услови и за спортско-рекреативни (ловни и риболовни) и излетнички туризам, за одмор, истраживачке акције и праксу студената, изградњу екограда и тркачке ауто-стазе.

Општина Кучево је урадила Програм развоја туризма на територији општине Кучево и категоризације туристичког места (2017.г.)

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

5.1. САОБРАЋАЈ

Не тако сложена конфигурација земљишта са мање од 50% општине са брдско-планинским рељефом и невеликим нагибима и висинским разликама омогућили су изградњу савременије путне мреже и јаче просторно повезивање и интегрисање насеља која су се формирала на теренима који задовољавају основну функцију: организацију пољопривредне (сточарске) производње што ближе пашњацима и ораничним површинама. Резултат тога је невелика изолованост насеља на вишим надморским висинама (северни део општине), с једне стране, и већа отвореност/повезаност насеља и већине становништва општине концентрисане у долини реке Пека, дуж саобраћајница, у нижим плоднијим теренима, односно у западном делу општине, с друге стране. Отуда се може констатовати да је путна мрежа на простору општине Кучево изграђена али и једним делом неопремљена.

Мрежа категорисаних путева изграђених и донекле технички прилагођених потребама непрекидног коришћења има своје чвориште и исходиште у Кучеву, што се посебно односи на три правца регионалног значаја. Један државни пут II реда са савременим (асфалтним) коловозом је од Кучева ка Зајечару и Бору, преко Кучева. Други државни пут II реда број 107 је што иде од Кучева, преко Петровца, пресеца аутопут код Велике Планае. Трећи, државни пут II реда број 256 повезује општину Кучево са Голупцем.

Што се тиче државних путева I реда општина Кучево је у вези са аутопутем преко државног пута I реда број 24. Овај пут од Раље, преко Пожаревца, долином Пека пресеца општину Кучева и даље наставља на исток ка Бору и Зајечару. Упоредо са државним путем I реда број 24 иде железничка пруга. Ова пруга одваја се од правца Београд-Ниш и иде преко Пожаревца и општине Кучево за Бор и Зајечар. Овај железнички правац је много боља веза између Београда и Зајечара него правац преко Ниша. Због тога је општина Кучево добила на саобраћајном значају.

Основни налаз о путној мрежи је да је недовољно развијена/опремљена и представља, још увек, развојно ограничење које је иначе лако савладати упркос нешто сложенијег рељефа у северном и источном делу (планинском) општине. Тешко га је, међутим, савладати када се тиче материјалних улагања. Условно говорећи, изграђена мрежа путева омогућује бржи развој насеља која су смештена у долини Пека и нижим плодним теренима и међусобно повезана категорисаним путевима регионалног значаја.

Табела бр.15: Густина мреже путева у $\text{km}/100\text{km}^2$ у општини

Подручје	Километара на 100 km^2				
	Укупно	Савремени путеви	државног пута I реда број 24	Регионални путеви	Локални путеви
Србија	43,5	27,7	5,4	11,8	26,3
Браничевски округ	37,7	29,6	5,7	12,6	19,4
Општина Кучево	37,2	25,6	10,7	3,7	22,7

Извор података: РЗС - Општине у Републици Србији у 2008. год.

На подручју општине пружају се следећи **државни путеви**:

- **I реда број 24**, Пожаревац-Кучево-Мајданпек дужине 45.4km; Деонице 0280 Макце-Љешница, 0281 Љешница-Турија, 0282 Турија-Кучево, 0283 Кучево-Дебели Луг. Државни пут I реда улази у план у km 311+248 и напушта га у km 356+632.

- **II реда:**

Број 107(Петровац-Кучево) дужине 11.05 km, деоница 1041 од почетног чвора број 1018 за Крепољин код km 140+146 до завршног чвора 0291 Кучево код km 170+015, а у оквиру границе од km 158+964 до km 170+015 плана.

Број 108а Средњево-Зеленик-Кучево дужине 7.35 km Деоница 0440 од почетног чвора број 0460 Миљевић код km 16+765 до завршног чвора 0461 Зеленик 26+296, деоница број 0441од почетног чвора 0461 Зеленик код km 26+296 до завршног чвора број 0638 Малешево код km 34+970 , а у оквиру границе од km 22+299 до km 29+643 плана.

Број 108ц, Зеленик-Љешница дужине 4,76 km. Деоница број 0444 од почетног чвора број 0461 Зеленик код km 0+000 до завршног чвора број 0289 Љешница код km 4+763, цела деоница се налази у оквиру границе плана

Број 256,Турија-Голубац дужине 8,76 km. Деоница број 0890 од почетног чвора број 0290 Турија код km 0+000 до завршног чвора број 0638 Малешево код km 17+836, а у оквиру плана од km 0+000 до km 8+763.

- Мрежу општински путева чине 36 деонице укупне дужине око 147,0 km.

Укупна дужина основне путне мреже износи 224,32km, од чега 20,24% државних путева I реда, 14,23% државних путева II реда и 65,53% општинских путева. Савремени коловоз (асфалт-бетон) је заступљен на свим државним путевима и на око 57% (83 km) општинских путева.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева.

Кроз подручје плана пролази једноколосечна железничка пруга број 36, Мала Крсна-Бор-Распутница 2-(Вражогрнац). Железничка пруга на делу од Братинца до Звижда спада у категорију D3, класе O-I, са дозвољеном масом по осовини 22.5t и масом по дужном метру од 7.2t/m. Највећа допуштена брзина на овом делу пруге је 80km/h. На делу од Звижда до Мајданпека железничка пруга спада у категорију A, класе O-I, са дозвољеном масом по осовини 16 t и масом по дужном метру од 5.0t/m. Највећа допуштена брзина на овом делу пруге је 40km/h.

Службена места на делу пруге кроз план су: стајалиште Мустапић, стајалиште Мишљеновац, железничка станица Звижд, стајалиште Кучевска Турија, железничка станица Каона, железничка станица Кучево, стајалиште Нересница, стајалиште и товариште Нересница, стајалиште Вољуја, железничка станица Бродица, стајалиште Босиљковац, стајалиште Благојев Камен.

Концепција развоја саобраћајне инфраструктуре одвија се у два правца: један је осавремењивање и побољшање нивоа услуга и безбедности на постојаћој мрежи саобраћајница и железнице применом одговарајућих инструмената а други је доградња капацитета који би употпунили понуду у саобраћајном смислу и тако допринели искоришћености инфраструктуре као предуслову за развој привреде и подизање стандарда становника. Осим планских и других елемената као основ је узета и чињеница да је општина Кучево богата природним ресурсима који би допринели развоју туристичке понуде.

Просторни план планирао је измештање трасе државног пута I реда бр.24 из саме вароши Кучева и центра Раброва. Планирана обилазница око Кучева дужине је 5854m', највећим делом обилази град, пролази кроз ненасељени део Кучева, тако да је на овом делу задовољена геометрија, профил, континуитет у вожњи и брзина које државни пут I реда треба да има. Обилазница око Раброва је дужине око 1980m', обилази Раброво тако да се непрегледна кривина која пролази кроз сам центра Раброва замењује геометријски правилнијом трасом.

У самом концепту овог плана планирано је да се продуже неки општински путеви (Л5, Л8, Л12, Л31 и Л24) у дужини од 14200m'. (Реферална карта 1) Планирани су и нови општински путеви који имају за циљ да се омогући ваљан приступ насељеним деловима, да се повежу насеља тамо где је то могуће да се омогући приступ комуналним, производним и туристичким локацијама. Планирано је 13 општинских саобраћајница и то:

- Нови Л1 је веза између Л9 и Л28, односно најкраћа веза између Турије и Шевице. Планирани наставак Л12 који полази из центра Кучева улива се у овај планирани локални пут. Укупна дужина овог пута је 5km.
- Нови Л2 налази се у Дубокој, дужине 3km.
- Нови Л3 налази се у Дубокој, дужине 3.5km. Нови Л2 и Нови Л3 планирани су из разлога да се обезбеди квалитетан приступ овим насељеним деловима Дубоке кроз које пролазе ови локални путеви.
- Нови Л4 налази се у Раденци, дужине 3.4km
- Нови Л5 налази се у Раденци, дужине 2.5km
- Нови Л6 налази се у Гложани, дужине 7.9km, иде долином Мале Гложане.
- Нови Л7 налази се у Буковској његова планирана траса иде до планиране акумулације "Буковска река" дужине 1.7km.
- Нови Л8 повезује државни пут првог реда бр.24 и државни пут другог реда бр.108ц. Нови Л8 је на неки начин наставак Л7. Траса овог општинског пута има и путни прелаз и прелаз преко Пека, али овај коридор је уједно и нова веза Петровца, Кучева, Великог Градишта и Голубца. Дужина овог локалног пута је 2.5 км
- Нови Л9 налази се у Каони, повезује Л11 и Л21, дужине 2.8km

- Нови Л10 налаз се у Каони, дужине 1.6km
- Нови Л11, веза између Нереснице и Гложане, дужине 9.1km
- Нови Л12, веза између Гложане и Благојевог камена, дужине 4.3km
- Нови Л13, панорамски пут, веза између Турије и Раденке, дужине 9.3km
- Нови Л14, повезује Л33 и државни пут I б реда бр.33, дужине 4.3km
- Нови Л15, представља продужетак општинског пута Л17, и улива се у општински пут Л13, дужине 9.9km
- Нови Л16, који повезује Кучево-Каона-Мишљеновац, дужине 15,6km
Укупна дужина новопланираних локалних путева је 86.4km.
- Локални путеви који су планирани да се продуже су:
- Л5, Раброво-Душманић(до реке Пек) продужава се тако што пролзи Пек и стиже до села Душманић. Новопланирана дужина је 1,0km.
- Л8, М24-Турија Старо село. Планира се повезивање Старог села и Ракове баре, тако да сада Л8 излази на државни пут другог реда број 256. Новопланирана дужина је 2,2km.
- Л12, Кучево-Врело, овај локални пут тебало би да изађе на Нови Л1, и тиме путну мрежу у овом делу заокружи. Новопланирани део је дужине око 1,0km
- Л24, Нересница-Комша, продужен је око 3km, како би се омогућио приступ грађевинском подручју у овом делу
- Л32, М24-Бродица, овај планирани део пута иде све до планиране хдроелектране "Трстеник"и дужине је око 7,0km.

Укупна дужина локалних путева који се продужују је 14,2km.

Због великог броја пружних прелаза планира се укидање следећих 17 путних прелаза у км:127+306, 133+524, 134+152, 138+828,140+038, 141+756,143+511, 149+749, 150+245, 151+715, 155+698, 157+613, 158+956, 160+198, 160+560, 166+063 и167+220. Тако да остају следећи путни прелази у км: 126+472, 127+934, 128+508, 131+766, 132+738, 133+882, 134+653, 134+661, 135+637, 138+066, 139+437, 140+664, 140+868, 142+773, 144+148, 147+022, 147+258, 147+770, 148+139, 149+262, 151+020, 152+204, 152+883, 154+371, 155+105, 156+951, 158+464, 159+362, 159+719, 162+289, 162+650, 166+790, 168+174.

- У обухвату Плана, а према развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије" а.д. и Просторном плану Републике Србије планирана је
- реконструкција и модернизација железничке пруге Мала Крсна - Бор - Распутница 2 - (Вражогрнац) која подразумева грађевинску реконструкцију и изградњу стабилних постројења електричне вуче, како би постала електрифицирана железничка пруга. Такође се планира реконструкција и модернизација комплекса железничке станице Кучево, тако да садржи станични трг са пешачком зоном, паркинге за путничке аутомобиле и такси возила, садржаје у самој станичној згради за службене и комерцијалне намене и друге садржаје.

5.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

У Општини Кучево је живи 15516 становника, од чега у градском насељу Кучево је било 3.944 становника, а у 25 сеоских насеља још 11.572 становника.

Према демографској анализи процењује се да ће до краја планског периода, до 2025. год. у општини Кучево живети укупно 18.619 становника, од чега у градском насељу Кучево би живело 5.065 становника, а у осталим сеоским насељима још 13.554 становника.

Норме потрошње воде према одредбама Водопривредне основе Републике Србије (сл.гл.Р.Србије бр.11/2002) у градским насељима 600л/кор/дан, потребе индустрије се деле на 170л/кор/дан, за јавне потребе око 90л/кор/дан, а рачуна се и губитком у мрежи од око 18%.

За сеоско становништво процењене норме потрошње воде износе 400 л/кор/дан, с тим што је за домаћинства намењено 215 л/кор/дан, а преостала количина је намењена животињама у сеоским домаћинствима и другој потрошњи, а неизбежни су и губици у мрежи од око 18%.

Укупне потребе за водом градског становништва износе :

$$q_{sr} = \frac{5.065 \times 600}{86.400} = 35,17 \text{ l/sec}$$

$$q_{max} = 35,17 \times 1,30 = 45,72 \text{ l/sec}$$

Укупне потребе за водом сеоског становништва износе :

$$q_{sr} = \frac{11.572 \times 400}{86.400} = 53,57 \text{ l/sec.}$$

$$q_{max} = 53,57 \times 1,40 = 75,0 \text{ l/sec}$$

Сва изворишта водоснабдевања треба да обезбеде :

$q_{max/dn} = 45,72 + 75,0 = 120,72 \text{ l/sec.}$, док би се максимална часовна потрошња обезбеђивала из дистрибуционих резервоара на мрежи.

Потребан капацитет резервоара за насеље Кучево износи

$$V_r = 0,40 \times 45,72 \times \frac{86.400}{1000} = 1.580 \text{ m}^3 \approx 2.000 \text{ m}^3, \text{ тако да се мора повећати садашњи}$$

резервоарски капацитет ради обезбеђења сигурног водоснабдевања потрошача воде у Кучеву.

Градско насеље Кучево, поред постојећих изворишта подземних вода („Млака“, „Оџина“ и „Бања“) капацитета око 31л/сек., за повећање капацитета изворишта воде је упућено на будућу акумулацију. „Буковска река“ одакле се планира да се доводним цевоводом $\varnothing 400 \text{ mm}^2$ пречишћена вода доведе до градског резервоара R₁ на коти 215 МНМ, одакле би се препумпавала недостајућа количина воде за потребе II висинске зоне (резервоар R-2 на коти 265).

За потребе ушорених сеоских насеља у долини реке Пек (Нересница, Сена, Мишљеновац, Мусталић, Раброво, Љешница, Српце, Вуковић и Зеленика) планира се доводни цевовод $\varnothing 300 \text{ mm}$ са разводом до ових насеља, али је због конфигурације терена неопходно изградити дистрибутивни резервоар R₃ на коти 180 МНМ на брду наспрам насеља Сена, са функцијом прекидне коморе на овом гравитационом доводу $\varnothing 300 \text{ mm}$, чиме би се формирала нова висинска зона Ia за потрошаче између изохипси 120 и 160 m n.v.

За остала раштркана сеоска насеља у побрђима је крајње нерационално повезивање са општинским водоводом, па би се ова села и даље снабдевала водом индивидуално или путем малих групних водовода.

У великом броју сеоских насеља постоје разна изворишта која углавном нису део водоснабдевања, углавном су неуређена и без икакве заштите. Та изворишта треба уредити као и њихово непосредно окружење које може да се користи за повремена окупљања становника или као спортско-рекреативни и излетнички простори.

У претходном периоду општина Кучево је урадила Претходну студију оправданости и Генерални пројекат снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево ("Водотехника" д.о.о. Београд 2017г.) на основу којег је за територију општине Кучево планирано:

Регионални или индивидуални системи снабдевања водом

Водопривредном Основом Србије предвиђено је снабдевање водом ове Општине комбиновано и то:

- Из подземља приобалног појаса реке Пек
- Постојећих крашких извора и
- Акумулације на Буковској реци или реци Комши

Сам распоред изворишта водоснабдевања и потрошача воде омогућава да се највећи број становника повеже на заједнички водоводни систем. У почетној фази изградње биће неколико индивидуалних система који ће се касније међусобно повезати. Сеоска насеља Раденка и Благојев Камен имаће посебан водовод. Њихово повезивање на заједнички систем је економски неоправдано.

Фазе и етапе изградње

Како се овде ради о регионалном систему водоснабдевања његова изградња се предвиђа по фазама и етапама. Фазе и етапе су предвиђене по жељама и могућностима Инвеститора, мада се оне могу прилагођавати према стварним финансијским условима.

Реализација целог система је предвиђена у три фазе:

I фаза: до 2025 године

II фаза: од 2025 до 2035 године и

III фаза: од 2035 до 2040-2045 године

- прва фаза изградње

Ова фаза изградње обухвата изградњу главног магистралног цевовода од изворишта „Волуја“ до сеоског насеља Зеленик

- друга фаза изградње

У овој фази се предвиђа надоградња водоводног система са повезивањем већине сеоских насеља на регионални водовод. Значи, на основни водоводни систем се повезују следећа насеља: Нересница, Бродица, Волуја и Дубока, Шевица, Кучајна и Церовица, Турија, Ракова Бара, Љешница, Зеленик и Српце, Мишљеновац, Мустапић, Раброво, Бресница и Раденка.

- трећа фаза изградња

У овој фази се предвиђа надоградња основног водоводног система и прикључења преосталих сеоских насеља на заједнички систем

Генералним пројектом снабдевања водом свих насеља на територији општине Кучево је дато решење у две варијанте од којих ће се, у наредном периоду, изабрати једно решење.

Генерални пројекат је дат у Документацији Измена и допуна ППО Кучево и представља њен саставни део.

Канализација

Стање санитације насеља је незадовољавајуће обзиром да изграђен некомплетан канализациони систем има само Кучево. У границама просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево не постоји постројење за пречишћавање отпадних вода.

Непречишћена отпадна вода се непосредно улива у реку Пек, што представља велико концентрисано загађење, које еколошки деградира реку Пек и онемогућава чвршће урбано повезивање градског насеља Кучево са акваторијом реке, посебно у маловодном топлом делу године.

Остала мања насеља имају лошију санитарну ситуацију због неконтролисаног изливања отпадних вода у јаруге и друге мање водотоке угрожавајући управо та насеља стварајући услове за хидричне епидемије у топлим периодима.

Према пројекту за постројење у Кучеву предвиђено је примарно и секундарно пречишћавање ефлуента (механичко и биолошко), тако је на линији воде предвиђено: пумпна станица првог дизања, груба решетка, песколлов, биоаерациони базен, накнадни таложник, рецикулациона црпна станица, хлор станица, а на линији муља се предвиђа : пумпна станица за муљ, силос за муљ и поља за сушење муља.

Неопходно је за друга насеља предвидети водонепропусне септичке јаме, које се морају празнити преко овлашћеног надлежног комуналног предузећа с чиме би се решио и проблем загађења подземних вода услед постојања пропусних септичких јама.

Комунални објекти намењени заједничком коришћењу

Пијаце

На територији општине Кучево постоје две пијаце пољопривредних и занатско прехрамбених производа (зелена пијаца) у самом Кучеву и Раброву. Такође постоје и две сточне пијаце (у Кучеву и Раброву) и једна робна пијаца између реке Пек и ветеринарске станице у Кучеву.

Гробља

Општински центар располаже уређеним градским гробљима, у улици Ратомира Атанацковића се налази *ново гробље* које је стављено ван употребе и *Старо гробље* које је у употреби и тренутно се дограђују одговарајући објекти. Насеља Ракова Бара, Кучајна, Нересница, Раброво, Мишљеновац, Мустапић, Српце, Зеленик, Дубока такође поседују сеоска гробља. У насељима која немају своја сеоска гробља сахрањивање се врши на породичним гробљима, приватним парцелама, уз сагласност надлежних органа.

Депонија

Општина Кучево нема решено питање одлагања отпада. Планирана је регионална депонија на подручју општине Жагубица. Неопходна је изградња трансфер станице на територији општине Кучево. Дивље депоније у непосредном окружењу Пека је неопходно санирати јер се налазе у близини извориште Млака, одакле се водом за пиће снабдева највећи део Кучева.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Напајање електричном енергијом потрошача на територији општине Кучево врши се преко електроенергетских објеката који су у надлежности П.Д за дистрибуцију електричне енергије "Центар" д.о.о Крагујевац – огранак Е.Д "Електроморава" Пожаревац, са пословницом Кучево и њеном испоставом Раброво.

Основни извори електричне енергије за предметно подручје су Т. С 35/10kV "Кучево" и "Нересница" и "Чешљева бара" укупне инсталисане снаге 20kV – односно појединачно "Кучево" 2x4 MVA, " Нересница" 1x4 MVA и "Чешљева бара" 2x4 MVA.

Т.С су напојене 35kV далеководима и то :

- Д.В 35 kV на бетонским стубовима из правца " Чешљева бара " са проводником 3 x 95 mm² Al до Т.С " Кучево "

- Д.В 35 kV на порталним импрегнисаним стубовима са проводником 35 kV, бакар из правца Дебели луг – Благојев камен који је знатно дотрајао, пролази кроз неприступачан терен због чега је одржавање истог отежано. Потребна је реконструкција истог или замена новим далеководом.У садашњој фази се користи као нужна резерва.

Електрична енергија за широку потрошњу се обезбеђује преко Т.С 10/0.4kV са прикључним надземним и кабловским 10kV водовима. Укупан број Т.С 10/0.4kV је 157.

Нисконапонска мрежа је највећим делом изграђена као надземна, знатним делом на дрвеним стубовима, дотрајала је што захтева реконструкцију исте.

Кроз подручије пролазе високонапонски далеководи 110kV и 400kV који нису у функцији напајања подручија ел . енергијом и то :

- Д.В 110 kV бр. 128 / 3 Мајдампек 3 - Петровац

- Д.В 400 kV бр. 401 / 1 Дрмно – Х. Е . Ђердап 1

Исте су у мањој мери ограничавајући фактор за будућу изградњу подручија јер се за исте мора обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити објекти било које врсте.

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају тренутне потребе потрошача, уз недовољну сигурност напајања и незадовољавајућег квалитета испоручене ел. енергије, због великих губитака у дистрибутивној мрежи.

Обновљиви извори ел . енергије (енергија биомасе и целулозних отпадака у пољопривреди, соларна и енергија ветра) у предходном периоду нису били заступљени.

Због смањења наталитета у наредном периоду не очекују се знатнији раст потрошње ел. енергије у категорији дом је искључиво последица раста стандарда, пораста мале привреде и оживљавања привредних делатности до нивоа из ранијег периода. Имајући у виду да се очекује минимални раст потрошње и снаге ел. енергије постојећи ел. енергетски објекти могу задовољити и будуће потребе, изузев у зонама које ће се због појачане миграције према општинском центру насељавати. Реконструкцијом дотрајалих објеката побољшаће се сигурност и квалитет напајања. Томе ће у знатној мери допринети изградња нове Т.С 110/35kV " Нересница " и нове Т.С 35/10kV " Раброво" снаге 1x4MVA, у коначној фази 2x4MVA.

Електроенергетска инфраструктура на планском подручју се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, повећањем безбедности и квалитета напајања као и економичност пословања ЕПС-а – смањењем губитака.

У том циљу планиране електродистрибутивне мреже мора се вршити према критеријумима из техничке препоруке бр. 14 а Е .Д Србије " Планови развоја и основна концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже ".

Кроз подручије пролазе високонапонски далеководи 110 kv и 400 kv који нису у функцији напајања подручија ел . енергијом и то :

- Д.В 400 kv бр. 401 / 1 Дрмно – Х. Е . Ђердап 1
- Д.В 110 kv бр. 128 / 3 Мајдампек 3 - Петровац

Исте су у мањој мери ограничавајући фактор за будућу изградњу подручија јер се мора обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити објекти било које врсте. Да би се задовољиле прогнозиране потребе за електричном енергијом и снагом потребно је :

- квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката
- обезбеђивање недостојећих електроенергетских капацитета, кроз реконструкцију дотрајалих објеката и изградњом нових на свим напонским нивоима заступљеним на планском подручју – 110 kv, 35 kv, 10 kv и 1 kv

Објекти 110 V

Потребно је изградити нову Т.С. 110/35 kv снаге 1х31,5 mva „Нересница“ на локацији постоје Т.С. 35/10kv „Нереснице“ са напајањем преко постојећег 110 kv далековода 110 kv бр. 128/3 Мајданпек 3 – Петровац који пролази овом зоном.

Објекти 35 kV

Потребно је изградити нове електроенергетске објекте овог напонског нивоа коју чини Т.С. 35/10 kv „Раброво“ снаге 1 х 4 mva са прикључним 35 kv далековода.

Постојеће Т.С. 35/10 kv задовољавају будуће потребе. Такође се елиминише потреба за реконструкцијом Д.В 35 kV из правца Дебели луг – Благојев камен који је дотрајао у знатном степену и пролази неприступачним тереном што отежава реконструкцију и одржавање истог. Његову функцију ће преузети далековод 35 kv из будуће Т.С. 110/35 kV „Нересница“.

Објекти 10 kV

Потребно је:

- Квалитетно одржавати постојеће Т.С. 10/0.4 kV и напојне далеководе 10kv
- Реконструкцијом отклонити слабе тачке у 10 kv мрежи, заменом дотрајалих стубова и повећањем пресека проводника
- Изградити нове Т.С. 10/0.4 kV и извршити реконструкцију постојећих у циљу повећања снаге, према плановима надлежне електродистрибуције
- Изградити нове 10 kV водове за напајање Т.С 10/0.4 kV на бетонским стубовима са Al₂O₃ водовима, а у градском и приградском подручју прикључке рееализовати кабловима типа ХНЕ 49А 3х (1х150) mm или сличним.

Нисконапонска мрежа

Потребно је:

- Нисконапонску мрежу реконструисати у целости на бетонским стубовима са повећањем пресека проводника. По могућству користити самонесећи кабловски сноп типа Х00/0-А 3х50+54,6 mm², у градским зонама са додатним водовима 2х16 mm², за напајање уличне расвете
- Смањити дужине појединих нисконапонских извода из Т.С, изградњом нових Т.С. 10/0.4 kV, чиме се смањују падови напона у мрежи односно обезбеђује квалитетније напајање потрошача ел. енергијом и смањују губици ел. енергије

- Јавну расвету треба модернизовати, а нову градити искључиво коришћењем савремених светлосних извора који уз већу ефикасност ангажују мању потрошњу ел. енергије.

5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Подручје обухваћено Планом припада чворној централни Кучево типа ДКТС и ЈК-300 , које се налазе у самим насељима . Све АТЦ припадају мрежној групи 012 Пожаревац.

Табела бр.16:Телефонске централе

АТЦ	Инсталирано	Укључено	Директних	Двојничких
Кучево	3072	2478	2478	0
Раброво	640	534	534	0
Мустапић	513	300	300	0
Мишљеновац	256	252	252	0
Српце	384	220	220	0
Турија	512	331	233	98
Раденка	257	194	194	0
Дубока	384	320	320	0
Волуја	300	262	214	48
Нересница	512	332	266	66
Шевица	384	223	223	0
Буноеси	256	137	137	0
Церемошња	256	84	84	0
Равниште	128	46	46	0

Телефонске централе постоје у: Раброву, Мустапић, Мишљеновац, Српце, Турија, Раденка, Дубока, Волуја, Нересница, Шевица, Буковска, Церемошња и Равниште, и повезане су коаксијалним каблом на чворну централу Кучево. Телефонска централа Кучево повезана је на главну централу Пожаревац коаксијалним каблом- Пожаревац - Кучево.

Све телефонске централе на територији општине Кучево су дигиталне система ДКТС, осим телефонске централе у Волуји која је ааналогна система ЈК-300. До краја 2009 године извршиће се замена ове аналогне централе дигиталном система ДКТС.

- АТЦ Кучево напаја следећа насеља : Кучево,Каона,Кучајна,Церовица,Нересничка Шевица и засеок Кисела вода насеље Нересница. Дистрибутивни кабл је капацитета-2х600х4х0,4;150х4х0,4;2х25х4х0,4 и 35х4х0,8. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа у Нересничкој Шевици. У месној мрежи постоји ТТ канализација .

- АТЦ Раброво напаја следећа насеља : Раброво.Велика Бресница и Мала Бресница. Дистрибутивни кабл је капацитета - 200х4х0,4 и 50х4х0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера .

- АТЦ Мустапић напаја насеље Мустапић. Дистрибутивни кабл је капацитета-150х4х0,4 и 100х4х0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера

- АТЦ Мишљеновац напаја следећа насеља:Мишљеновац и Љешница Дистрибутивни кабл је капацитета - 75х4х0,4;2х50х4х0,4 и 10х4х0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа у Мишљеновцу .

- АТЦ Српце напаја следећа насеља : Српце.Зеленик и Вуковић. Дистрибутивни кабл је капацитета - 200х4х0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера

- АТЦТурија напаја следећа насеља:Турија,Ракова Бара и Сена. Дистрибутивни

каблје капацитета -150x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.

- АТЦ Раденка напаја насеље Раденка. Дистрибутивни кабл је капацитета-100x4x0,4;35x4x0,4;15x4x0,4 и 10x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.

- АТЦ Дубока напаја насеље Дубока. Дистрибутивни кабл је капацитета-150x4x0,4 и 50x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.

- АТЦ Вољуја напаја насеље Вољуја. Дистрибутивни кабл је капацитета-150x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.

- АТЦ Нересница напаја насеље Нересница. Дистрибутивни каблје капацитета-150x4x0,4. Примарна мрежа је подземна а секундарна мрежа мешовитог карактера.

- АТЦ Шевица напаја насеље Шевица. Дистрибутивни кабл је капацитета-100x4x0,4;75x4x0,4 и 2x10x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.

- АТЦ Буковска напаја насеље Буковска. Дистрибутивни кабл је капацитета-75x4x0,4 и 50x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.

- АТЦ Церемошња напаја насеље Церемошња. Дистрибутивни кабл је капацитета-75x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.

- АТЦ Равниште напаја насеље Равниште. Дистрибутивни кабл је капацитета-40x4x0,4 и 10x4x0,4. Примарна мрежа је подземна као и секундарна мрежа.

Стање ТТ капацитета обухваћено овим Просторним Планом представља технолошки превазиђено решење те је у планском периоду неопходно спровести низ активности ради побољшања целокупне телекомуникационе мреже:

- Изградња међумесног оптичког кабла Кучево – Пожаревац као основни магистрални капацитет за телекомуникационо повезивање овог подручја са надређеном телекомуникационом равни.

- У Кучеву је такође неопходна замена 2 чворне централе (Кучево 1) типа ДКТС и (Кучево 2) типа ЈК-300 са мултисервисним приступним чворовима (МСАН) потребног капацитета за задовољење потреба свих постојећих и планираних корисника у наредном планском периоду.

Овако планирани МСАН ови треба да задовоље потребе корисника за пренос говорних саопштења (ПСТН) интернета, АДСЛ и ВДСЛ и интернет проток телевизије. У наредном периоду постојеће телефонске централе неопходно је заменити МСАН платформом и повезати оптичким кабловима до централе у Кучеву.

Табела бр.17:Постојеће стање ТТ прикључака

АТЦ	Инсталирано	Укључено	Директних
<i>Кучево</i>	3072	2478	2478
<i>Раброво</i>	640	534	534
<i>Мустапић</i>	513	300	300
<i>Мишљеновац</i>	256	252	252
<i>Српце</i>	384	220	220
<i>Турија</i>	512	331	233
<i>Раденка</i>	257	194	194
<i>Дубока</i>	384	320	320
<i>Вољуја</i>	300	262	214
<i>Нересница</i>	512	332	266
<i>Шевица</i>	384	223	223
<i>Буковска</i>	256	137	137
<i>Церемошња</i>	256	84	84
<i>Равниште</i>	128	46	46

5.5. ГАСИФИКАЦИЈА

Гасификација на територији општине Кучево је планирана у складу са условима ЈП "Србијас" (бр. 06-03/19047 од 25.9.2015.г(580/15).Концепт снабдевања природним гасом потрошача у седам општина Браничевског округа (Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Кучево, Петровац на Млави и Жагубица), предвиђа изградњу главне мернорегулационе станице ГМРС "Љубичево", капацитета 60 000m³/ ч, која ће бити смештена у кругу постојећег главног разделног чвора (ГРЧ) "Пожаревац", на територији града Пожаревца. Дистрибуција природног гаса из ГМРС "Љубичево" вршиће се дистрибутивним гасоводом радног притиска до 16bara, преко територије града Пожаревца и 7 општина Браничевског округа до планираних локација МРС-а, а затим преко дистрибутивних гасовода (ДГМ) радног притиска 4bara до крајњих потрошача. Због велике дужине деоница дистрибутивног гасовода средњег притиска предвиђено је унутрашње чишћење (крацовање) гасовода.

На територији општине Кучево предвиђена је изградња следећих гасоводних објеката:

- дистрибутивни гасовод средњег притиска МОП 16bara од челичних цеви ознаке GM 08-05/4
- главни разделни чворови ГРЧ "Раброво" и ГРЧ "Кучево",
- мерно регулационе станице: МРС "Раброво", МРС "Мишљеновац", МРС "Турија", МРС "Каона", МРС "Кречана", МРС "Кучево", МРС "Нересница"
- дистрибутивне гасоводне мреже од поливинил цеви: ДГМ "Раброво" , ДГМ "Мишљеновац", ДГМ "Турија", ДГМ "Каона", ДГМ "Кучево", ДГМ "Нересница"

На територији општине Кучево дистрибутивни гасовод GM08-05/4 предвиђен је од линије уклапања са трасом гасовода на територији општине Велико Градиште (из правца ГРЧ "Бара"), а на даље је планиран у правцу југоистока преко следећих КО: КО Раброво, КО Мустапић, КО Мишљеновац, КО Љешница, КО Сена, КО Турија, КО Каона, КО Церовица, КО Кучево, КО Кучајна и КО Нересница.

Предметна траса обухвата обухвата деоница: граница са општином Велико Градиште – ГРЧ "Раброво" – одвајање за МРС "Мишљеновац" – МРС "Турија" – МРС "Каона" – одвајање за МРС "Кречана" – ГРЧ "Кучево" предвидети привремену чистачку станицу за пријем чистача гасовода и МРС "Кучево".

Из **МРС "Раброво"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви (D90 до D180) до насељених места Раброво и Велика Бресница, као и насеља Макце на територији општине Велико Градиште.

У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви (D40 до D90).

Из **МРС "Мишљеновац"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви (D90 до D180) до насељених места Мишљеновац, Мустапић, Љешница, Сена, Српце, Вуковић, Зеленик и насеље Душманић на територији општине Голубац..

У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви (D40 до D90).

Из **МРС "Турија"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви (D90 до D125) до насељених места Турија и Ракова Бара. У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви (D40 до D90).

Из **МРС "Каона"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви (D90) до насељених места Каона. У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви (D40 до D90).

Из **МРС "Кучево"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви (D90 до D180) до насељених места Кучево, Кучајна и Шевица. У насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви (D40 до D90).

Из **МРС "Нересница"** планиран је развод примарне дистрибутивне мреже од ПЕ цеви (D90 до D180) до насељених места Нересница, Вољуја, Дубока и Бродица. У

насељеним местима планирана је месна дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви (D40 до D90).

Из МРС "Кречана" планирано је снабдевање Кречане Кучево у КО Каона

Приказ гасоводних објеката на територији општине Кучево је дат на рефералној карти бр.2 "Мрежа насеља и инфраструктурни системи"

6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРЕДЕЛА

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево ради се на основу одлуке о измени и допуни Одлуке о приступању изради Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево бр.І-06-1-9/2016 од 05.02.2016.г.(“ Службени гласник општине Кучево” бр. 8/09) Скупштине општине Кучево.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа је завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Територија општине Кучево је изузетно сложена у погледу природних одлика (геолошких, геоморфолошких, хидрографских, педолошких и др.) и антропогених утицаја на урбано и рурално подручје.

Животна средина

Стање квалитета елемената животне средине у општини Кучево је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти. Квалитетна животна средина је важан фактор будућег развоја општине и огледа се кроз обезбеђивање здраве животне средине за становништво. Очувањем здраве животне средине, како на територији општине Кучево, тако и у суседним општинама, стварају се предуслови и значајни потенцијал за развој. На планском подручју претежно су заступљени природни, делимично измењени, и у мањој мери антропогени предели.

Иако је Просторним планом Републике Србије општински центар Кучево високо категорисан у погледу квалитета животне средине, испољени су и евидентирани проблеми.

Доминантни извори загађења ваздуха на територији општине Кучево су саобраћај и привреда. Ипак на основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци да на подручју општине постоје активности које у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВИ. Могући су мањи изузеци у самом општинском центру и његовој периурбаној зони.

У насељеном месту Кучеву постоји Програм мониторинга контроле квалитета ваздуха на које је Министарство издало сагласност.

Извори загађења вода на планском подручју представљају: неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте (индустријске/технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада, поред путева, на пољопривредном земљишту, у близини речних токова, приобаљима, чак и у речним коритима, док је неадекватна употреба агрохемијских мера у занемарљивом малом обиму заступљена.

Генерално посматрано, стање квалитета воде у рекама на подручју општине је

неповољно услед недовољне или неадекватне санитације насеља.

Градско насеље Кучево поседује сепарациони систем канализације отпадних вода, којим се посебном мрежом одводе канализационе воде одвојено од атмосферских вода. Колектори, отпадне воде испуштају у реципијент реку Пек, без претходног третмана уређаја за пречишћавање што захтева хитно решавање проблема пројектовања и грађења савремених уређаја за пречишћавање отпадних вода пре њиховог пуштања у реципијент.

Еколошки притисак на земљиште присутан је у зонама концентрације становништва и привредних активности. Са становишта заштите квалитета земљишта значајан је проблем трајног губитка услед неконтролисаних/стихијске пренамене најплоднијег земљишта у грађевинско. На загађење земљишта утичу: неадекватно депоновање чврстог отпада, утицај саобраћаја, неконтролисано одлагање чврстог и течног отпада дуж саобраћајница и сл. Према плану заштите и унапређења животне средине ова општина на већој површини има веома мало загађено земљиште, осим у северном и северозападном делу где има умерено загађено земљиште услед примене агротехничких мера.

Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе градским деоницама државних путева I и II реда, као и кроз подручја насеља Раброво, Каона Нересница.

Постојећи третман отпада у општини Кучево је сврстан у категорију K4 – званичне депоније – сметлишта које не испуњавају ни минималне мере заштите и које одмах треба санирати, затворити и рекултивисати. Присутан је велики број дивљих депонија. На подручју општине Кучево није решен проблем одлагања индустријског, медицинског и отпада из пољопривреде.

Неопходно је ургентно решавање питања одлагања отпада – формирање санитарне депоније (регионалне депоније) на основу препорука и стандарда ЕУ са капацитетима који би били одрживи (и у еколошком и у економском смислу) у складу са Националним планом управљања отпадом, односно оформити ефикасни систем прикупљања отпада и одвожење на регионалну депонију.

Најповољније стање животне средине имају насеља са мањим бројем становника на брдском подручју и у подножју планина.

На подручју Плана нема систематског праћења нивоа и учесталости буке, као ни праћење утицаја на здравље људи. Бука се јавља као последица аутомобилског саобраћаја, а спорадично и из угоститељских објеката у самом граду.

На основу свега изнетог може се закључити да највећи део територије општине Кучево није изложен већем "еколошком" оптерећењу.

Приликом имплементације Измена и допуна Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево могу се очекивати утицаји на животну средину:

- у границама грађевинских подручја градског насеља Кучево;
- у границама грађевинских подручја сеоских насеља на територији општине Кучево;
- у појасевима река које протичу кроз планско подручје, а пре свега реке Пек њених притока;
- на локацијама за одлагање отпада, „дивљих депонија” и неконтролисаних сметлишта;
- у појасевима деоница државних путева првог и другог реда који пролазе кроз

планско подручје;

- на локацијама експлоатације минералних сировина;
- у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- у зонама захваћеним ерозијом, клизиштима и бујицама.

Иако није експлицитно планирана изградња тзв. "капиталних објеката" објеката, реализацијом плана доћи ће до физичких промена у простору. Према планским обавезама вишег реда (ППРС) планирана је реконструкција и доградња државног пута првог реда Пожаревац – Мајданпек, преко Кучева. Поред евидентних негативних утицаја на животну средину, повећањем обима транзитног саобраћаја. Пре свега, повећаће се саобраћајна приступачност и смањити изолованост, што ће резултирати интегрисањем овог подручја. Други објекат који може да изазове физичке промене, је изградња акумулације Ђердап III.

Друге физичке промене односе се на изградњу објеката у складу са условима заштите, тако да уколико се планска решења и услови заштите доследно спроводе, могући су мањи утицаји на самом извору и то претежно позитивног карактера, јер ће допринети да планско подручје добије препознатљивост и да се изграде нови туристички објекти.

Мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Измене и допуне Просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагодњавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у рубним деловима планског подручја, према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројекта (објекта, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08)

Мере заштите вода обухватају обавезу да се на подручју ППО, у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- заштите изворишта и акумулације Буковска река;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.
- спречавање даљег загађења река које протичу кроз подручје ППО, нарочито реке Пек и подизање квалитета воде на виши ниво;
- неопходно је вршити анализе квалитета воде реке Пек на улазу и на излазу из општине Кучево као и на директним фекалним испустима у реку од стране ЈКП Кучево;
- уклањање „дивљих депонија” на обалама река и поштравање казнене политике из ове области како би се спречило њихово поновно стварање;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- изградња канализационог система градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- неопходно је предвидети решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода). Стога је неопходно изградити планирано Постројење за пречишћавање отпадних вода за Кучево, а такође и мање уређаје за пречишћавање отпадних вода већих сеоских насеља (Мустапић, Мишљеновац, Нересница, Раброво);
- према условима из Мишљења бр. С-09/648 од 16.11.2009. год. ЈВП „Србијаводе неопходно је да се атмосферске воде са манипулативних површина (паркинзи и сервис за прање возила) морају пре упуштања у реципијент прећи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник и третман одвајања масти и уља кроз сепаратора масти и уља прописно димензионисаног за меродавне падавине;

- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплеменењују животну средину.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање;
- спречавање пренамене шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско;
- коришћење, заштита и очување пољопривредног земљишног фонда као једна од битних функција планирања и уређења простора, значи и забрану било какве изградње на пољопривредном земљишту I и II класе већ њено усмеравање на земљиште лошије бонитетне класе.
- уклањање дивљих депонија са свих локација и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
- контролу управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- контролу избора локације сточног гробља (изван насеља, на оцедном терену, крупно гранулираног тла и добрим протоком ваздуха где је ниво подземних вода испод 2,5–3m);
- промовисање ограничене примене агротехничких мера-органске пољопривреде;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- озелењавање и пошумљавање терена угрожених ерозијом и клизиштима;
- подизање заштитних шумских појасева око саобраћајница, водозахватних зона, насеља, индустријских зона;
- валоризовање, заштита и очување постојећих природних елемената као што су аутентичне биљне и животињске врсте, нпр. појединачна стабла (посебно записи). групе или делови шума, дрвореда и сл.,
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- поштовање мера заштите животне средине, санације и еколошке компензације приликом експлоатације минералних сировина (надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности ресорног Министарства на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине).

Мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни

штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);

- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта;

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Мере заштите од биоцидних и производа

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Измене и допуне ППО Кучево обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама,
- класификација, паковање и обележавање хемикалија,
- интегрални регистар хемикалија,
- регистар хемикалија које су стављене у промет,
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија,
- успостављање систематског праћења хемикалија

Управљање отпадом и амбалажним отпадом

Опште мере управљања отпадом

Надлежни орган општине Кучево:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом;

Управљање отпадом (до изградње регионалне депоније):

- повећање броја домаћинстава обухваћених организованим сакупљањем чврстог отпада;
- оснивање комуналног предузећа одговорног за сакупљање отпада/рециклажу или укључивање приватног сектора;
- санирање постојећих дивљих депонија;
- дефинисање правила и принципа третмана и одлагања индустријског, медицинског и другог специфичног отпада;
- формирање сточног гробља или другог решења за депоновање отпада животињског порекла и другог отпада из пољопривреде;
- подстицање смањења количине отпада на извору и поновне употребе отпада;
- увођење сепарације отпада (папир, стакло, метал, пластика) на месту настанка у складу са важећом регулативом;
- изградња трансфер станице за сакупљање отпада који се рециклира и станице за сакупљање кабастог отпада на предложеним локацијама (Реферална карта бр.2;
- капацитета и институционално унапређење за управљање отпадом на подручју општине.

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;

Заштита предела

Једна од мера уређења предела треба да буде и очување постојећег стања шумског комплекса према важећим прописима и мерама газдовања шумама. Ту не сме да се занемари чињеница да су контролисане сече шума такође вид неге и унапређења природних предела, а не експлоатација природног ресурса. Овакве мере се примењују искључиво у циљу унапређења предела а не ширења индустријских и других делатности које угрожавају предео.

Уређење и експлоатација шумских подручја, које може да се користи у сврхе одмора и рекреације не сме да буде условљено и подређено само шумскопривредном интересу, што је до сада било уобичајено и што је још врло присутно, али с друге стране, задовољавање све више потреба рекреације и туризма за шумским амбијентима, не би смело да пренебрегава потребе шумарства као таквог и најосновнијих интереса шумске привреде, ако се они могу задовољавати без

опасности од еколошких поремећаја средине. Шумско-привредно планирање на подручју општине и уређење шума мора у довољној мери да обухвати, па у конкретним важнијим случајевима и да буде подређено специфичном просторном планирању и уређењу која ће у највећем степену имати у виду рекреативне могућности и особености дотичног шумског подручја, њихово одржавање и унапређивање. Обезбеђивање и једног и другог интереса гарантује се обавезним укључивањем и применом мера просторног уређења и заштите, односно одржавања животне средине. У принципу, свака шумска средина, као уосталом и сваки предео уопште, без обзира на његову основну намену и друге видове искоришћавања, мора да буде под одређеним режимом заштите. Тај режим, који мора да буде веома изнијансиран, треба да обезбеди одржавање динамичке равнотеже конкретне шумске заједнице и њеног станишта, њихових биолошких рекреативних потенцијала и истовремено њихове продуктивности као шуме и њених непосредних економских вредности.

7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о заштити природе и Законом о заштити животне средине Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите природе и животне средине и надлежан је за давање података о заштићеним природним добрима

На основу документације и услова² Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Просторног плана општине Кучево налазе следећа заштићена и евидентирана природна добра:

а) Споменик природе "Дубочка пећина-Gaura Mare" (К.О. Дубока и К.О. Раденка) - тунелска пећина дужине 2275m, периодично хидролошки активна, тешко проходна са живим светом који чине заштићене природне реткости. Решењем завода за заштиту и научно проучавање природних реткости НР Србије бр. 15 од 15.11.1949. године овај простор је стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

б) Споменик природе Стабло храста лужњака (*Quercus robur*) (К.О. Љешница, к.п.бр, 2241) - знатних је димензија и старости те представља јединствен примерак своје врсте на овом простору. Скупштина општина Кучево донела је 20.05.1964. године решење бр. 1367/2 којим се он ставља под заштиту. Забрањено је предузимати радње и активности које би измениле изглед или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак.

в) Споменик природе "Пећина Равништарка" (К.О. Равниште и К.О. Кучајна) укупне дужине канала 598 m, стављена је под заштиту ради очувања богатог и атрактивног пећинског накита. Скупштина општина Кучево донела је 26.11.2007. године одлуку бр. 02-35/07-01 којим је овај природни споменик стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

г) Споменик природе "Пећина Церемошња" (К.О. Церемошња) - је пећина понорског типа коју је изградила понорница Стругарски поток. Уточиште је фосилне фауне. Скупштина општина Кучево донела је 26.11.2007. године одлуку бр. 02-36/07-01 којим је овај споменик природе стављен под заштиту. Забрањено је предузимање радњи и активности које би измениле његов изглед.

при утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница уважени су постављени режими заштите на природним добрима прописане актом о заштити, а сходно одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број

² Услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр: 019-374/2 од 21.03.2016.

36/09). Заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције и начин управљања и старања.

Издајају се и следећа подручја, односно целине:

- Хомољске планине као просторну целину са вредном флором и фауном и изузетним пејзажним одликама. Пошто се ради о високо вредном простору планом треба избећи активности које деградирају природне ресурсе и квалитет животне средине;
- Пећину „Вреч“ (у атару села Шевица) - дугачку око 400 m, тешко проходну;
- Кучевску или Звишку потајницу - која се налази на почетку Каонске клисуре, изнад десне обале Пека;
- Водопад „Мало Врело“ (у атару села Ракова Бара) - који представља геоморфолошко - хидролошки комплекс. Јак крашки извор формира поток који се обрушава низ вертикалну литицу стварајући каскадни водопад;
- Водопад „Сига“ који настаје непосредно испод извора Сиге;
- Слапови „Бурев“ - који настају на извору Шевичке реке (вода пада са бигрене терасе у више мањих рукаваца стварајући већи број минијатурних каскадних водопада);
- Крашко врело „Шумећа“ у близини села Турија као вредан хидролошко - геоморфолошки облик.
- Изворишта и горњи токови река - Сига, Буковска река, Комша, Дубочка река и др. су водени токови планинске зоне, релативно мало измењени у погледу квалитета вода и изгледа непосредног приобалног појаса. Посебно је значајно очување и заштита њихових токова и приобаља од деградације и загађивања. Планским актом треба означити обале као јавно добро. Намена овога простора би се односила пре свега на излетничке и рекреативне функције.

На подручју Споменика природе *"Пећина Церемошња"*, *"Пећина Равништарка"* и *"Дубочка пећина-Gaura Mare"* установљен је режим заштите II степена којим се

Забрањује се:

- експлоатација минералних и неминералних сировина;
- депоновање примарних и секундарних јаловина, комуналног, индустријског и другог отпада и вишкоча земље са откопа на заштићеном добру;
- изградња индустријских, инфраструктурних, привредних, хидротехничких и других објеката који нису у функцији заштите;
- свака промена постојеће морфологије терена;
- сакупљање и уништавање дивљих врста биљака и животиња које су заштићене као природне реткости и пећинске фауне осим у научне сврхе;
- преграђивање водотока ;
- уништавање шумских комплекса, односно чиста сеча;
- преоравање земљишта, крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке водне ерозије и неповољне промене предела;
- уношење алохтоних врста;
- сакупљање и коришћење природних реткости и врста под контролом сакупљања и
- извођење свих других радњи којима би се могле нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

Обезбеђује:

- обележавање заштићеног природног добра и његових граница, постављање информативних табли, путоказа и ознака упозорења;

- контролисано коришћење пећине у туристичке сврхе уз присуство стручног водича;
- спелеолошка и друга истраживања пећине;
- изградња објеката и извођење радова, односно инфраструктурно опремање, које је у функцији презентације и заштите природног добра;
- промена лостојећих дрвених стаза у пећини и одржавање расвете;
- за све радње и активности које се планирају на заштићеном добру морају се прибавити услови Завода за заштиту природе Србије.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево³ Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедеревон, наслеђе кучевског краја, које траје на овом подручју више хиљада година, групише се у археолошко, сакрално, урбано, народно и индустријско наслеђе, као и у спомен обележја и стара гробља.

Основне карактеристике наслеђа везују се за континуиран развој Кучева захваљујући његовом географском положају и природном окружењу (подножје Хомољских планина), богатству водама, добрим саобраћајним везама са окружењем. Најважнији потенцијал који је допринео развоју овог краја свакако је евидентно рудно богатство овог предела источне Србије.

Археолошко наслеђе,

На простору обухваћеном Просторним планом, археолошка истраживања су вршена на локалитетима Краку лу Јордан и у мањем обиму на узвишењу Ћетаће код Сене.

Место на коме се налазио стари град Гудускум, није прецизно убицирано, али се као највероватније локације могу узети појас уз леву обалу Пека, код ушћа Кучајне и оближње узвишење Хум.

Богатство рудама у највећој мери је утицало на значај читаве области. Најпознатија је по злату, али има и сребра, бакра, гвожђа и угља. О рударењу сведоче топоними, рударска окна, пралишта и шљакишта. Античка окна су карактеристична по томе што су левкастог облика, настала директним укопавањем одозго на доле, док су средњовековна и познија водоравна у виду тунела којима се прати рудна жица. Трагови ових старих окана су видљиви нарочито око Кучајне, на Потењу, Ђули и Мајданској Планини, код Ракове Баре и Благојевог Камена, а пралишта су сконцентрисана уз Пек, око Нереснице, Кучева узводно према Благојевом Камену.

Од седам старих црквишта која је регистровао Михајло Ст. Ризнић, у околини Кучева углавном су веома слабо видљиви њихови темељни остаци или више уопште нема видљивих трагова. Кучеву је најближе црквиште на брду Бренковач три километра од града на исток. Од њеног материјала је 1836. године изграђена је нова кучевска црква. У зони села Каона је регистровано више локалитета са сакралним садржајима: Просечен камен, Стара Дајша, Манастирско поље, Фабрика креча, Црквиште код извора Бигер.

Утврђења се налазе на погодним узвишењима у близини долине Пека и главним путним правцима (Краку лу Јодан, Тилва Томе, Сашко брдо, Стражевица, Ћетаће,

³ Услови очувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана општине кучево, септембар 2013.г.

Чукар, Стење, Фик).

Сакрална архитектура

У општини Кучево од двадесет шест насеља, седам имају објекте сакралне архитектуре. У црквеној организацији ова територија припада архијерејском намесништву Великог Градишта Епархије браничевске.

Сви сакрални објекти на подручју кучевске општине подигнути су током XX века, с тим да су поједини грађени на местима где су претходно већ биле цркве из XIX века (Кучево, Раброво, Нересница).

Од сакралних објеката на територији општине Кучево за споменик културе утврђена је:

- **Црква Св. Вазнесења у Кучеву**
(Одлуком СО Кучево бр. 633-3/82-01 од 04.06.1983. год.)

Урбано градитељско наслеђе

Објекти урбаног градитељског наслеђа, који поседују архитектонске, урбанистичке или културно-историјске вредности очувани су у већем броју насеља на територији општине Кучево. У питању су углавном једнопородичне куће за становање, стамбено-пословне или искључиво пословне спратне зграде, кафане, зграде основних школа и мањи број индустријских објеката.

У насељима Кучајна, Буковска, Мала Бресница, Равниште, Церовица, Церемошња, Турија и Шевица нема објеката урбаног градитељског наслеђа који поседују одређене вредности. У мањем броју насеља сачувани објекти урбаног наслеђа су само зграда основне школе.

За разлику од наведених насеља Раброво, Каона и Дубока, као већа и напреднија села у општини, имају и већи број сачуваних објеката урбаног градитељства.

Као најинтересантније примере се издвајају: спратну кућу Лазић Стевице у Раброву, механу Благојевић Љубинке у Бродици, кућу Момчила Рајића у Гложанима, кафану и дућане у центру насеља Нересница, кафану Светомира Пљестишевића у Дубокој, основне школе у Раброву, Мустапићу, Каони и Волуји и зграду железничке станице у Каони, Благојевом Камену и Бродици.

Сеоска насеља и народно градитељство

Досадашњим истраживањима утврђено је убрзано пропадање и нестајање старијих примера објеката народне архитектуре. Малобројни преостали објекти често су руинирани и зарасли у коров и шибље, тако да је тешко и прићи до њих. Све мање је примера да се стари објекти народне архитектуре користе и одржавају.

Стамбена архитектура - кућа

На простору општине Кучево сачувао се велики број разних типова стамбене архитектуре, од ретких примера једнопросторног објекта, до сложених структура које су најчешће настале доградњом или приликом премештања објеката.

Основни тип кућа су грађевине са две просторије "кућом" и једном собом. Код њих је у више примера сачувано огњиште са оцаклијом (кућа Душана Илића у Кучајни, кућа Виктора Аћимовића у Равништу).

Доминантан тип старијих кућа, које су се до данас сачувале је такозвана "Новија српска кућа", који је настао под утицајима војвођанске и градске архитектуре, а градио се у Србији почев од око 1860-те године, све до педесетих година двадесетог века. То је кућа са три, односно четири просторије (заједно са улазним простором) и сматра се најразвијенијим обликом наше народне архитектуре.

Индустријско наслеђе

Богатство рудама овог краја, нарочито племенитим металима, је евидентно на читавом простору обухвата плана. Трагови рударења су присутни у већини насеља, нарочито у Благојевом Камену, Кучајни, Нересници и дуж корита реке Пек где се вршило испирање злата.

Спомен обележја

У свим насељима на територији општине Кучево постоје спомен обележја које су мештани подизали у циљу очувања сећања на страдале у Првом и Другом светском рату или пак на значајне личности из прошлости овог краја. Спомен обележја постављена су углавном у административном центру насеља, у близини зграде месне заједнице, дома културе, у црквеној порти или на месту неког значајног историјског догађаја.

На територији општине Кучево заступљено је неколико типова меморијала: спомен кућа, спомен парк, споменик, спомен чесма, биста и спомен плоча.

Највећи број спомен обележја подигнут је у насељима Раброво, Каона и Кучево.

Спомен обележја која имају статус утврђеног непокретног културног добра су:

- **Кућа у Кучеву, ул.Маршала Тита бр.96** (Родна кућа народног хероја Слободана Јовића) у Кучеву је Решењем Министарства за науку и културу НРС бр.521/50 од 28.04.1950.године. утврђена за непокретно културно добро - споменик културе.

- **Споменик звишким борцима палим у ратовима за ослобођење 1912-1920 године** који се налази у порти цркве Св.Вазнесења у Кучеву обухваћен је Одлуком СО Кучево бр.633-3/82-01 од 04.06.1983.год. о утврђивању за непокретно културно добро - споменик културе.

Стара гробља

У већини насеља на територији општине Кучево сахрањивање се врши на приватним парцелама, тако да мали број насеља има сачувана стара гробља. Највећа и најзначајнија групација старих споменика налази се на гробљу у Раброву, где се може видети велики број веома различито обликованих и декорисаних надгробних споменика из XIX века.

Гробља су евидентирана у насељима: Зеленик, Кучајна, Мала Бресница, Мишљеновац (гробље у Поточићу), Раброво и Кучево (Старо и Ново гробље).

Детаљан преглед свих утврђених, заштићених и евидентираних објеката је дат у документацији плана у оквиру Акта о условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђеним мерама заштите у оквиру Просторног просторног плана општине Кучево⁴ Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедеревон

Опште смернице заштите непокретних културних добара

Полазиште плана заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту ослања се на очување идентитета подручја општине Кучево, чији је основ управо културна и природна баштина.

Природно и градитељско наслеђе чврсто је увезано у свом настанку и трајању, разнородни појединачни примери наслеђа, традиција и традиционалне делатности, природна богатства.

⁴ Услови очувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана општине Кучево, септембар 2013.г.

Суштински важно у таквом - интегративном приступу је спрега привредног, па и свеукупног, развоја и препознатих споменичких целина и појединачних места културне баштине. Планирање разних сегмената просторног плана треба да укључи рад на рехабилитацији, укључивању баштине као важног сегмента појединачних тема укомпонованих у целину јер постоји обавеза чувања наслеђа без обзира на његову економску и употребну вредност.

Претходну заштиту уживају:

- некрополе и локалитети с археолошким, историјским, етнолошким или природњачким садржајем; стара језгра градова и насеља;
- градитељски објекти, целине и делови градитељских објеката с историјским или археолошким вредностима;
- споменици и спомен обележја посвећени значајним догађајима и личностима; куће у којима су рођене или су у њима радиле заслужне и истакнуте личности заједно са стварима које су им припадале; зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје;

Режими заштите

Непокретно културно добро подразумева најстрожији критеријум заштите који се односи на очување свих карактеристика на основу којих је утврђена његова вредност. Просторно културно историјске целине подлежу контролисаним условима заштите који се односе на одржавање објеката градитељске баштине, преобликовање објеката непримерених амбијенту, регулисање нове градње и намене простора, као и низ других метода и поступака у циљу савременог развоја.

Простор непосредне околине непокретног културног добра је просторни оквир у коме егзистира културно добро и у коме се преплићу утицаји окружења и споменичких вредности. Третира се као саставни део културног добра и строго је забрањено уношење садржаја који су у супротности са споменичким карактеристикама простора.

Добро које ужива претходну заштиту. У зависности од историјских, урбанистичких, архитектонских и других својстава одређују се услови заштите који подразумевају читав низ поступака и метода (санација, реконструкција, ревитализација, рестаурација, доградња).

За све радове који се планирају и изводе на непокретним културним добрима, њиховој непосредној околини, као и добрима која уживају предходну заштиту, неопходно је прибавити услове и сагласности од надлежне службе заштите.

Мере заштите

Мере заштите наслеђа на територији општине Кучево односе се на чување постојећег фонда споменичких објеката и целина и њихову рехабилитацију у циљу стварања услова за трајно присуство у будућем планском насељу. Овакви поступци наравно подразумевају и материјалну консолидацију препознатих споменичких објеката и целина са споменичким својствима, нарочито утврђених непокретних културних добара.

Основни циљ је везан за изналажење могућности да се, уз поштовање основних историјских, етнографских и архитектонских вредности, постигну стимулативни програми за одрживост домаћинства и сеоског насеља у целини, али и појединачних примера споменичког наслеђа.

8. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

8.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

На основу услова и захтева за прилагођавање Просторног плана општине Алексинац потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) следи:

На територији општине Кучево налазе се три војна комплекса.

Табела бр.18: Војни комплекси

Ид. број	Војни комплекс	Статус перспективности	Зоне просторне заштите око војних комплекса
0608	"Кучево"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону
0679	"Кучајна"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону
0681	"Оџина"	Мастер планом отуђења непокретности	нема зону

1. Границе и положаји војних комплекса "Кучево" и "Кучајна", као и приближна локација војног комплекса "Оџина" приказани су на Рефералној карти бр: 3.

2. Сви војни комплекси Закључком Владе Републике Србије обухваћени су Мастер планом отуђења непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије у циљу прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије. У Плану се за ове непокретности могу дефинисати "друге" намене уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Сл.Гласник РС" бр. 53/95, 3/96, 54/96, и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

3. Планирати и дефинисати обавезу изградње заштитних објеката или заклона, у складу са проценом угрожености и важећом законском регулативом:

- Технички прописи и нормативи за склоништа ("Службени Војни лист" бр. 13/98);
- Правилник о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ" бр.55/83)
- Правилник о начину обрачуна накнаде за изградњу и одржавање склоништа и вршењу других услуга ("Службени гласник РС" бр.65/2002 и 87/02)
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите("Службени гласник РС" бр. 21/92) – по овој уредби Кучево је сврстан међу насеља трећег степена угрожености за које је заштита становништва у општинском центру планирана у склоништима допунске заштите (обим заштите 30kPa), а у осталим деловима насеља у заклонима која се граде у случају непосредне ратне опасности и у рату, с тим што се у миру планира њихова локација, капацитет, снаге и средства која треба обезбедити и оспособити за њихову израду. Изградњу заклона наређује општински штаб цивилне одбране.

4. Посебна пажња је посвећена мерама: у циљу спречавања настајања хемијских акцидената, размештају и зонирању индустријских капацитета са опасним материјама ван зона становања;

- дефинисању услова за изградњу грађевинских објеката према потребном нивоу сеизмичке отпорности;
- дефинисању алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију, заштити постојећих бунара и извора пијаће воде,
- заштите од поплавног таласа на рекама и бујичним потоцима и
- другим елементима заштите и спасавања становништва;

8.2. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У погледу угрожености простора од дејстава елементарних непогода и технолошких удеса (акцидената) основне опасности прете од појаве великих вода бујичних токова и реке Пек, евентуалних пожара (пожари на станицама за напајање горивом и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд.), града (током летњих месеци), суше, снежних наноса током зимских месеци и земљотреса (очекивани могући интензитет земљотреса износи до 7° MCS скале).

Заштита од земљотреса

Кучево је са умереним степеном сеизмичности (7-8 MSK-64).

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитети за повратни период од 500 година и Правилник о техничким за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса (Z_i) са вероватнопом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса (Z_{II}) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

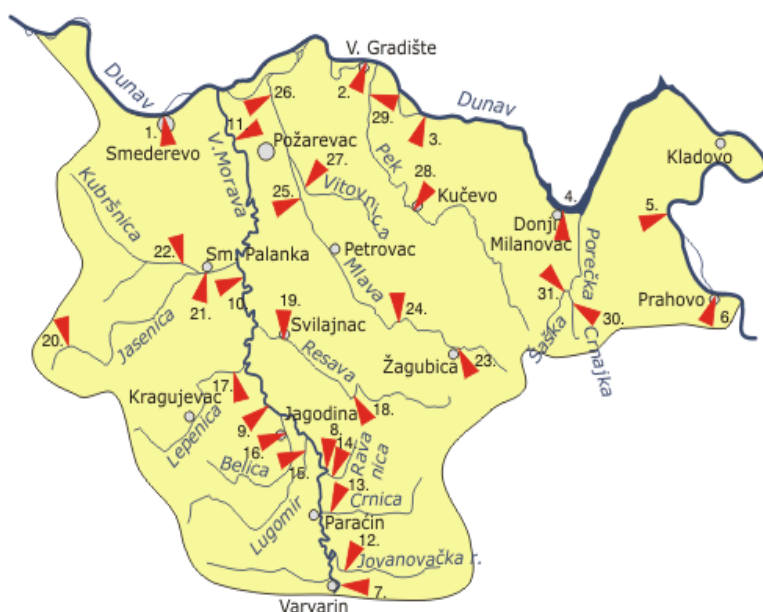
Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката.

Заштита од поплава

Услови за израду техничке документације постављени од стране Републичког хидрометеоролошког завода Србије су:

- за израду климатолошке подлоге наведеног подручја користити податке са Метеоролошке Опсерваторије Пожаревац и подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- за планирање и пројектовање хидротехничких и других објеката у приобаљу реке Пек и њених притока, користити податке са хидролошких станица из мреже РХМЗС. За израду хидролошких подлога за потребе пројектовања хидротехничких и других објеката на оним водотоцима на којима РХМЗС нема основане хидролошке станице, користити одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
- при изради пројеката за испуштање отпадних вода узети у обзир да је коначни реципијент река Пек, која је према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС" бр. 5/68) сврстана у II класу. Такође је неопходно придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" бр. 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не смеју прекорачити.
- са аспекта квалитета ваздуха, пројектант је дужан да, на основу планске концепције грађења, уређења и организације овог простора, нарочито имајући у виду основне еколошки ризичне карактеристике пројектованих објеката, надлежном министарству упути Захтев о потреби процене утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне пројектне документације, сачини анализу утицаја предвиђених радова и касније експлоатације планираних објеката и пратеће инфраструктуре на животну средину, и у смислу загађивања ваздуха.
- изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

За податке о квалитету вода користити податке са Хидролошке реонске станице Пожаревац (станица површинских вода Кучево) чија је динамика испитивања основних показатеља квалитета вода реке Пек једанпут месечно.



Слика бр.2: Сливна подручја у Србији

У циљу заштите од поплава на водотоцима који су обухваћени просторним планом од регулационих радова изведени су:

- регулисано корито реке Пек од Клисуре до ушћа Кучајнске реке, 1,43км. са обостраним насипима,
- левообални насип уз Кучајнску реку, 2,32км.,
- деснообални насип уз Кучајнску реку, од ушћа у Пек у дужини од 3,15км.,
- деснообални насип уз регулисано корито реке Пек узводно од ушћа Кучајнске реке до ушћа Посушке реке, у дужини од 1,1 км.,
- десни насип уз Посушку реку од ушћа у реку Пек па узводно у дужини од 0,32км., се налазе у Оперативном плану одбране од поплава за 2009.годнну, Сектор Д.22.6. и припада сливу реке Дунав. Река Пек је регулисана за степен заштите $Q_i\%$ ($H_i\%=406$).

Пропусна моћ постојећег корита Пека кроз Кучево од $220\text{m}^3/\text{sec}$, при чему је констатовано да се за услове протицаја који пуни основно корито Кучајнске реке јавља течење реда величине $25\text{m}^3/\text{sec}$.

На основу претходних констатација следи да ће у садашњим условима при сваком протицају Пека већем од $220\text{m}^3/\text{sec}$ доћи до изливања из корита овог водотока на подручју Кучева, док се изливање из основног корита Кучајнске реке може очекивати при сваком протицају већем од $25\text{m}^3/\text{sec}$.

Табела бр.19: Водотокови

Р. бр.	Назив водотока	$Q_4\% (\text{m}^3/\text{s})$	$Q_2\% (\text{m}^3/\text{s})$	$Q_i\% (\text{m}^3/\text{s})$
1	Кучајнска река	87.00	112.00	138.00
2	Посушка река	35.50	39.00	43.00
3	Шевица	61.50	69.00	76.00
4	Војловачки поток	9.20	10.10	11.20
5	Железнички поток 1	4.15	4.41	4.90
6	Железнички поток 2	4.85	5.23	5.99
7	Железнички поток 3	2.15	2.35	2.60
8	Бањски (Кучевски) поток	15.40	20.00	25.00
9	Безимени поток	5.40	5.88	6.44
10	Бојнатовачки поток	6.90	7.50	8.20

С обзиром да је општински центар Кучево лоцирано непосредно уз речни ток, на претежно песковито -шљунковитом терену и да се поред неколико канализационих испуста на подручју града у Пек кроз брањене касете уливају две леве (Кучајнска река и Бојнатовачки поток), као и четири десне притоке (Посушка река, Војловачки, Бањски и Безимени поток), може се рећи да је заштита насеља од великих вода Пека и његових притока комплексан проблем. У оквиру Идејног пројекта заштите Кучева од великих вода (Института за водопривреду "Јарослав Черни"), разматрана су два варијантна решења заштите насеља од великих вода. Решења су заснована на различитим техничким решењима (првенствено имајући у виду постојеће материјалне могућности потенцијалних инвеститора), а односе се на повећање пропусне моћи природних и регулисаних корита, надвишење постојећих и изградњу нових одбрамбених насипа, заштиту брањеног подручја од унутрашњих и провирних вода, а имајући у виду задовољење потребних услова за несметано функционисање изворишта "Млака".

Акцидентна загађења

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса.

Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом карте хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

8. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Општина Кучево налази се у центру између општина Петровац, Мало Црниће, Велико Градиште, Голубац, Мајданпек и Жагубица. Добро је повезан са великим инфраструктурним коридорима, аутопутем Београд –Ниш Е-75, пловним путем Е80-Дунав (Паневропски коридор VII). Кроз општину пролази државни пут **I реда** (М-24, деоница Пожаревац-Кучево-Мајданпек), државни путеви **II реда**: Р-107(Петровац-Кучево), Р-108а (Средњево-Зеленик-Кучево); Р-108ц. (Зеленик-Љешњица); Р-256. (Турија-Голубац) и железничка пруга Београд-Пожаревац-Мајданпек-Прахово. Као што се види из наведеног општина Кучево има предуслов за добру повезаност са окружењем али је регионално и функционално зависна пре свега од Пожаревца а затим од Београда преко којих су остварене све везе овог планског подручја.

Припада Браничевском округу са центром у Пожаревцу и граничи се са Борским, Поморавским, Подунавским и Јужно -Банатским окрузима. *Okrug je vezan preko Požarevca za autoput Beograd-Niš, удаљен само 20 km.*



Слика бр.3: Прегледна карта општина Браничевског округа

Од укупно 326km границе, 186km или 51,4% одлази на токове Дунава и Велике Мораве, а 167km су копнене границе.

Од укупног броја насеља 78% се налази у нижем брежуљкасто-равничарском делу. Густина насељености по једном квадратном километру износи 68,2, испод просека насељени су: Голубац, Жагубица и Кучево. Округ има 263. 795 становника.

На самој обали Дунава налазе се општине Велико Градиште и Голубац, а Пожаревац, као средиште округа, веома је близу Дунава и Мораве, али и реке Млаве. Жабари су такође у близини реке Мораве, а општине Петровац и Жагубица налазе се на самој реци Млави, која извире у Жагубици

Захваљујући положају општинских места поред река, у плодној равници Стига, по обронцима Хомољских планина, и моравском и дунавском приобаљу, округ има веома повољне услове за развијање свих врста делатности, од пољопривреде до индустрије.

Најзаступљенија и најбогатија је пољопривреда на просторима Стига и у долинама река Дунав, Велике Мораве, Млаве и Пека. Дрвна индустрија је развијена у Кучеву, Жагубици, Петровцу и делимично у Голупцу и другим општинама.

Енергетика је преко ТЕ Костолац значајна не само за округ, него и Републику Србију, а то су угаљ, нафта и вода. Сточарство, текстилна, прехранбена и метална индустрија,

Успешно стварање регионалних и функционалних везе условљено је потребом формирања хијерархије система центара и мреже насеља, и то:

- V ранга - регионални/окружни центар: Пожаревац,
- IV ранга - постојећи општински центар - Кучево,
- III ранга - центри заједница насеља,
- II ранга - сеоска насеља,
- I ранга - засеоци.

Истовремено, стратегија одрживог развоја мреже центара подразумева успостављање локалне привредне структуре и услужног сектора која одговара потенцијалу сваког развојног центра и његовом окружењу, што значи опредељење за:

- центар V ранга (Пожаревац - развој овог центра као инкубатора локалног, окружног и регионалног развоја, са претежном оријентацијом на информацијско-комуникационе и образовно-истраживачке услужне делатности, развој високо специјализоване индустрије;
- центре IV ранга (општински центар - Кучево - развој са доминацијом индустријске и пољопривредне оријентације, посебно МСП и туризам у туристичким метима;
- центре III ранга (центри заједница насеља) - развој претежно оријентисан на примарну производњу и индустријску прераду везану за локални потенцијал и услуге у сеоском туризму;
- села II ранга - развој примарне производње;
- засеоци I ранга - развој пољопривредне/примарне производње.

IV УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

Уређајне основе су у Плану урађене за 18 (осамнаест) насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица.

За сва наведена насеља на графичким прилозима уређајних основа је утврђено:

- граница и површина грађевинског подручја
- претежна намена површина у грађевинском подручју
- објекти јавне намене, постојећи и планирани
- регулационо-нивелационо решење за државне и општинске путеве,
- примарна мрежа и објекти инфраструктуре
- водотокови
- природна и културна добра
- минералне сировине
- нестабилни терени
- и остали објекти од значаја за насеље.

Уређајне основе села бр. 1- 18 су дате на графичким прилозима Р 1:2 500.

На графичким прилозима су приказани постојећи и планирани објекти јавне намене, саобраћајна и остала инфраструктура, водотокови, као и планиране површине осталих намена.

Сви постојећи и планирани капацитети објеката јавне намене, као и објеката саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре су описани у поглављу III Планска решења и пропозиције просторног развоја.

У складу са чланом 20а, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Носилац израде Измена и допуна просторног плана ће у наредном периоду дорадити Уређајне основе села у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/2015).

1.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Границе планираних грађевинских подручја по насељима:

1. Насеље Буковска

Грађевинско подручје у К.о. Буковска обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1220/2, 1206, 1221, 1218, 1223, 1222, 1217, 1215, 1258/2, 1259, 1258/3, 1255, 1256, 1258/1, 1225/2, 1187/1, 1186/1, 1174/1, 1175/3, 1186/2, 1227/2, 1228/5, 1225/3, 1225/5, 1228/6, 1225/1, 1225/4, 1224/1, 1224/3, 1224/2, 1224/4, 1224/5, 1228/2, 1228/1, 1227/1, 1230, 1238, 1228/4, 1228/3, 1245, 1257, 1246, 1244, 1243/1, 1243/2, 1242, 1241, 1240, 1235, 1236, 1239, 1237, 1234, 1232, 1231, 1229, 1233, 1163, 1162, 1160, 5609, 1344, 1343, 1342, 1333, 1339, 1335, 1340, 1341, 1352/1, 1352/2, 1353/1,

1393, 1395/4, 1394, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1396, 1397, 1398, 1391, 1392, 1387, 1389, 1388, 1390, 1399, 1400, 1347, 1346, 1350, 1149, 1152, 1148, 1142, 1038, 1039, 1147, 1146, 1047, 1051, 1053, 1145, 1139, 1055, 1144, 1143, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126/1, 1125, 1124, 1123, 1117, 1119, 1120, 1122, 1121, 1407, 1405, 1137, 1136, 1138, 1404, 1378, 1381, 1379, 1380, 1384, 1376, 1375, 1374, 1386/1, 1386/2, 1373, 1377, 1371/4, 1371/2, 1371/3, 1372, 1371/1, 1406, 1408, 1409, 1370, 1424, 1410, 1412, 1413, 1415, 1457, 1416, 1425, 1369, 1368, 1367, 1382, 1126/2, 3023, 1102, 3007, 1103, 1101/2, 1456
Делове: к.п. бр. 1220/1, 1226/1, 1207, 1331, 1332, 1334, 1336, 1337, 1182/1, 1182/2, 1185, 1184, 1175/1, 1174/2, 5603/2, 1188/2, 1345, 1349, 1348, 1365, 1366, 5611, 1421, 1423, 1414, 1458, 5608, 1100, 5610, 1069, 1066, 1058, 1037, 1036, 1033, 1150, 1141, 5612, 1422, 1328, 1327, 1326, 1046

Површина грађевинског подручја насеља Буковска износи 37,0ha.

2. Насеље Вуковић

Грађевинско подручје у К.о. Вуковић обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 2222, 2147, 2221, 2220/1, 2148, 2218, 2232, 1923, 2149, 2219/1, 2198, 1922, 1886, 1924, 2146, 2150, 2233, 1883, 2217, 2145, 2216, 1881, 2215, 2192, 2196, 2141, 2191, 1964, 1882, 2151, 1880, 2586, 2144, 1973, 1879, 1963, 2152, 1967, 1878, 1929, 1965, 2197, 2140, 2234, 1928, 2142, 1931, 2180, 1930, 1966, 1968, 2153, 2269, 1932, 1969, 1933, 1970, 1936, 2160, 1927, 2158, 2138, 2154, 1971, 2168, 2270, 1940, 2159, 1977, 1935, 1976, 1934, 2157, 1972, 1939, 2156, 2143, 2167, 1937, 1961, 2139, 2155, 1996, 1962, 2161, 1958, 2166, 2271, 1938, 2169, 1956, 2268, 1957, 1959, 2165, 2173/2, 1941, 2272, 2123, 1975, 2171, 2124, 1979, 1942, 1955, 2162, 2127, 2273, 2121, 2276, 2129, 1978, 1944, 2267, 2277, 2164, 1943, 1980, 1986, 2009, 1954, 2274, 1985, 2170, 2120, 2117, 2116/2, 2163, 2012, 1981, 1994, 1984, 2133, 2008, 2275, 2130, 1982, 1987/2, 1945, 2119, 1983, 2113, 1946, 1989, 2122, 1995, 2115, 2011, 2116/1, 2131, 2135, 1993, 1987/1, 1947, 2125, 2134, 1991, 1875, 2111, 2126, 2007, 2010, 1992, 1988, 2114, 1990, 2136, 1874, 2128, 2108, 2112, 2110, 1873, 1997, 1948, 2107, 2015, 2013, 2005, 1998, 2132, 1872, 1871, 2002, 2027, 2014, 2106, 1870, 2004, 2028, 2006, 1949, 2105, 2003, 1869, 2109, 2016, 1950, 1999, 2029, 1951, 2017, 2284, 2589, 1952, 1755, 2018, 2283, 1763, 2019, 2089, 1953, 1756, 2021, 2001, 1960, 2020, 2088, 1764/1, 2102, 2286, 2022, 2288, 2287, 1754, 2000, 1764/2, 3847/4, 2103, 2104, 2101/1, 2091, 1757, 2087, 2285, 1751/1, 1758, 2044, 2101/2, 2023, 2066, 2289, 2024, 2086, 1752, 2068, 2067, 2043, 1753, 1751/2, 2290, 2063, 2025, 2090, 2064, 2291, 1759, 1751/3, 1760/1, 2100, 2098, 1750, 2099, 2299, 2296, 2294, 2295, 2092, 2298, 2042, 2297, 2062, 2026, 2292, 1749, 2293, 2069, 2093, 2085, 2097, 2040, 2096, 2094, 2095, 2041, 2061, 1748, 1762, 2039, 2084, 2034, 2046, 1747, 1760/2, 2071, 2329, 2083, 2033, 2082, 2070, 1733/1, 1746, 2047, 2048/1, 2328, 2038, 2331, 2330, 1733/2, 2072, 2327, 2081, 2048/2, 2031, 1734, 2326, 1745, 2035, 1735, 2325, 2080, 2045, 2030, 2032, 2333, 2060, 1761, 2049/2, 1760/3, 2079/1, 2324, 2049/1, 2334, 2323/1, 2079/2, 1736, 2335, 1732, 2323/2, 1744, 1742, 2050, 2059, 1716, 2336, 1737, 1717, 2058, 1718, 1719, 2322, 2321/2, 2073/1, 1731, 1730, 1743, 2055/1, 2321/3, 1738, 1464, 2051, 2337, 2074, 1729, 2057, 2338, 2075, 2339, 1741, 2332, 2052, 1715, 2055/2, 1722, 1465/1, 1739, 1721, 2056, 1728, 2054, 2073/2, 1720, 2053, 2077, 1723, 1740, 2321/1, 1435/1, 1467, 1463/2, 1460/2, 2078, 1460/1, 1461, 1459, 1463/1, 1462, 2350, 1468, 1726, 2076, 1458, 2348, 1456, 2345, 1724, 1712, 1713, 1711, 1457, 1710, 1354, 1471/1, 1709, 1469, 1490, 2349, 1725, 1714, 2344, 2342, 1489, 1449, 2343, 1708, 1471/2, 2351/1, 1470, 2340, 2347, 2346, 1486, 1472, 1727, 1707, 2521, 1706, 1473, 1705, 1450, 2520, 2519, 1491/1, 1491/2, 1488, 1356, 1355, 1702, 1704, 2341, 1418/1, 1487, 1703, 1475, 1491/3, 1699, 1698, 1700, 1492, 1697, 1494, 1696, 1477, 1476, 2352, 2351/2, 2358, 2360, 1418/2, 1689, 1478, 2357, 1695, 2359, 1474, 1495, 1493, 1688, 1485/2, 1496/3, 2367, 2366, 1690, 1694, 1505, 1497/3, 1692, 1418/3, 1691, 1701, 1358, 2356, 1359, 1485/1, 2353, 1687, 2368, 2361, 1686, 1499, 2362, 2363, 1693, 1679, 1484/2, 1418/4, 1373, 1497/2, 1500, 1685, 1374, 1367/2, 1479, 1496/1, 1368/2, 1482, 1362/2, 1363, 1481, 2355, 1498, 1376, 1480, 2354, 1684, 1364, 2365, 1372, 1497/1, 1680, 1484/1,

1377, 2369, 1496/2, 1501, 1683, 1483, 1371, 1678, 1502, 1677, 1682, 1365, 2364, 1674, 1673, 1366, 1518, 1681, 1514, 1503, 1417, 1672, 1670, 1659, 2370, 1511, 1676, 1513, 1671, 1512, 1416, 1675, 1510, 1669, 1515, 1663, 1658, 1509, 1667/3, 1522, 1516, 1508, 1506/1, 1507, 1517, 1519, 1506/2, 1412, 1612, 1520, 1666/3, 1668/1, 1609, 1608, 1606, 1607, 1521

Делови: к.п. бр. 3846, 2590, 2235, 3847/1, 2186, 2172, 2173/1, 3855, 2587, 2137, 2588, 2320, 3854, 1369, 1367/1, 1362/1, 1370, 1360, 1368/1, 1361, 3852, 3851/1, 3853, 1660, 1662, 1661, 1599, 1611, 1667/1, 3847/5, 1610, 1600/1, 1600/2

Површина грађевинског подручја насеља Вуковић износи 67,5ha.

3. Насеље Дубока

Грађевинско подручје у К.о. Дубока обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 411, 409, 410, 625/1, 624, 653/1, 651, 623/1, 652/2, 623/3, 622, 621, 648, 652/1, 646, 650, 620, 647, 619, 618, 615, 617, 612, 614, 616/1, 613, 611, 539, 538, 610, 609, 608, 607, 670, 606/2, 603/2, 671, 603/1, 601, 602, 672, 600, 598, 599, 2412, 592/1, 593, 2413/1, 677, 2411, 679, 2410, 776, 2408, 775, 2409, 2420, 2422

Делови: к.п. бр. 401, 416, 412, 415, 629, 631, 628, 627, 636/1, 626, 638/2, 623/2, 645, 649/1, 558/1, 548, 605, 604, 7835, 682/1, 7833, 2413/2, 678, 680, 549, 761, 2406, 2421

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 2392, 2466, 2390/2, 2504, 2390/1, 2503, 2505/1, 2389, 2391, 2505/2, 2506, 2509/2, 2510, 2348, 2509/1, 2512, 2513, 2511, 2299, 2300, 2514, 2296, 2297, 2293/2, 2294/2, 2290, 2292, 2298, 2291, 2293/1, 2522, 2294/1, 2295, 2277/2, 2276, 2277/1, 2274, 2275, 2273, 2249, 2272, 2252, 2250, 2256, 2251, 2257, 2247, 2262, 2246, 2245, 2263, 2597, 2244, 2600, 2598, 2599, 2601, 2602/2, 2243, 2604, 2236, 2595, 2238, 2235, 2239, 2237, 2223/2, 2222/3, 2240/2, 2223/1, 2222/4, 2222/2, 2222/1, 2223/3, 2160, 2223/4, 2193, 2612, 2202, 2610, 2153, 2152/2, 2194, 2195, 2216, 2196, 2214, 2220, 2215, 7827, 2197, 2212, 2213/1, 2211/2, 2213/2, 3512, 2211/1, 3513, 2199, 2200, 1984, 1985/1, 1983, 1985/2, 3897, 3902, 3527, 3903/2, 1958, 3533, 3532/2, 3532/3, 3532/4, 3894/2, 1959, 3894/1, 3903/1, 3880, 1956, 3531/1, 3531/2, 3530, 3529, 3904, 3888/1, 3889, 3888/2, 3905, 3891, 3890, 3906, 3907, 4099, 4098, 3913, 3914, 3946, 3915, 3916, 3945/2, 3917, 3918, 3920, 3919, 3945/1, 4140/2, 3924, 4220, 4140/1, 3926, 3928, 3921, 3927, 3922/1, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 4086/1, 3934, 4221, 3940, 3935, 3923, 3936, 3949, 4223, 3937, 3942/1, 3925, 3941, 4081, 7852, 3944, 4225/7, 4082, 4225/6, 3938, 4225/1, 4225/5, 4224/1, 4224/2, 4080, 3939, 4225/2, 4225/4, 3942/2, 4083/1, 4079, 4083/2, 3950, 3943, 4069/3, 4069/2, 4069/1, 4068, 4067, 4241/2, 4077, 3814/1, 4056/2, 4061/1, 4062/1, 4240, 4239, 4065/2, 4066, 3951, 3814/5, 4243, 4242, 4063/1, 4055, 3814/4, 4056/1, 3812, 4063/3, 4064, 4063/2, 4060, 4076, 3810, 4257, 3811, 4061/3, 4258, 3813, 3952, 4256/1, 4256/2, 4075, 3953, 4057/1, 4058/1, 3787/2, 3788/1, 4059, 3954, 4254/2, 3787/5, 4058/2, 4074, 4254/1, 4057/2, 4253/1, 4073, 4052, 3782/4, 3787/4, 4253/2, 3955, 3782/3, 3787/3, 4054, 4053/1, 4251, 4053/2, 4072, 3792, 4252, 3782/5, 4259, 4050/1, 4051, 3786, 3977, 4260, 3978, 3976, 4262/1, 4071, 4262/2, 4261, 4263, 3979, 4264, 3975, 4070, 3973, 4266, 4273, 3980, 3981, 4050/2, 7829/3, 3972, 7829/2, 3974, 4271, 3781, 4265/1, 3956/1, 4265/2, 3983, 3971/1, 4272, 4049, 3971/2, 3780, 7829/1, 3971/3, 3982, 4275/1, 3984, 4267, 4270, 3985, 3956/2, 4048, 4275/2, 3970, 4283, 3986, 4045, 4269, 3968, 3987, 4268, 4279, 4047/3, 4047/1, 4047/2, 7849, 4278, 4276, 4280, 3988, 3989, 3967, 4044, 3991, 3990, 3966, 5022, 3992, 4277, 4043, 4046, 5024/3, 3993, 3958, 5024/1, 5021, 5024/2, 3964, 3994, 3965, 4042, 5023, 3995, 3957, 5025, 5035, 4041, 3963, 3997, 4040, 5026, 3960, 3996, 4039, 3961, 5027, 4038, 5036, 5030, 3959, 3767, 4036, 4003, 3999, 5019, 3998, 5028, 5029, 4037, 3766, 4027, 3765, 4004, 4002, 5045/2, 4035, 3764/4, 7848/2, 3764/1, 5045/1, 3764/2, 3714/3, 3764/3, 4001, 4034/1, 4006/2, 4000, 3751, 4006/1, 5045/3, 3752, 3750, 4007, 3753, 3749, 4034/2, 3748/1, 5047, 4025, 3746, 4008, 3748/2, 4033, 5049/2, 4028, 5046/1, 4009, 4010, 4011, 5046/2, 3747, 4015, 4024/3, 4012, 4032, 5049/1,

4024/1, 4023, 5050, 4031, 4014, 4026, 4016, 4030, 4024/2, 4013, 5051, 4029, 5282, 4017, 4021, 4018, 4019, 5972, 5052/1, 5281, 5052/2, 5976/2, 4020, 5971/3, 5054, 5053/1, 5283/3, 5053/2, 5055, 5080, 5971/1, 5280/1, 5057, 5971/2, 5283/1, 5955, 5078, 5079, 5956, 5970, 5283/2, 5056/1, 5284, 5056/2, 5957, 5283/4, 5074, 5280/2, 5279/2, 5058, 5059, 5068/1, 5071, 5072, 5286/1, 5954, 5068/2, 5285, 5073, 5060, 5070, 5279/1, 5067, 5061, 5066, 5286/2, 5069, 5062, 5953, 5065, 5064, 5267, 5063, 5287, 5278, 5265/2, 5288, 5290, 5289, 5275/1, 5291, 5292, 5958, 5293, 5275/2, 5276, 5294, 5273/2, 5270, 5277, 5295, 5274, 5296/2, 5296/1, 5297, 5296/3, 5301, 5303, 5298, 5302, 5273/1, 5304, 5952, 5299, 5253, 5300, 5272, 5271, 5316, 5248, 5317, 5318, 5242, 5950, 5951, 5305, 5247, 5319/2, 5306, 5320, 5250, 5240, 5241, 5252, 5319/1, 5948, 5249, 5307, 5246, 5961, 7858/2, 5243, 5251, 5959, 5239, 5225/2, 5960, 5201, 5321, 5323, 5310, 5947/1, 5245, 5238, 5322, 5209/4, 7851, 5234, 5311, 5309/1, 5324, 5325, 5947/2, 5244, 5312, 5207, 5327, 5314, 5233, 5202/2, 5315/2, 5225/1, 5946/1, 5236, 5309/3, 5313, 5326, 5235, 5315/5, 5944/1, 5962, 5237, 5947/3, 5315/6, 5309/2, 5202/3, 7858/3, 5206, 5944/2, 5193/2, 5232/2, 5193/3, 5192/2, 5941, 5945/2, 5203/1, 5232/3, 5315/4, 5226, 5945/1, 5940, 5228, 5232/1, 5227, 5943, 5939, 5938, 5942, 5333, 5230, 5937, 5936, 5231, 5935, 5229, 5934, 5963, 7858/5, 5590, 5933, 5914, 5930, 5591, 5932, 5331, 5330, 5589, 5588, 5931, 5594, 5587, 5592/1, 5595, 5964, 5585/2, 5586/1, 5592/2, 5597, 5915, 5586/2, 5593, 5929, 5906, 5596, 5917, 5916, 5584/2, 5965, 5584/3, 5599, 5966, 5585/1, 5918, 5919/2, 5920/2, 5584/6, 5921/2, 7841, 5584/4, 5967/2, 5919/1, 5920/1, 5584/5, 5921/1, 5967/1, 5600, 5578/2, 5905, 5921/3, 5602/1, 5576/1, 5967/3, 5578/1, 5577, 5601, 5923, 5922, 5602/3, 7850, 5968, 5926/1, 5902, 5925, 5602/4, 5583, 5580/2, 5926/2, 5924, 5582, 5580/1, 5603/1, 5928/2, 5581, 5604, 5579/6, 6073, 5603/3, 5928/1, 5579/2, 5579/7, 5603/2, 6280, 5579/8, 5927/3, 5927/1, 5602/2, 5901, 5574/1, 5579/1, 5576/2, 5633, 5605, 5579/3, 5927/2, 5573/1, 5575/1, 5579/4, 5634, 5576/3, 5898, 6281, 5575/2, 5574/2, 5569, 5576/4, 5606, 5568/1, 5900, 5576/5, 5570, 5571, 5568/2, 5567, 5635, 5608, 5896, 6072/1, 5564, 5607, 6283, 5638/2, 5565, 5609, 5638/1, 5895, 5636, 6284, 5610, 5566, 6282, 5612, 5563, 5615/3, 5637/2, 5892/2, 5611, 5615/2, 5561, 5637/1, 5892/1, 5639, 5613, 5560, 5643, 5562, 5615/1, 5640, 6285/1, 5891, 5614/2, 5642, 6072/2, 5559, 5644, 5888, 5616, 5641, 5614/1, 5557/4, 5558/4, 5620, 5614/3, 5887, 5645, 5617, 6287, 5619, 5883, 5618, 5558/1, 5557/1, 5882, 5621, 5558/2, 5646, 5557/2, 5884, 5622, 6072/3, 5632, 5623, 5558/3, 5624, 5631, 5654, 5886, 5554, 5557/3, 5630, 5555, 5625, 5885, 5626/1, 5553, 5873, 5628, 5813, 5627/7, 5872/2, 5552/2, 5627/2, 5629, 5552/4, 5626/2, 5627/6, 6292, 5869, 5551/4, 5870, 5552/3, 5627/3, 5627/12, 5871/1, 5871/2, 5627/5, 5627/13, 5551/3, 5540, 5541, 5627/11, 5812, 5539, 5627/15, 5863, 5862, 5647, 5538/3, 7865, 5627/14, 5538/2, 5538/1, 6294, 5537, 5531, 5860, 5861, 5551/2, 5859, 6295, 7861, 5530, 5820, 5822, 5534, 5529, 5821, 5536, 5811, 5528, 5857, 5826, 5858, 5533, 5526, 5648, 6296, 5542, 5856, 5535, 5827, 5650/1, 5810/2, 5532, 5855, 5525, 5651, 5828, 5382/3, 5649, 5829, 5527, 5854, 5810/1, 5382/1, 5381, 5380, 5853, 5382/2, 5383, 5852/2, 5797/1, 5797/3, 5384, 5852/1, 5652, 5808, 5851, 5809, 5797/2, 5385, 5379, 5807, 5386, 5849, 5798, 5653/1, 5840, 5524, 5847/2, 5523, 5847/1, 5806, 5653/2, 5388, 5843, 5801, 5845, 5848/2, 5848/1, 5650/2, 5848/3, 5805, 5387, 5655, 5800, 5692, 5698, 5517/2, 5697, 5704/2, 5704/3, 5693/1, 5803, 5699/1, 5704/4, 5699/2, 5514, 5696, 5690, 5691/2, 5517/1, 5706, 5691/3, 5693/2, 5515, 5521, 5700/2, 5522, 5701/2, 7863, 5694, 5708, 5520, 5707/1, 5695, 5700/1, 5704/1, 5701/1, 5691/1, 5707/2, 5702, 5519, 5691/6, 5517/3, 5656/2, 5703/2, 5691/5, 5689, 5710, 5703/1, 5709, 5691/4, 5687/2, 5713, 5687/1, 5688/1, 5688/3, 5714, 5711, 5686, 5688/2, 5715, 6602/3, 5730, 5716, 5728, 5717, 6601/2, 5718, 5729, 6600/2, 5727, 5719, 6601/5, 5726, 5731, 6602/4, 5683, 5720, 6602/2, 6603, 5721, 6604, 6605, 5722, 5684, 5732, 6601/3, 5725, 6600/1, 6606, 6579, 5723, 6607, 6601/4, 6600/6, 5741, 5685, 6582, 6608/1, 5737, 6608/2, 6583, 6600/5, 6600/4, 6596, 5738, 6609, 5724, 5682, 6581, 6584, 6580, 5739, 6610, 6599, 5681, 6578, 6585, 6597, 6577, 5680/3, 5680/4, 6612, 6576, 6595, 6586, 5680/1, 6613, 6611, 5680/2, 6598, 6587, 6614, 6594, 6615, 6590, 6618, 5679, 6592, 6617, 6588, 5678, 6593, 6616, 5677, 6591, 6589, 6619, 5676, 6566, 6632, 6565, 6620/3, 6564/2, 6620/1, 6620/2, 5675, 6562, 6633/2, 6633/1, 6621, 6560, 5674/2, 6624/3, 6633/3, 6561,

6622, 5674/3, 6624/4, 6633/4, 5674/4, 6635, 6505, 5674/1, 6634, 6623, 6631, 6638, 6504, 6637, 5673, 6624/1, 6639, 5672, 6640, 6624/2, 5671, 6636, 6625, 6877, 6630, 6654, 6503, 5670, 6629, 6627, 6641, 6643, 6642, 6655, 6876, 6628, 5669/1, 6889, 6626, 6653, 6656/2, 6644, 6502, 6875, 6498, 6887, 6888, 5668, 6499, 6657/6, 6645, 6656/1, 6657/5, 6652, 5669/2, 6692, 6691, 6657/7, 6657/8, 6657/1, 6646, 6657/11, 6657/9, 6657/3, 5667, 6647, 6651, 6648, 6649, 6874, 6657/10, 6659/1, 6685, 6650, 6657/4, 6869/4, 6873/1, 6873/2, 6871, 6658, 6892, 6872/2, 6872/1, 6893, 6894, 7034, 7033, 6895, 6896, 7035, 7036/2, 7036/1, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7041, 7051, 7052, 7054, 7053, 7057, 7059, 7055, 7060, 7058, 7098/1, 7098/2, 7062, 7097, 7095/1, 7061, 7096, 7093, 7092, 7091, 7089/1, 7063, 7064, 7065, 7066/3, 7066/2, 7066/1, 7204, 7205, 7215, 7216, 7217/2, 7206, 7219/4, 7219/3, 7212, 7213, 7214, 7219/1, 7222, 7232, 7221, 7240, 7220, 7238, 7241, 7237, 7234, 7239, 7242/2, 7236, 7235, 7246/1, 7245/1, 7243, 7246/2, 7245/2, 7244/3

Делови: к.п. бр. 2388, 2353, 2350, 2344, 2346, 7826, 2347, 2289/1, 2289/2, 2278, 2264, 2234, 1997, 2218, 1994, 2155/2, 2217, 2198, 1968, 1967, 1957, 1960, 4234, 4291, 7854, 7859, 5265/1, 6278, 6286, 6285/2, 6291, 5814, 6297, 5778, 5794, 5780, 5795, 5796, 5799, 5769, 7831, 5657/1, 7032, 7868/1, 7174, 7233, 7864

Површина грађевинског подручја насеља Дубока износи 215,6ha.

4. Насеље Зеленик

Грађевинско подручје у К.О. Зеленик обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 847, 928, 848, 850, 909, 837, 927, 844, 1116, 919, 920, 918, 840, 911, 842, 926, 917, 916, 915, 838, 1115, 929, 912, 1007, 839, 841, 843, 914, 1114, 913, 1008, 921, 1113, 1104, 1112, 1111, 925, 924, 1109, 1110/1, 1123, 1106, 922, 1108, 923, 1048, 1050, 1110/2, 1049, 1009, 1103, 1105, 1122, 1117/2, 1117/1, 1107, 1051/2, 1044, 1535/1, 1110/3, 1102, 1047, 1052, 1045/1, 1101, 1118, 1046, 1051/1, 1119, 1121, 1124, 1013, 1178/2, 1100, 1053, 1178/1, 1045/2, 1120/2, 1120/1, 1125, 1042, 1182, 1045/3, 1177, 1054, 1045/4, 1183, 1010, 1043, 1169, 1126, 1060, 2338, 1055, 1176, 1127, 1166, 1099, 1167, 1184, 1165, 1170, 1061, 1041, 1056, 1128, 1059, 1018/2, 1175, 1164, 1058, 1040, 1171, 1168, 1129, 1064, 1156, 1065, 1038/1, 1039, 1057, 1172, 1162, 1062, 1130, 1038/2, 1155, 1038/4, 1098, 1154, 1163, 1038/3, 1174, 1037/1, 1066, 1063, 1158, 1131, 1037/2, 1153/1, 1157, 1173, 1153/2, 1026, 1132, 1161, 1036, 1033, 1521, 1034, 1097, 1088, 1152, 1096, 1160, 1150, 1035, 1508/2, 1032, 1511, 1159, 1095, 1025, 1031, 1148/1, 1029, 1149, 1087, 1514, 1030, 1094, 1151, 1133, 1093, 1148/2, 1392, 1202, 1027, 1391, 1508/1, 1091, 1393, 1028, 1396/3, 1086, 1089, 1092, 1134, 1085, 1147, 1084, 1136, 1137, 1146, 1512, 1083, 1507/2, 1090, 1510, 1082, 1394, 1081, 1509, 1135, 1513, 1067, 1395, 1145, 1507/3, 1507/4, 1398, 1076, 1138/1, 1390, 1557, 1079, 1397, 1558, 1138/3, 1559, 1396/1, 1396/4, 1388, 1075, 1138/2, 1078, 1144, 1560, 1077, 1068, 1389, 1561, 1563, 1139, 1464, 1506, 1069, 1566, 1399, 1387, 1505, 1402/2, 1143, 1504, 1070, 1386, 1402/1, 1503/1, 1463, 1385, 1562, 1499, 1074, 1403, 1401, 1503/2, 1564, 1465, 1140, 1565, 1071/1, 1142/1, 1384, 1502, 1400, 1404, 1462, 1405, 1501/1, 1383, 1466, 1072/1, 1382, 1141/1, 1071/2, 1381, 1072/2, 1141/2, 1406, 1407, 1379, 1461, 1451, 1467, 1073, 1408, 1410, 1380, 1500, 1498, 1450, 1468, 1409, 1496/2, 1378, 1459, 1460, 1471, 1412, 1377, 1469, 1448, 1449, 1497, 1447, 1470, 1495/2, 1452, 1446, 1367, 1370, 1472/2, 1458, 1411, 1375, 1472/1, 1486, 1456, 1457/1, 1376, 1374, 1445, 1443, 1453/1, 1361, 1373/1, 1496/1, 1457/2, 1455, 1444/2, 1372, 1371, 1373/2, 1442, 1453/2, 1495/1, 2339, 1349/2, 1441/1, 1454, 1414, 1440, 1441/5, 1417, 1413, 1441/3, 1441/4, 1415, 1418, 1416, 1487/3, 1482, 1487/2, 1487/1, 1435, 1485, 1478, 1481, 1494, 1436/2, 1477, 1484/2, 1480, 1439, 1483/4, 1476, 1479, 1475, 1474/2, 1473, 1483/2, 2090, 2093, 2091, 1474/1, 2095, 2092, 2094, 2096, 2097, 2098, 2099

Делови: к.п. бр. 852, 851, 836, 849, 1518, 930, 1520, 2345, 1185, 1507/1, 1523, 2341, 2344, 1362, 1349/1, 1348, 2340

Површина грађевинског подручја насеља Зеленик износи 46,5ha.

5. Насеље Каона

Грађевинско подручје у К.о. Каона обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 1103, 1063/2, 1068, 1063/1, 1042, 1069/3, 1101, 6496/2, 1100/3, 1100/2, 1069/2, 1100/1, 1167/1, 1069/1, 1165, 1164, 1072/2, 1099, 1072/1, 1073, 1070, 1098, 1097, 1083, 1081, 1096/2, 1084, 1077, 1089, 1096/1, 1090, 1088, 1304, 1305/3, 1085/1, 1087, 1305/1, 1303, 1085/2, 1233/1, 1235/5, 1233/2, 1302, 1305/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1239, 1240, 1204, 1241, 1243, 1247/1, 1771/2, 1248, 1770, 1254, 1253, 1776/3, 1777, 1257/1, 1257/2

Делови: к.п. бр. 6496/1, 1057, 1102, 6496/3, 6500, 1237/1, 1207, 1237/2, 1206, 1205, 1242, 1200, 1246, 1247/2, 1771/1, 1769, 1772/1, 1255, 1776/2, 1256/2, 1776/1, 1768/2, 1768/3, 1768/1, 6499

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1721/4, 1719/2, 1851/2, 1721/3, 1820, 1718, 1855, 1859, 1821, 1857, 1822, 1858, 1714, 1829/2, 1823, 1826, 1824, 1763, 1762, 1839/2, 1830, 1839/1, 1825, 1715, 1829/1, 1838, 1713, 2341, 2336, 2340, 1831, 1833, 1828, 1840, 1712, 1832, 1761, 1734/1, 2339, 1827, 1710, 3565, 2338, 1692, 2337, 3564, 1691/1, 1678/2, 2342, 1696/2, 1690, 1735, 1709, 1695/2, 1693, 1696/1, 2346/1, 1695/1, 1678/3, 1708, 1696/4, 3563, 6524/3, 6524/2, 1676, 2343, 1696/5, 1706, 1694, 3561/2, 3561/1, 1707, 2350, 1675, 3561/3, 1673, 1704, 2346/2, 3657/2, 2349, 1705, 1711, 2348, 2352, 3657/1, 3562, 2347, 1703, 2345, 3656/1, 3555, 1674, 3657/3, 3566, 3655, 3560/1, 2344, 1702, 3568, 3656/2, 3657/4, 3553, 3560/2, 3554, 3546, 3540, 3539/2, 3538, 1701, 3660/5, 3659, 3558/2, 3556, 3539/1, 3552, 3654, 3567/1, 3558/1, 3572, 3658, 3557, 1700/2, 1754, 3547, 1700/1, 3551, 3660/1, 1755/2, 1699/2, 3660/4, 3549, 1753, 1699/1, 3550, 3571, 3660/3, 1697, 3570, 1752, 3660/2, 1749, 1751, 1698, 1748/1, 3453, 3452, 3454, 3516, 3517, 3515, 1748/2, 3520, 3511, 3512, 3510, 3455, 3509, 3514, 3508, 3507, 3506/1, 3513, 3009, 3506/2, 3504/6, 3502, 3504/5, 3505, 3504/3, 3504/2, 3501/1, 3504/4, 3501/2, 3504/1, 3500, 3503

Делови: к.п. бр. 6495, 1843/1, 6487, 1856, 1678/1, 6501, 1732, 1760, 3778/2, 6524/1, 3774/2, 3773, 3797, 3772, 3588, 3493, 6514/2, 6513, 6508, 6508

ЕНКЛАВА 3:

Целе: к.п. бр. 3066, 3348, 3057, 3105/3, 3104/2, 3347, 3104/1, 3058, 3346, 3105/5, 3105/2, 3106, 3103, 3108, 3102, 3107, 3109, 3110, 3345, 3119/1, 3111, 3112, 3122, 3119/2, 3113, 3114, 3341/2, 3340, 3116, 3253, 3128, 3252, 3129, 3255/1, 3251, 3198, 3255/2, 3199, 3200, 3250

Делови: к.п. бр. 6488, 3059, 6506, 3341/1, 3338, 3254/1, 3126, 3202, 3201

ЕНКЛАВА 4:

Целе: к.п. бр. 3921, 3922/2, 3922/1, 3918, 3919, 3916/4, 3916/3, 3909, 3911, 3916/2, 3906, 3912/1, 3896/5, 3912/2, 4019/1, 3887/2, 4019/2, 3887/1, 3896/2, 3890, 4020, 4036/6, 4021, 3896/6, 4032/4, 4036/9, 3895/2, 3895/1, 4036/4, 4036/5, 4035/4, 4035/5, 4035/14, 4022, 4035/10, 4035/8, 4032/3, 4035/13, 4035/3, 4035/7, 4032/2, 4035/1, 4031/2, 4036/1, 4036/2, 4036/7, 4035/11, 4035/9, 4036/8, 4038/1, 4031/1, 4029/3, 4029/2

Делови: к.п. бр. 3858/2, 3923, 3920/2, 3920/1, 3904, 3896/3, 3896/1, 3903, 3913/1, 3913/2, 4018, 4034, 6494

Површина грађевинског подручја насеља Каона износи 45,1ha.

6. Насеље Кучајна

Грађевинско подручје у К.о. Кучајна обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 599/3, 612, 614/2, 614/4, 615/1, 611/1, 611/2, 614/5, 608/1, 608/2, 610/2, 613, 615/2, 614/1, 616, 610/1, 614/3, 814, 761, 813, 762, 767, 763, 764, 818, 765, 822/1, 817, 822/2, 823, 811/2, 811/7, 826/2, 810, 825, 829/2, 829/1, 808, 805/1, 835, 802, 803, 2970, 805/2, 836, 843, 800, 842, 797, 801, 839, 799, 838, 913/2, 914, 798, 916, 796, 913/1, 917, 795, 915, 794, 922/2, 792, 918, 922/1, 913/3, 924, 919, 926, 793, 930, 737/2, 738, 920, 932, 737/1, 936, 921/1, 934, 791, 921/2, 788, 739, 929, 931, 940, 736, 935, 923, 933,

786, 735, 790, 734, 731, 787, 942, 925, 938, 780, 939, 789, 937, 730, 785/1, 785/2, 943, 725, 781, 717, 944, 945, 783, 724, 784, 720, 715, 722/1, 978, 721, 946, 713, 782, 975/1, 714, 705/2, 718/3, 705/1, 977, 716, 976, 703/2, 703/1, 718/1, 1002, 979, 701, 975/2, 703/3, 699, 718/2, 1003, 702, 980/1, 972/3, 704/2, 706, 710, 697, 700, 1004, 708, 985/5, 980/2, 694, 985/6, 704/1, 981, 696/2, 986, 984, 712/1, 985/4, 1005, 1006, 712/2, 686, 985/3, 1007, 985/7, 712/3, 695, 982, 960, 966, 685, 1011, 987, 1013, 961, 988, 964, 983, 696/1, 965, 691, 989, 990, 687, 1008/1, 684, 683/1, 688, 692, 682, 991, 683/2, 1008/2, 693, 690, 1009, 1696, 1001, 992/1, 1693, 1733, 1010, 1983, 1981/1, 1984/1, 689, 992/2, 992/3, 2000, 1697, 1732, 1692, 1694, 993, 1984/2, 1690, 1698, 1978, 1981/2, 1979/3, 1730, 1981/3, 1699, 1688, 1982, 994, 1695, 1731, 1977, 995, 1985, 1726/4, 1691, 1689, 1979/2, 1726/5, 1726/3, 1728, 996, 1723, 1726/2, 1727, 1726/1, 1725, 1979/1, 1683/3, 1729/1, 1976, 1975, 997, 1683/1, 1724, 1722, 998, 1729/2, 1687, 1705, 1980/3, 999/1, 2005, 1735, 1684/1, 1704, 1737, 1980/1, 1683/2, 999/2, 1720, 1684/3, 1684/2, 1716, 1980/2, 1974, 1739, 1715, 1703, 1681, 1710, 1971/2, 1734/1, 1706/2, 1972, 1000, 1714, 1702, 1679, 1708, 1721, 1740/1, 1763, 1682, 1678, 1973, 1971/1, 1713, 1736/1, 1701, 1706/1, 1968, 1970, 1711/1, 1677, 1719, 1961/2, 1765/1, 1736/3, 1717, 1966, 1969, 1967, 1764, 1718, 1707, 1736/4, 1961/1, 1700, 1756, 1712, 1711/2, 1742, 1741, 1765/2, 1954, 1709, 1743, 1747, 1769, 1766, 1745, 1744, 1768, 1750/1, 1748, 1750/2, 1767

Делови: к.п. бр. 602, 601, 603, 604, 605, 606, 600, 617, 618, 2956, 819, 812/1, 824, 812/2, 830, 826/1, 811/4, 834, 837, 811/5, 840, 947, 974, 973, 970, 971, 969, 968, 1014, 1020, 967, 1021, 1022, 1019, 1023/1, 1686/1, 1686/2, 1680, 1962, 2966, 2968, 2969

Површина грађевинског подручја насеља Кучајна износи 26,8ха.

7. Насеље Љешница

Грађевинско подручје у К.о. Љешница обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 972, 974, 971, 977, 976, 979, 975, 978/1, 978/2, 1010, 1018/1, 1011/2, 984, 1018/2, 1017, 1011/1, 980, 983/1, 983/2, 982, 1016, 879, 981/2, 1012, 981/1, 985, 986, 1015, 878, 987, 1013, 988, 1014, 1667, 880, 1670/2, 881, 994, 989, 1669, 877, 1670/1, 1666, 1668, 1671, 876, 875, 1665, 871/2, 1672, 874, 1664, 872, 1673, 871/1, 1676, 868, 1678, 1677, 1679, 1692, 863, 1713, 862, 1716/2, 1714, 850, 1712, 1716/1, 1717/2, 848, 1715, 849, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1922, 1921, 1727, 1920/2, 1729, 1731, 1749, 1750, 1894, 1751, 1896, 1893, 1895, 1753/2, 1777, 1781, 1780, 1783, 1786, 1892, 1891, 1787, 1876, 1890, 1788, 1889, 1790, 1879, 1886, 1874, 1888, 1887

Делови: к.п. бр. 936, 935/1, 935/3, 898, 935/4, 2954/1, 1021, 882, 883, 1019, 992, 993, 851, 864/1, 869, 864/2, 861, 847, 1935, 1934, 1930, 1927, 1926, 1923, 1931, 1717/1, 1920/1, 1718, 1919, 1917, 1918, 1916, 1745, 1748, 1754/1, 1776, 1752, 1779, 1778, 1782, 1785, 1880, 2958, 1820

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1907, 2073, 2253, 2084, 2097, 2096, 2095, 2094, 2254, 2093, 2075, 2092, 2380, 2091, 2259, 2255, 2399, 2391, 2090, 2433, 2256, 2076, 2089, 2083, 2261, 2081, 2088, 2078, 2082, 2077, 2252, 2262/2, 2258, 2381, 2251, 2398, 2449/1, 2451, 2079, 2402, 2105, 2421/2, 2249, 2394, 2401, 2106, 2382/4, 2104, 2248, 2107, 2103, 2384, 2080, 2449/2, 2393, 2452, 2247, 2099, 2421/1, 2954/2, 2262/1, 2392, 2101, 2260, 2257, 2246/2, 2413, 2246/1, 2102, 2411/2, 2397, 2395/1, 2400, 2108, 2167, 2421/3, 2110, 2263, 2418/1, 2418/2, 2109, 2144, 2168, 2395/2, 2453, 2141, 2411/1, 2420, 2169, 2419, 2396, 2416/2, 2417, 2166, 2140, 2170, 2245, 2112, 2412, 2142, 2410, 2406, 2404, 2416/1, 2165, 2139, 2407, 2405, 2244, 2403, 2143, 2172/1, 2408, 2116, 2242, 2954/8, 2172/2, 2175, 2241, 2409, 2163, 2229/1, 2173, 2240, 2239, 2174, 2228, 2459/2, 2238, 2177, 2180, 2237, 2460/2, 2227, 2231, 2178, 2117, 2236, 2176, 2226, 2461/2, 2162, 2235, 2225, 2954/9, 2120, 2233/2, 2463/3, 2171, 2181, 2234, 2182, 2179, 2224, 2463/2, 2232/1, 2121, 2183, 2467, 2230, 2233/1, 2158, 2186, 2185, 2221, 2122, 2223, 2232/2, 2157, 2189, 2463/4, 2219, 2465, 2194/1, 2123, 2243, 2466, 2222, 2188, 2790, 2156, 2468, 2469, 2137/2,

2470/2, 2192, 2198, 2200, 2191, 2218, 2199, 2196, 2193, 2470/1, 2137/3, 2187, 2202, 2470/3, 2471, 2194/2, 2197, 2206, 2789, 2133/1, 2472, 2791, 2190, 2132, 2473, 2788, 2208, 2474, 2783, 2217, 2778/3, 2786, 2195, 2475, 2209, 2204/1, 2785/2, 2476, 2213, 2201, 2205, 2477, 2479, 2778/1, 2216, 2203, 2778/2, 2478, 2776, 2492, 2212, 2480/2, 2204/2, 2772, 2207, 2491, 2486, 2214/2, 2215/2, 2211, 2490, 2758, 2489, 2214/1, 2488, 2210, 2215/1, 2480/1, 2487, 2755, 2482, 2757, 2483, 2485, 2481, 2747, 2484, 2748/1, 2742/2, 2745, 2746/1, 2715, 2741, 2742/1, 2717, 2746/2, 2743/3, 2743/2, 2766, 2718, 2720, 2740, 2739, 2765, 2714, 2713, 2737, 2736, 2712, 2735, 2711, 2719, 2738, 2734, 2733, 2710, 2709, 2730, 2732, 2731, 2708/1, 2724, 2723, 2708/2, 2728, 2721, 2707/1, 2725, 2707/2, 2729, 2706, 2727, 2722, 2705, 2726

Делови: к.п. бр. 2430, 2385, 2387, 2067, 2074, 2383, 2382/2, 2414, 2415, 2115, 2229/2, 2138/2, 2460/1, 2461/3, 2160, 2961, 2137/1, 2159, 2464/1, 2464/2, 2759, 2771, 2960, 2752/1, 2956/1

Површина грађевинског подручја насеља Љешница износи 62,7ha.

8. Насеље Мишљеновац

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 731, 733/2, 733/1, 665, 668, 669, 662/2, 664, 746, 749, 662/1, 663, 924, 661/2, 661/1, 660, 645, 646, 925, 648, 923, 659, 737, 926, 927/1, 738, 861, 656, 647, 919, 920, 657, 928, 658, 929, 862, 921, 734, 750, 863, 641/1, 927/2, 930, 640, 918, 865, 931, 866, 641/2, 927/3, 864, 735, 739, 642, 932, 867, 860/1, 922/1, 968, 860/3, 860/2, 868, 638, 916, 934, 917, 970/2, 858, 970/1, 914, 969, 625, 631, 639, 869, 628, 624, 933, 629, 915, 626, 623, 971, 736, 622, 851, 630, 6174/2, 872, 627, 621, 912, 620, 972, 871, 619, 911, 854, 977, 913, 618, 870, 910, 850, 849, 873/1, 846, 873/2, 978, 935, 967/1, 909, 938, 975, 6170, 876, 1462, 1461/2, 976/1, 936, 974, 874, 875/2, 937, 908/1, 845, 967/3, 1461/1, 875/1, 976/2, 877, 906, 908/2, 852, 1076, 973, 853, 958, 878/2, 966/1, 844, 1460, 939, 960, 966/2, 843, 878/1, 907, 879, 1463, 967/2, 1194, 904, 1459, 957, 961, 965, 956, 940, 964, 959, 905, 1192, 842/3, 1189, 1188/1, 1193, 1195, 902, 963, 941, 1190, 1191, 1188/2, 962, 903, 1197, 1187, 955, 842/1, 954, 1186, 980, 1185, 942, 1078, 1181, 900, 901, 1196, 842/2, 981, 979, 1180, 1184, 1077, 1079, 953, 1179, 1182/1, 1182/2, 838, 1183, 982, 1176/2, 1458, 1201, 950, 1176/1, 1176/3, 983, 1075, 1472/1, 949, 898, 899, 943/1, 837, 1080, 1177, 1472/2, 1202, 841, 1074, 1162, 951, 1163/2, 1457, 984, 834, 1163/1, 1208, 1073, 943/2, 985, 840, 897, 1081, 839/1, 896, 1169, 1205, 948, 952, 833, 1178, 836, 1174, 1072, 839/2, 1209, 945, 1200, 1210, 1175, 986, 1206, 987, 944, 832, 1161, 1165, 1164, 1085, 1204, 895/2, 1082/1, 1166, 947, 1082/2, 1212, 1170, 1211, 1198, 1213, 831/1, 895/1, 988, 835, 1173, 831/2, 989, 1070, 946, 1171, 1083, 1086, 1172, 1214, 894, 1203, 992, 1168/1, 1160, 893/1, 993, 1071, 1220, 990, 1215, 892/2, 1084, 1207, 1168/2, 887, 1167, 996, 830, 1199/2, 893/2, 1088, 886, 892/1, 1087, 1159, 1216, 998, 1067, 995, 991, 885, 888, 891, 890, 1156, 1217, 1060, 884, 1069, 1221/2, 1218, 1059, 1158, 883/2, 1221/1, 1000, 999, 1154/2, 1154/1, 994, 1002, 889, 1068, 1219, 883/1, 1066, 880, 1001, 882, 1152, 1058, 1061, 1057, 1056/1, 1003, 1089, 1092, 1199/1, 1153/1, 1117, 881, 1153/2, 1151/1, 1063, 1130, 1007, 1006, 1062, 1008, 1005, 1004, 1118, 1119, 1064, 1056/3, 1116/1, 1116/2, 1019, 1090, 1151/2, 1222, 1056/2, 1131, 1065, 1018, 1015, 1017, 1129, 1120, 1091, 1014, 1125, 1009, 1114, 1128, 1055, 1124, 1041/2, 1223/1, 1053, 1054, 1150, 1020, 1016, 1115, 1013, 1113, 1022, 1121, 1052, 1111, 1012, 1123, 1127, 1126, 1051, 1093, 1041/1, 1040, 1021, 1023, 1149, 1112, 1148, 1122, 1224, 1042, 1025, 1110/1, 1132, 1134, 1050, 1429, 1024, 1110/2, 1048, 1109, 1039, 1430, 1133, 1038, 1094, 1136, 1049, 1431, 1026, 1147, 1043, 1225, 1432, 1047, 1283, 1108, 1037, 1036, 1103, 1282, 1105, 1095, 1107, 1135, 1028, 1029, 1281/2, 1044, 1027, 1223/2, 1035/1, 1146, 1102, 1046, 1045, 1096, 1226, 1098, 1137, 1145, 1341, 1281/1, 1339, 1142, 1420, 1140, 1032/1, 1285, 1419, 1223/3, 1100, 1030, 1106, 1280, 1097, 1144, 1104, 1246, 1418, 1101/2, 1101/1, 1033, 1342, 1138, 1335, 1340, 1141, 1284, 1247, 1300, 1139, 1322, 1337, 1034, 1245, 1344, 1417, 1336, 1279, 1343, 1099, 1248, 1227, 6179, 1031, 1296, 1345, 1346, 1421, 1299, 1295, 1297, 1298, 1287, 1286, 1376, 6201, 1301, 1278, 1377, 1276, 1416, 1334, 1249,

1254/1, 1294, 1347, 1250, 1251, 1323, 1302, 1277, 1289, 1303, 1373, 1253, 1307, 1305, 1379, 1378, 1288, 1370, 1333, 1258, 1304, 1244, 1306, 1252, 1348, 1290, 1415, 1261, 1324, 1257, 6163/2, 1310, 2447, 1291, 1325, 2445, 2443, 1369, 1309/1, 1374, 1326, 1292, 1256, 1308, 1349, 1263, 1371, 1414, 1368, 1350, 1380, 1275, 1327, 1293, 1264, 1309/2, 1351, 1255/2, 1329, 1311, 1328, 1330, 1259, 1265, 1367, 1390, 1274, 1255/1, 1270/1, 1375, 1364, 2438, 1270/2, 1372, 1321, 1352, 1272, 1312, 1332, 1313, 1273, 1331, 1262, 1354, 1314, 1366, 1359, 1353, 1360, 2436, 1320, 1260, 1365, 1361, 2435, 1357, 1266, 1267, 1355, 2433, 1268, 1269, 2220/2, 1315, 2429, 2220/1, 1319, 1363, 1271, 1356, 1362, 2431, 2432, 1316, 1358, 2430, 1318, 1317, 2434/1, 2222/2, 2219, 2428, 2222/1, 2434/2, 2226, 2437, 2427, 2225, 2227, 2221, 2426, 2425, 2228, 2424, 2418, 2423, 2421, 2422

Делови: к.п. бр. 732, 745, 740, 743, 751, 6171, 744, 859/1, 859/2, 859/3, 857, 855, 856, 848, 847, 6172, 1464, 6174/1, 6180/2, 2446, 2444, 2442, 1338, 2440, 2439, 2420, 6175

Површина грађевинског подручја насеља Мишљеновац износи 78,5ha.

9. Насеље Мустапић

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 492, 490, 491, 489, 488, 486, 487, 508, 507, 512, 506, 521/1, 517, 521/2, 520, 521/3, 513, 516, 502, 511, 543, 541, 510, 540, 503, 504, 522, 514, 505, 542, 518, 515, 655, 652/1, 658, 539, 523, 657, 519, 652/2, 654, 656, 538, 509, 652/4, 652/3, 531, 1285, 536, 524, 525, 526, 527, 1283/3, 537, 1284, 533, 1283/1, 1283/2, 653/2, 653/3, 1282, 1280, 1281, 1279, 1277, 1243/1, 1278, 530, 1276, 1243/2, 1210/1, 1243/3, 1247, 1257/2, 1254, 1258/2, 1255, 1256, 1602/2, 1259/1, 1257/1, 1601/2, 1258/1, 1601/4, 1602/1, 1601/1, 1601/3, 1319/1, 1599, 1261/1, 1210/2, 1263/2, 1318, 1262/2, 1261/2, 1598, 1260/1, 1152, 1258/3, 1259/2, 1321, 1604/1, 1260/2, 1596/2, 1317, 1301, 1604/3, 1294, 1295, 1300, 1320, 1607, 1149, 1150, 1296, 1303, 1307, 1595, 1612/2, 1605, 1132, 1603, 1612/1, 1313/3, 1614/2, 1606, 1313/1, 1127/2, 1308, 1299, 1298, 1314, 1315, 1316, 1594/2, 1614/1, 1313/4, 1616, 1609, 1297, 1611, 1594/1, 1313/6, 1313/5, 1619, 1313/2, 1593, 1590, 1610, 1635/1, 1589, 1623, 1591, 1592, 1635/3, 1588, 1635/4, 1107, 1635/2, 1902, 1633, 1109, 1632/1, 1636, 1634/2, 1624, 1631, 1634/1, 1637, 1632/2, 1901, 1629, 1625, 1641, 1630, 1640/4, 1626, 10609/2, 1642/3, 1900, 1642/2, 1628, 1899, 1627, 1656, 1661, 1898, 1897, 1662, 1663/2, 1664, 1882/2, 1882/1, 1881, 1665, 1880, 1670, 1879, 1675, 1877, 1878, 1678, 1849, 1844/2, 1844/1, 1843, 1681, 1842, 1837/1, 1837/2, 1831, 1836, 1835, 2059, 2060, 1830, 1832, 1833, 2061, 2062, 2057, 2058, 2056, 2063, 1828, 2064, 2049, 2048, 2044, 2065, 2045, 2047, 2046, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 1822, 1821

Делови: к.п. бр. 10607, 493, 653/1, 1289/1, 1274/1, 1290/1, 10608, 1273, 10602, 1272, 1263/1, 1268, 1262/1, 1265, 1264, 1304, 1305, 1306, 10604, 1302, 1309, 1310, 1151, 1311, 1312, 1148, 1131, 1580, 1146, 1147, 1130, 1129, 1133/1, 1128, 1121, 1122, 1127/1, 1117/3, 1585, 1111/1, 1905, 1110, 1906, 1106, 1640/3, 1640/1, 1643, 1642/1, 1892, 1655, 1896, 1894, 1658, 1895, 1660, 1663/1, 1659, 1663/3, 1668, 1667, 10612, 1669, 1666, 1673, 1671, 1672, 1679/1, 1679/2, 1680, 1827, 1823, 1817, 10609/1, 10598/4

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 5191, 5192, 5189, 5190, 5193, 5194, 5195, 4337, 5188, 3753, 5196, 3756, 3759, 3757, 4345, 5186, 3769, 5187, 4346, 5197, 3776, 4386, 4336, 4392, 3754, 3760, 5198, 3777, 4399, 5199, 3767, 3755, 3758, 4391, 3768, 5201, 4397, 4347, 3770, 5200, 5263, 4398, 5202, 3766, 5262, 5203, 5204, 4395, 3775, 4335, 3778, 5261, 5206, 5205, 3780, 5260, 3761, 4387, 5207, 5258, 3764, 4394, 5259, 5208, 5257, 4396, 5256, 3762, 4393, 5255, 4319, 3771, 4390, 3763, 5209, 4323/2, 3765, 5254, 3779, 3774, 5210, 5253, 3773, 5249, 4389, 3806, 4334, 4322, 5248, 5252, 4388, 5211, 3784, 3785, 4314, 3772, 4332, 5212, 4323/1, 3781, 5251, 4333, 4315, 5247, 5242, 5250, 5213, 5246, 4331, 4318, 3796, 4312, 5245/2, 3782, 4321, 3807, 4313, 5243, 4330, 5225, 5232, 4316, 5241, 5226, 5240/2, 3790, 4324, 10625/2, 3789, 5214, 5234, 3842/1, 3842/2, 4329, 5227, 5215, 10625/3, 3783, 5224, 4311/2, 5231, 5230, 5245/1, 4320, 3786, 4317, 5233, 4325, 4311/1, 5228, 3794, 3841, 5244, 4326, 3788, 3837, 5239, 3808, 5235, 5240/1, 5222, 4327, 4310,

3513, 5221, 3910, 3791, 3908, 3832, 5223, 4307, 3909, 4309, 5238, 4306/4, 5229, 3829/1, 5216, 5236, 3512, 5237/2, 4328, 3829/3, 3912, 4306/2, 4306/3, 4308, 3911, 4306/1, 3384, 3515, 3514, 4304/1, 3809/1, 5237/3, 4305/2, 3840, 4303, 10626, 3516/2, 3787, 3914, 3809/3, 4305/1, 3511, 5747, 3913, 5217/1, 3431, 3503, 3432, 3793, 4304/2, 5237/1, 3795/1, 3809/2, 4302, 3792, 3838, 3516/1, 3810, 5217/2, 4300, 10622/1, 4298, 5342, 3813, 3795/2, 5218, 5341, 3833/1, 4294, 4297, 5748, 4299, 3816/2, 4296, 3811/1, 3829/2, 4301, 3915/2, 3507, 3817, 4292, 3816/1, 3836, 3915/1, 5219, 3833/2, 3839, 3811/2, 3399, 3812, 3505, 5746, 3504, 5749, 5745, 4291, 4295, 3393/3, 5743, 3510, 4293, 5340, 4290, 3814, 3400, 5220, 3508, 3834, 4272, 3393/2, 5338, 3815, 5750, 3818, 3819, 5742, 3917, 5744, 3916, 3509, 3506, 4273, 3829/5, 4289, 5740, 5741, 3829/4, 3828, 3835, 5751, 10622/2, 5739, 3827, 3820, 4271/2, 5336, 4288, 5335, 3821, 5339, 10625/1, 3926, 3824, 4274, 5337, 3921, 3823, 4275, 3960, 3961, 3928, 3925, 5752, 3924, 3826, 4287/2, 3825, 3923, 3920, 5334, 3919, 3927, 3822, 3918, 5753, 3922, 4276, 4270, 5754, 5333, 4269/3, 3414, 4269/2, 3959, 4277, 3964, 3963, 3968/2, 3962, 5332, 4268, 3972, 3950, 3970, 3947, 3951, 3949, 3965, 3967, 3952, 4267, 3948, 3969, 3966, 3945, 3946, 4264, 3973, 3968/1, 5331, 4266, 3971, 4278, 4286, 4287/1, 4265, 3958, 4279, 3953, 10628, 5330, 4263, 5738, 3980/2, 3974, 4248, 5329, 3980/1, 3944, 3978, 3982, 3957, 3955, 4280/2, 3981, 4257/2, 5757, 3975, 3977, 3954, 5328, 3979, 4249/1, 4247, 4280/1, 3983, 5756, 5327, 5755, 3976, 4262, 3985, 4250/1, 4246, 3986, 4245/1, 3956, 4245/2, 3987, 4261, 3988, 4251, 3984/1, 4243, 3220, 4257/1, 4252, 5724, 3989, 4244, 4284, 4253, 4241, 5723, 4285, 4254, 4260, 3991, 3990, 4256, 4255, 5758, 4258, 4281, 5737, 5722, 10630, 4259, 4240, 3984/2, 5759, 4225, 3993, 5736, 5760, 4224, 4283, 4239, 3992, 5735, 4282, 5721, 4236, 5734, 4226, 4223, 4019, 4238, 4237, 4222, 4235, 4020, 4227, 3994, 5720, 5733, 4234/1, 4228, 4021, 4221, 4234/2, 4018, 4017, 4200, 4201, 5732, 5718, 4229, 4022, 4233, 5727, 4220, 4023, 5731/2, 3996, 4230, 3995, 4204, 4203, 4202, 4016, 5726, 4199, 4219/2, 5730, 4197, 4231, 4198, 5716, 4232, 5731/1, 4219/1, 4205, 10598/1, 5715, 4015, 4024, 4014, 4218, 3997, 5728, 5729, 4196, 4214, 4025, 4029, 4028, 3998, 4216, 4013, 4206, 4026, 4030, 4213, 5712, 4212, 3999, 4195, 4012, 4000, 5725/2, 4032, 4215, 4027, 5713, 4031, 5711, 4194, 4001, 4033/2, 5714/2, 4208, 4003, 4211, 5709/1, 5761, 5710, 5699, 4009/2, 4011, 4010, 4033/1, 4002, 4193, 10623/1, 5709/2, 4210, 4191/3, 5573, 5714/1, 4207, 5763, 4191/1, 4209, 5708, 5762, 5700, 4192/2, 4009/1, 4034, 4035, 4192/1, 5574, 4191/2, 10598/3, 5707, 4004, 5701, 4036, 3210, 4190, 4183, 4182, 5702, 10629/2, 5575, 4008, 4186, 10598/2, 4006, 10629/1, 4007, 5706, 4185, 4184, 10627, 4187, 5703, 4136/1, 4136/2, 4181, 10610/1, 5698, 5764, 4037, 5697, 4180, 5765, 5576, 5705, 4137, 4038, 4039, 4135, 5704, 5767, 4005, 4134, 4138, 5766, 4178, 4175, 4179, 4133, 4040, 5696, 4041, 5689, 10617/1, 5688, 4139/1, 4176, 4051, 4139/2, 4140/1, 4140/2, 4174, 5695, 4141, 4132, 4054, 4053, 4042, 5686, 5690, 5692, 4043, 4173/2, 4055, 4142, 5685, 4173/1, 4058, 5772/2, 4143, 5694/2, 4057, 4052, 4056, 5691, 4177, 4144, 4130, 5693, 4172, 5694/1, 4049, 5687, 4131, 4171, 4044/1, 4145, 5562, 5772/1, 4045, 4050, 4147/2, 5684/1, 10600/1, 4044/2, 10598/5, 4146, 5768, 4148, 4066, 5774/2, 4129, 4061, 5771, 4060, 4147/1, 4059, 5773, 5682, 5683, 5681, 4046, 5560/1, 5561, 5770, 5769, 5560/3, 4170, 4150, 5679, 4065, 4048, 10635/1, 4128, 5775, 5556, 4047/1, 5776, 5774/1, 4127, 5680, 4123, 4062, 5578, 5678, 4067, 5560/2, 5558, 4047/2, 4169/1, 4126, 4068, 5677, 5557, 5781, 5554, 6269/1, 5777, 4124, 4151, 5559, 5555, 4069, 4122, 4168, 4064, 4125, 4152, 5676, 6266, 4121, 5675, 4117, 5778, 5779, 4169/2, 4110, 5674, 4166, 4153, 4167, 4111, 4120, 5782/1, 4070, 4063, 5673, 4155, 6268/1, 4119, 4116, 4109, 5780/2, 4154, 4071, 4165, 4118, 5626, 4156, 5780/1, 5782/2, 6267, 4108, 4158/5, 4107, 5672, 4157, 4164, 4112, 5627, 4072, 4115, 4073, 5780/6, 5783/2, 5780/5, 4158/4, 4094, 4163, 4114, 4106, 5671, 4075, 4113, 5780/3, 10631/1, 5780/4, 4158/3, 4158/6, 4095, 5628, 5783/1, 5785/2, 5625, 4162, 4105, 4158/1, 4074/1, 4093, 4074/2, 5784/1, 5791, 5788, 4098, 5790, 4161/1, 5785/1, 4159, 4096, 5629, 4092, 4077/2, 5630, 4101, 5784/2, 4161/2, 4158/2, 5624, 4161/3, 5787, 5792, 4081, 4160, 5795, 4091, 4104, 5789, 4097, 5670, 5812, 4103, 5794, 5623, 5631/1, 5799, 5813, 4099, 5669, 5633, 5796, 4102, 5786, 4100, 5811/2, 5793, 4088, 5622, 5811/1, 5667, 5814, 4090, 5631/2, 5798, 5632/2, 5617, 5810, 5797, 5621, 5805, 5632/3, 5618, 5620, 5815, 5632/1,

5809, 5619, 6263, 5800, 5616, 5662, 5661, 5806/1, 5663, 5816, 5606, 5614, 5666/1, 5615, 5820, 5817, 5804, 5808, 5819, 5803, 6262, 5634, 5802, 5818, 5607, 5603, 5806/2, 5613, 5660, 5801, 5664, 10632/1, 5666/2, 5665, 5825, 5602, 5821, 5826, 5612, 5609, 6261, 5608, 5822, 5659, 5610, 5827, 5823, 5598, 5828, 6260, 5611, 5635, 5824, 5829, 5636, 5658, 6259, 5830, 5637, 6258, 5657, 5597, 5638, 5835, 6257, 5639, 5834, 5948, 5656, 5831, 5952, 6256, 5640, 5836/1, 6255, 5653, 5838, 5641, 5642, 6254, 5949, 5833, 5947, 6253, 5836/2, 6252, 5652, 5840, 5832, 6251, 5643, 6250, 5839/2, 5841, 5651, 5837, 6249, 5845, 5644, 5839/1, 5945, 5844, 6248, 5849, 5645, 5650, 5850, 5843, 5847, 5842, 5646, 6247, 5649, 5648, 5851, 5846, 5860, 5852, 10633/2, 5848, 5647, 5913/1, 5861, 5853/2, 5858, 5912, 5869, 5859, 5913/2, 5873, 5938, 5874, 5853/1, 5875, 5872, 5879, 5914, 5854, 5942, 6243, 5862, 5855, 5876, 5908, 5856, 5911, 5863/2, 5868, 5909, 5870, 5939/2, 5915, 5877, 5857, 6246/2, 5910, 5939/1, 5863/1, 5878, 5917, 5937, 5871, 5865/1, 5907, 5918/2, 5906/4, 5982, 5880, 6241, 5867, 5866, 5864, 5916, 5883, 10633/1, 5936, 6242, 5906/3, 10636/1, 5980, 6246/1, 5983, 6244, 5918/1, 5881/1, 5890, 5984, 5935, 5893/2, 5884, 5893/1, 5891, 5889, 5882/1, 5934, 5888, 5985, 5896, 5919, 5906/2, 5933, 5932, 10634/1, 5887, 5931, 5987, 5897, 5988, 5885, 5906/1, 5898, 5930, 10636/2, 5899, 5989, 5929, 5920, 5921, 6018, 5900, 5905, 5991, 5990, 5928, 5901, 5927, 5922, 5903, 6017, 5992, 6019, 6020, 5926, 5904, 6021, 6072, 6176, 6174, 6177, 5923, 5924, 6025, 6178, 6016, 6179, 6173, 6073, 6170, 6074, 6169, 6075

Делови: к.п. бр. 10610/2, 10614, 4352, 4401, 4351, 4350, 4385, 4403, 4344, 4349, 10615/2, 4400, 4348, 3797, 3843/2, 10624, 3805, 3385, 10613/1, 3377, 10598/4, 3386, 3390, 3392, 10615/1, 10599/1, 5404, 5405, 5407, 5406, 5410, 10617/2, 5411, 5412, 5413, 5414, 5563, 10600/2, 6268/2, 6268/3, 6268/5, 6268/4, 6272, 6264, 5951, 10637/1, 5944, 5943, 6175, 10632/2, 6168, 10629/4, 10598/6

Површина грађевинског подручја насеља Мустапић износи 160,3ha.

10. Насеље Поповац

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 30, 29, 28, 31, 485, 482/1, 33, 482/3, 32, 482/2, 481/1, 484, 481/3, 481/2, 480, 483, 34, 474, 475, 315/2, 35/2, 479, 35/3, 315/1, 477, 60, 476, 50, 62, 44, 39, 61, 41, 63, 42, 478, 421, 43, 64, 65, 45, 311, 66, 68, 314, 310, 46, 287, 71, 47, 69, 309, 284, 312, 49, 48, 308, 313, 304, 70, 307, 285, 286, 306, 294, 288, 300, 295, 405, 289, 305, 403, 296, 259, 261, 303, 297, 404, 260, 298/1, 301, 298/2, 302, 299, 402, 293, 247, 292, 290, 352, 223, 351/2, 341/2, 224, 350/1, 354, 215, 2261, 344, 345/2, 345/1, 2262/3, 1759, 196, 2262/1, 204, 201, 205/1, 195, 205/3, 199, 205/2, 194, 2262/6, 188, 206, 2262/5, 1760, 2262/4, 189, 2262/2, 186, 1785/1, 1791, 190, 200, 1787/2, 1785/2, 2263, 1793, 1787/1, 171, 2264, 193, 155, 1792, 187, 1794, 1795/2, 169, 153, 191, 1810, 1809, 1795/1, 192, 1796, 2265, 1808, 1807, 150, 1798/1, 170, 1800, 156, 2266, 1799, 1806, 2542, 2539, 2268, 154, 2267, 2537, 1797, 2546, 1798/2, 2269, 1804, 2545/2, 152, 2545/1, 2540, 2538, 1826, 2270, 2547, 2518, 2271, 2536/1, 2272, 2535, 2534, 2273, 2505, 2519, 2275, 2536/2, 2533, 2495/2, 2495/7, 2495/3, 2517, 2280, 2277, 2495/1, 2516, 2276, 2510, 2150, 2278, 2274, 2147, 2279, 2151, 2152/2, 2149, 2596, 2281, 2591, 2152/1, 2108, 2453/1, 2153, 2433, 2450, 2432, 2428/4, 2157, 2428/3, 2448, 2155, 2106, 2283/2, 2599/1, 2447/2, 2454, 2512, 2453/2, 2599/2, 2428/2, 2428/1, 2282, 2154, 2156/1, 2447/3, 2511/2, 2430, 2158, 2429, 2431, 2447/1, 2283/1, 2452, 2427, 2096, 2511/1, 2156/2, 2424, 2601, 2425, 2095, 2445, 2099, 2161, 2289, 2094, 2097, 2426, 2102/2, 2164, 2284, 2421, 2093, 2423, 2160, 2288, 2290, 3906, 2291, 2098, 2092/1, 2162, 2292, 2166, 2293, 2285, 2420, 2159, 2165, 2286, 2092/2, 2294/2, 2604, 2090/3, 2287, 2163, 2406/2, 2419, 2089, 2167, 2422, 2090/2, 2168, 2417, 2169, 2088, 2406/1, 2171, 2294/3, 2418, 2295, 2175, 2416, 2297/1, 2170, 2408, 2172, 2409, 2296, 2442, 2176, 2297/2, 2411, 2294/1, 2177, 2059, 2410/3, 2173, 2174, 2297/3, 2412/1, 2410/2, 2298, 2334, 2299, 2179, 2410/1, 2412/2, 2335, 2300, 2415, 2178, 2301, 2413, 2333, 2047, 2302/1, 2414, 2048, 2401, 3895/4, 2331, 2332, 2340/2, 2391/1, 2393, 2397, 2340/1, 2338, 2336, 2400/2, 2340/3, 3905, 2344, 2399, 2337, 2341/1, 2392/2,

2341/2, 2343, 2339/1, 2400/1, 2380, 2398, 2339/2, 2381/2, 2396, 2378, 2346, 2395, 2342, 2381/1, 2382, 2379, 2347, 2624/2, 2385, 2386, 2623, 2367/7, 2621, 2392/1, 2383/2, 2622, 2040, 2377, 2383/1, 2367/6, 2383/3, 2037, 2367/8, 2384, 2376, 2367/1, 2368/6, 2026, 2368/5, 2039, 2372/2, 2375, 2349, 2367/10, 2367/3, 2729/2, 2367/2, 2729/4, 2025, 2729/5, 2368/7, 2374, 2024, 2348, 2729/1, 2367/4, 2368/4, 2730/6, 2371/3, 2038, 2020/1, 2021, 2729/3, 2372/1, 3009, 3007/2, 2368/3, 2730/5, 2371/1, 3007/3, 2368/2, 2373/1, 3010/3, 3399, 3010/2, 2373/2, 2350, 3400, 2353, 3010/1, 2371/2, 3406, 3398, 2352, 2351, 2368/1, 3425, 3008, 3011, 3424, 2355, 3007/1, 3006, 3003, 3005, 3405, 3013, 2354, 3401/1, 3004/1, 3012, 2356, 2369, 3001, 2358, 3018/2, 3396, 2357, 3014/1, 2362, 3018/1, 2366, 2359, 3014/3, 3002, 2997, 3394, 2365, 3014/2, 2361, 2994, 3020/1, 2363, 3019, 3015, 3016, 2996, 3020/2, 3017, 2993, 2995/2, 2995/3, 2364, 3021, 2995/1, 2992, 3393, 3024, 2991/1, 2987/2, 3022/1, 3023/1, 3023/2, 2987/1, 2991/2, 3022/2, 2986/2, 3025, 2990, 3030, 2360, 2989/2, 3026/2, 3026/1, 2988/2, 2989/1, 3028/2, 3389/2, 3029, 2988/1, 3028/3, 3031, 2983/1, 2985, 3028/4, 3388/1, 3382/2, 3027/2, 3381, 2984, 3387/1, 3380, 3364, 3388/2, 3378, 3376, 3379, 3341/1, 3382/1, 3033, 3032, 3027/1, 2769/2, 3387/2, 2766, 3036/2, 3341/2, 2765, 2769/3, 3357, 3035, 3036/1, 3333/2, 3354, 3343, 2767, 2770/4, 3356, 3355, 3344, 3353, 3342, 3298, 3326/3, 3034/1, 3358, 2771/1, 2768, 3038, 3326/2, 3301, 2771/3, 3352, 3302, 3351, 3299/2, 3042/1, 3348, 3303, 3041/1, 3037, 3085, 3345, 3039, 3304, 3042/3, 3045, 3349, 3040, 3087, 3300, 3042/2, 3305, 3043, 3347, 3044, 3350/2, 3049, 3050, 2975, 2972, 3048, 2973, 2971, 2974, 2969, 3056, 2970/2, 3060/1, 3060/2, 2970/1, 2967, 3059, 3058/2, 3057, 2966

Делови: к.п. бр. 20, 321, 322/1, 494, 35/1, 324/2, 422, 59, 324/1, 325, 412, 327, 329, 331, 330, 332, 341/1, 378, 337, 339, 2237, 2236, 2232, 2231, 2230, 2229, 2394, 1790, 2225, 2224, 2223, 2222, 2212, 2219/2, 2207, 2214, 2215, 2201, 3904, 2200/3, 2200/2, 2199, 2184, 2183, 2609/2, 2105, 2182, 2181/1, 2322, 2323, 2326, 2328/3, 2620, 2328/2, 2328/1, 2329, 2330/1, 2049, 2330/2, 2391/7, 2345, 2390, 2389, 2388/2, 2388/1, 3907, 2388/4, 3896, 2387, 2712/7, 3407, 3895/1, 3334, 3331, 3316, 3898/1, 2960/2, 3051, 3055, 2968, 3917/1

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 737/1, 740/2, 739, 740/1, 742, 743, 741/2, 741/1, 728, 729, 726, 752, 750/3, 714, 715, 716/14, 716/15, 716/6, 716/7, 716/8, 716/5, 656, 674, 675, 658, 673/2, 708, 677, 676, 712, 578/3, 578/2, 678/1, 678/2, 578/1, 566/2, 669, 706, 568, 569, 559, 570, 577, 566/1, 680, 564, 704, 679, 705, 571, 668, 572, 702, 565, 681, 701, 576, 682, 573, 703, 685, 575, 684, 574, 683, 691/1, 689, 691/2, 686, 690, 687, 696/2, 691/3, 1299, 1301, 693/3, 693/8, 692/1, 695/1, 695/2, 688, 692/2, 693/1, 1306, 693/9, 1303/3, 693/10, 1302, 1303/1, 693/2, 694, 1307, 1310, 1304, 693/5, 1303/2, 1315, 1313/2, 3897, 1331, 1298/3, 1298/2, 1295, 1313/1, 1317, 1296/6, 1298/1, 1298/4, 1296/4, 1325, 1294/1, 1298/5, 1330, 1298/6, 1294/2, 1031/1, 1297/2, 1327, 1039/3, 1296/3, 1329, 1296/5, 1328, 1040/5, 1326, 1040/4, 1318, 1296/1, 1319, 1296/2, 1039/2, 1297/1, 1351, 1040/3, 1321/3, 1322, 1324, 1293, 1321/1, 1291, 1321/2, 1323, 1378, 1040/2, 1290, 1039/1, 1352/1, 1281/4, 1292/1, 1376, 1281/3, 1040/1, 1375, 1281/5, 1288/2, 1320, 1292/3, 1292/2, 1281/2, 1288/1, 1287/2, 1289/2, 1282, 1289/1, 1287/1, 1377/1, 1285/1, 1352/2, 1374, 1355/4, 1283/1, 1286, 1353/3, 1353/2, 1355/3, 1283/3, 1377/2, 1284, 1240/1, 1369, 1368/1, 1224/1, 1367/2, 1223, 1222, 1353/1, 1370, 1368/2, 1367/4, 1221/1, 1356, 1361, 1364, 1355/1, 1220/1, 1366, 1360, 1367/6, 1359, 1219/1, 1218/1, 1367/3, 1363, 1217/1, 1367/5, 1354, 1355/2, 1365, 1216/2, 1362, 1367/1, 1355/5, 1358, 1443, 1216/1, 1464, 1463, 1454, 1357, 1465, 1444, 1466, 1468/1, 1202/1, 1467, 1460/1, 1455, 1470, 1460/2, 1199, 1461/1, 1194/2, 1459/1, 1459/2, 1194/1, 1474, 1195, 1192, 1462/1, 1461/2, 1472, 1191, 1193, 1513/1, 1471, 1456, 1200, 1458, 1189, 1515, 1513/2, 1473, 1462/2, 1508, 1512, 1507, 1514, 1196, 1520, 1511/1, 1190, 1509, 1186/3, 1522/1, 1517, 1188, 1518, 1186/2, 1516, 1521, 1511/2, 1519, 1510, 1544, 1149/2, 1187, 1523/2, 1155/1, 1528, 1522/2, 1543, 1149/1, 1532, 1524, 1523/1, 1525, 1527, 1147, 1537, 1522/3, 1150, 1146/2, 1541, 1146/1, 1526, 1533, 1540, 1145, 1539, 1538, 1143/3, 1143/2, 1534, 1556, 1557, 1536, 1559/2, 1144, 1143/1, 1535, 1561, 1116/1, 1560, 1700, 1562, 1570/3, 1699/1, 1698/1, 1563, 1698/2, 1569, 1564, 1698/3,

1699/2, 1565, 1688/2, 1566/3, 1688/1, 1566/2, 1686/4, 1570/1, 1568, 1566/1, 1567, 1686/5, 1688/3, 1642, 1686/6, 1640/1, 1687/2, 1685/1, 1639/1, 1685/3, 1686/1, 1638/1, 1644, 1687/3, 1645, 1686/7, 1687/1, 1685/2, 1646/1, 1686/8, 1635/1, 1646/2, 1686/2, 1646/3, 1646/4, 1624/1, 1660, 1686/3, 1652, 1634/1, 1650, 1658, 1633/1, 1655, 1651, 1656, 1667, 1670, 1664, 1657, 1668/1, 1673, 1665, 1669, 1666, 1668/2, 1671, 3806, 1672, 3807, 3808, 3801, 3804, 3809, 3810, 3805, 3793, 3799, 3788, 3769, 3789, 3800, 3787, 3786, 3783, 3811/1, 3784, 3785, 3782/3, 3781/1, 3782/4, 3782/1, 3782/2, 3781/3, 3731, 3703, 3704, 3702/3, 3708, 3705, 3721, 3709, 3728, 3702/1, 3702/4, 3821/1, 3722, 3720, 3702/5, 3707, 3702/6, 3719, 3706, 3718, 3820, 3819/2, 3697, 3702/7, 3818, 3819/1, 3832, 3834/3, 3702/2, 3698/2, 3696, 3699, 3834/1, 3710/1, 3700, 3695, 3712, 3698/1, 3836/1, 3711, 3701, 3838/1, 3694, 3684, 3710/2, 3836/2, 3685, 3839/1, 3681, 3692, 3687/1, 3837, 3693, 3683, 3687/2, 3688, 3671/4, 3671/1, 3676, 3677, 3671/3, 3675, 3671/5, 3674/2, 3670, 3671/2, 3844/1, 3851, 3674/1, 3672/1, 3844/2, 3672/3, 3673/1, 3672/4, 3844/3, 3668/3, 3673/2, 3655, 3856/3, 3856/2, 3643, 3856/1, 3668/1, 3669/1, 3666, 3669/4, 3669/2, 3656, 3668/4, 3669/3, 3668/2, 3668/5, 3665, 3657, 3668/6, 3660, 3664, 3679, 3663/2, 3663/1, 3662, 3659/1, 3661, 3644, 3859, 3658/1, 3857, 3659/2, 3625/1, 3860, 3638, 3637, 3658/2, 3861, 3625/2, 3636, 3624/2, 3635/1, 3862/1, 3858/1, 3634, 3635/2, 3862/2, 3623/2, 3633, 3624/1, 3632, 3631/1, 3628/1, 3630, 3631/2, 3627, 3864, 3623/1, 3629/1, 3628/2, 3621/1, 3865/1, 3629/2, 3622/1, 3865/2, 3865/3, 3626, 3616, 3620, 3622/2, 3615/1, 3866, 3621/2, 3613, 3610/1, 3608, 3610/2, 3868, 3609/1, 3614, 3867, 3869/2, 3869/1, 3858/3, 3604/1, 3870, 3603, 3609/2, 3605, 3871, 3872, 3604/2, 3875, 3596/1, 3873, 3876, 3594/1, 3595/1, 3594/2, 3595/2, 3874, 3596/2, 3877, 3595/4, 3593, 3591

Делови: к.п. бр. 744, 746, 747, 748, 721, 749/1, 749/2, 750/1, 718, 750/2, 717, 751, 716/2, 753, 716/13, 716/12, 716/11, 657, 716/10, 655, 716/9, 713, 660, 709/1, 582, 673/1, 709/2, 581/2, 710, 707, 700, 699, 698, 697/2, 697/1, 538, 1300, 1305/2, 696/1, 1305/1, 1308, 1312/2, 1333, 1312/1, 1018/1, 1020, 1030, 1379, 1425, 1373, 1371, 1372, 1387, 1388, 1451, 1453, 1531, 1545, 1542, 1558, 1555, 1559/1, 1641, 1570/2, 1643, 1640/2, 1647, 1639/2, 1638/2, 1649/2, 1649/3, 1649/1, 1653, 1635/2, 1661, 1624/2, 1662, 1663, 1659, 1634/2, 1633/2, 1617, 1616, 1612, 3803, 1610, 3798, 3790, 3770, 3812/1, 3779/2, 3781/2, 3729, 3821/2, 3723, 3898/3, 3834/2, 3835, 3863, 3843/2, 3690/1, 3678, 3690/2, 3653, 3680, 3652, 3651, 3917/2, 3858/2, 3914

Површина грађевинског подручја насеља Поповац износи 155,4ха.

11. Насеље Равниште

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 666/2, 666/2, 666/1, 666/1, 664, 664, 665, 665, 667, 667, 677, 677, 670, 670, 675, 675, 726, 726, 673, 673, 732, 732, 671, 671, 409, 409, 672, 672, 731, 731, 674, 674, 730, 730, 728, 728, 733, 733, 729, 729, 408, 408, 734, 734, 720, 720, 718, 718, 717, 717, 739, 739, 743, 743, 715, 745, 745, 708/1, 708/1, 708/2, 708/2, 744, 744, 704, 704, 1353/2, 1353/2, 751/2, 751/2, 751/3, 751/3, 751/1, 1353/5, 1353/5, 703/3, 703/3, 703/2, 703/2, 703/4, 703/4, 965, 965, 703/1, 703/1, 1353/3, 1353/3, 963, 963, 968, 968, 694, 694, 961, 961, 964, 964, 811, 811, 702, 702, 695, 695, 1353/4, 1353/4, 967, 967, 698, 698, 697, 697, 696, 696, 1043, 1043, 969, 969, 932, 932, 960, 960, 956, 956, 810, 810, 1049, 1049, 813, 957, 957, 916, 916, 1056, 1056, 970/1, 970/1, 970/2, 970/2, 971, 971, 966, 966, 1052/1, 1052/1, 958, 958, 959, 959, 931, 931, 1054/2, 1054/2, 1052/2, 1052/2, 1050/2, 1050/2, 1054/1, 1054/1, 917, 917, 814, 814, 915, 915, 1097, 1097, 955, 955, 1051/1, 1051/1, 954, 954, 913, 913, 1096, 1096, 1050/1, 1050/1, 1100, 1100, 953, 953, 914, 914, 930, 930, 909, 909, 910, 910, 929, 929, 815, 815, 934, 934, 1098, 1098, 918, 918, 823/2, 936/2, 936/2, 1099, 1099, 1095, 1095, 952, 952, 1101, 1101, 908, 908, 903, 903, 912, 912, 936/1, 936/1, 911, 911, 935, 935, 919, 919, 950, 950, 923, 923, 949, 949, 937, 937, 816, 816, 823/4, 920, 920, 1102, 1102, 921, 921, 904, 904, 817, 817, 924, 924, 922, 922, 1104, 1104, 818, 818, 926, 926, 948, 948, 1115, 1115, 925, 925, 902/2, 902/2, 928, 928, 1105, 1105, 939, 939, 927, 927, 819, 819, 944/1, 944/1, 902/1, 902/1, 1116, 1116, 946, 946, 830, 830, 1106/2, 1106/2, 947, 947, 938, 938, 1103, 1103, 897, 897, 944/2, 944/2, 902/3, 902/3,

1110, 1110, 940, 940, 945, 945, 1106/1, 1106/1, 942, 942, 896, 896, 943, 943, 831, 831, 1114, 1114, 906, 906, 895, 895, 941, 941, 907, 907, 891, 891, 835, 835, 833, 833, 894, 894, 836/1, 836/1, 841, 841, 842/1, 842/1, 889, 889, 888, 888, 842/2, 842/2

Делови: к.п. бр. 1353/1, 721, 735, 715, 711/1, 711/2, 747, 707, 751/1, 1055, 699, 813, 805, 823/2, 823/3, 823/4, 1357, 839, 1356

Површина грађевинског подручја насеља Равниште износи 33,0ха.

12. Насеље Раденка

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 1843, 1842, 1873, 1846, 1841, 4300/1, 4304/1, 4300/2, 4299, 4304/2, 4298

Делови: к.п. бр. 1874/1, 1872, 1844, 1838, 1848, 4303, 4301, 1849, 1701, 1700, 4304/3, 1696, 8830, 8831

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1861, 1862

Делови: к.п. бр. 1863, 1860/1

ЕНКЛАВА 3:

Цела: к.п. бр. 4292, 4312, 4291, 4314

Делови: к.п. бр. 4293, 1855, 4313, 1857, 1856, 4321

ЕНКАЛВА 4:

Целе: к.п. бр. 4214, 4198, 4189, 4197, 4221, 4223, 4195, 4190, 4194

Делови: к.п. бр. 4196, 4182, 4224/2, 4224/1, 4191

ЕНКЛАВА 5

Целе: к.п. бр. 4456/2

Делови: к.п. бр. 4456/1, 4452, 4457

ЕНКЛАВА 6

Целе: к.п. бр. 1129, 4939/3, 1128, 4921, 1127, 1126, 4811, 4813, 4919, 4816/3, 4821, 4823, 4875, 4817, 4822, 4874, 4824, 4820, 4825, 4826, 4870, 4869, 4868, 4857, 4860, 4861, 4864, 4866, 4867/3, 4862, 4839, 4838, 4867/4, 4867/2, 4837, 4844, 4835, 4836, 4841, 5027, 5026

Делови: к.п. бр. 1130/2, 4924, 4812, 4918, 4920, 4900, 4818, 4859, 4863, 4840, 4847, 4848, 4845, 8844

ЕНКЛАВА 7

Целе: к.п. бр. 4663/2, 4663/1, 4666, 4627, 4630, 4626, 4664, 4628, 4642, 4631/1, 4631/2, 4607, 4675, 4634, 4629, 4632/2, 4608, 4670, 4669/3, 4635, 4623, 4632/1, 4606, 4669/4, 4684, 8823, 4636, 4614, 4491, 4633, 4669/2, 4609, 4672, 4685, 4676, 4640/2, 4722, 4640/1, 4615, 4638, 4640/3, 4493, 4686, 4639, 4683, 4671, 4613, 4721, 4617, 4505, 4610, 4494, 4720, 4677, 4495, 4621, 4616, 4687, 4622, 4719, 4680, 4678, 4688, 4679, 4618/1, 4605, 4496/1, 4618/2, 4504, 4619, 4612, 4620, 4496/2, 4604, 4693, 4689, 4718, 4611, 4690, 4598, 4692, 4681, 4498, 4601, 4501, 4497, 4695, 4503, 4691, 4599, 4682, 4603, 4694, 4597, 4499, 4716/2, 4602, 4600, 4500, 4715, 4716/1, 4714, 4502, 4696, 4591, 4713, 4697, 4699, 4590, 4701/1, 5050, 4594, 4596, 4592, 4572, 5048, 4701/2, 4712, 4593, 4570, 4698, 4595/2, 5054, 4589, 5055, 5047, 4595/1, 5051, 5049, 4700, 4574, 4711, 4573, 4588, 5052, 4587/2, 4702, 4584, 4514/2, 4583, 4703, 5060, 4571, 5053, 4587/1, 5064, 4582, 5065, 5056, 4586, 4706, 4569, 4514/1, 4710, 4543, 5061, 4585/2, 5057, 5062, 4568, 4704/1, 4585/4, 4705/2, 4580, 4566, 4581, 5059, 4585/1, 4705/3, 5063, 4704/3, 4704/5, 6207, 4579/1, 6206, 4578/1, 6210, 4585/3, 5058, 4579/2, 4705/1, 4542, 4704/2, 4577/1, 6205, 6211/2, 4704/6, 4577/2, 4709, 4577/3, 4563, 6209, 4578/3, 4704/4, 4578/2, 4575/2, 4564, 4567, 6211/1, 4523/2, 6208, 4561/3, 4577/6, 4577/4, 4707, 6197, 4560/2, 4561/1, 4544, 4552, 4577/7, 4577/5, 4523/3, 4575/4, 4576, 4575/3, 6215, 4551, 4558, 4559, 4523/4, 4562, 4523/5, 4527/2, 4550, 6240, 4545, 6241, 4547, 4565, 6492, 4557, 6242, 4527/3, 4561/2, 4560/1, 6493/1, 6212, 6498/2, 4527/1, 6239, 4546, 4528, 6221, 6497, 4527/4, 6491, 6216, 4553, 4548, 6501, 6213, 6217, 6498/1, 6500/1, 6500/2, 4554, 4529, 6236, 6499, 4535, 6493/2, 6214, 6238/2, 4556, 4549, 6496, 6220, 6503/2, 6219, 6237,

4534, 6489, 4530, 6510, 6218, 6581, 6494, 6485, 6222/2, 4536, 4533, 4555, 6582, 6238/1, 6495, 6234, 6235, 6484, 6502/1, 6222/1, 6483, 6502/2, 6490, 6509, 6503/1, 4537/2, 6223, 6487, 6488, 4538, 6511, 6580, 6579, 6233, 6230/2, 6230/1, 6231, 6508, 6507, 6224, 6504, 6528, 6482, 6512, 6232, 6513, 6583, 6530, 6227, 6525, 6250, 6526, 6577, 6481, 6597, 6527, 6506, 6228, 6505, 6225, 6578, 6584, 6226, 6229, 6514/1, 6529, 6523, 6524, 6480, 6598, 6514/2, 6594, 6593, 6478, 6564, 6522, 6585, 6249, 6248, 6479, 6455, 6596, 6477, 6454, 6533, 6559, 6448, 6449, 6521, 6586, 6588, 6589, 6453, 6515, 6447, 6446, 6456/1, 6592, 6587, 6518, 6517/2, 6456/2, 6520, 6575, 6595/1, 6599, 6452, 6566, 6516, 6444, 6591, 6562, 6517/1, 6563, 6457/1, 6601, 6600, 6590, 6476, 6457/2, 6558, 6602/1, 6547, 6519, 6545/3, 6545/4, 6450, 6458, 6459, 6603, 6572, 6602/2, 6451, 6567, 6570, 6544, 6560, 6565, 6561, 6463, 6604, 6568, 6595/2, 6465, 6460, 6549/1, 6557, 6605, 6464, 6569, 6545/2, 6462, 6549/2, 6461, 6555, 6437, 6546, 6548, 6571, 6573, 6466, 6556, 6439, 6467, 6470, 6549/3, 6475/1, 6471, 6554, 6800/1, 6468, 6550, 6472, 6469, 6553, 6799, 6552, 6474/1, 6574, 6798, 6474/2, 6475/2, 6551, 6614, 6615, 6616

Делови: к.п. бр. 8814/2, 4662, 4643, 4665, 4641, 4724/2, 4724/1, 4708, 4669/5, 4492, 4669/1, 4723/3, 4575/1, 4717, 5066, 5067, 4515/4, 4541, 4540, 4539, 6204, 4523/1, 6445, 6443, 6442, 8848, 6440, 6811, 6622, 8839/2

Површина грађевинског подручја насеља Раденка износи 103,8ha.

13. Насеље Ракова Бара

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1858, 4592, 4591/2, 1859, 2017, 4591/1, 4589, 4704, 4632/1, 4705/1, 4632/2, 4595, 4633/1, 4632/3, 4629, 4632/4, 4628, 4634, 4633/2, 4627, 4596/1, 4625, 4626, 4596/2, 4624, 4636, 4622, 2028/1, 4639, 2027, 4635, 4588, 4602, 4619, 4597, 4385/2, 4621, 4598, 2026, 4623, 4637, 4618, 4599, 4640, 4638, 4385/3, 4603, 4641, 4620, 4370, 4600/1, 4616, 4642, 4371, 4617, 4585, 4385/4, 4373, 4605, 4372, 4615, 4586, 4643/2, 4584, 4336, 4601, 4374, 4600/2, 4643/1, 4337, 4385/5, 5760, 4335, 4604, 4375/2, 4383, 4606, 4611, 4614, 4583, 4334, 4600/3, 4384, 4644, 4375/1, 4382, 4645, 4333, 4703, 4582, 4386, 4600/4, 4610, 4381, 4387, 4612, 4326/2, 4607, 4613, 4580, 4608, 4380, 4376, 4388, 4648, 4646, 4587, 4581, 4332, 4377, 4378, 4553/2, 4570, 4579, 4609, 4363, 4554, 4553/1, 4392, 4569, 4578, 4555, 4389, 4329, 4571, 4326/3, 4556, 4573, 4572, 4379/2, 4331, 4379/1, 4552, 4393, 4390, 4328, 4557, 4647, 4391, 4576, 4550, 4649, 4325/1, 4551/1, 4577, 4394, 4574, 4568, 4396, 4567, 4551/3, 4575, 4558, 4551/2, 4344/2, 4343, 4325/2, 4395, 4344/1, 4652, 4566, 4654, 4324, 4656, 4564, 4655, 4549, 4565, 4362, 4315, 4319, 4397, 4676/2, 4548, 4559, 4561, 4312, 4682/1, 4653, 4563, 4399, 4543/1, 4562, 4345, 4671, 4560, 4361, 4323, 4672, 4347, 4676/1, 4675, 4658, 4670, 4545/2, 4398, 4346, 4351, 4541, 4360, 4298, 4547, 4545/1, 4542, 4400, 4540, 4673, 4681, 4546, 4657, 4668, 4659, 4543/2, 4311, 4350, 4359, 4669, 4539, 4402, 4403, 4352, 4318, 4674, 4322, 4660, 4349, 4297, 4537, 4314, 4353, 4404, 4667/1, 4310, 4348, 4544, 4358, 4538/2, 4543/3, 4661, 4667/2, 4401, 4412/1, 4289, 4354, 4677, 4286, 4538/1, 4285, 4294, 4406/2, 4230, 4678, 4357, 4662, 4679, 4680, 4412/2, 4287, 4229, 4231, 4295, 4410, 4663, 4413/1, 4406/1, 4232, 4356, 4293, 4534, 4407/1, 4288, 4535, 4407/2, 4290, 4406/3, 4536, 4411, 4284, 3534, 4228, 3532, 4292, 4413/2, 4416, 4296, 4355, 4408/1, 4283, 4666, 3533, 4233, 4282, 4414, 4665, 4291, 4417, 4281, 4277, 3528, 4234, 4222, 4280, 4664, 4279/1, 4418, 4533, 4409, 4273/3, 4532, 4275, 4221, 4273/2, 4278, 4415, 4273/1, 3535, 4276, 4236, 4419/2, 4227/2, 3531, 4274, 4223, 4420/2, 4272, 4419/1, 4271, 4235, 4237, 4527, 4531, 4530/2, 4530/1, 4227/1, 4266, 4220, 4420/1, 4238, 4239, 4270, 4265/1, 4421, 4269, 4529, 4224/2, 4265/2, 4526/2, 4244, 4224/3, 4422, 4226, 4260, 4265/3, 4259, 4267, 4224/1, 4526/1, 4268, 4242, 4129, 4219, 4264, 3536, 4528, 4241, 4245, 4423, 4265/4, 4218, 4246, 4517, 4518, 4258, 4130, 4215, 4128, 4240, 4516, 4263, 4261, 4225, 4243, 4257, 4247, 4214, 3530, 4424, 3529, 4510, 4256, 4131, 4515, 4127, 4248, 4209, 4514, 4508, 4262, 4217, 4203, 4251, 4126/3, 4513, 4126/2, 4213, 4212, 4216, 4512, 4425, 4255, 4499, 4509, 4249, 4211, 4511, 4126/1, 4202, 4250, 3537, 3538, 4498, 4500, 3539, 4126/4, 4210, 4252, 4426/2, 4124, 4497, 4125, 4204, 4426/1, 4207, 4132, 4208, 4254, 4205, 4123, 4501, 4197,

4496/1, 4133, 4134, 4206, 3592, 4427, 4201, 3541, 3540, 4138, 4428, 3593, 4122, 4196, 3590, 4139, 4198, 4495, 4140, 4141, 4494, 3595, 4429, 3589, 3596, 4121, 4143, 3594, 4496/2, 4195/1, 3543, 4195/2, 4142, 4145, 4430, 4200, 4194, 4120, 4493, 3588, 3544, 4431, 4492, 4144, 3545, 4491, 4186/1, 3584, 4146, 4193, 4432/2, 4490/1, 3546, 4190, 3587, 4118, 4152, 4189, 4490/2, 4187, 3586/1, 4119, 4188, 3548, 4199, 4192, 3583, 4149, 4186/3, 4253, 3553/3, 4432/1, 4153, 3585, 3547, 4137, 4135/3, 3586/2, 4490/3, 4136, 4135/1, 3550, 4148, 3549, 4147, 4191/1, 4154, 4150, 4186/2, 3551/3, 4191/2, 4135/2, 4155, 3582, 4114, 4433, 4115, 4098, 4156, 3553/2, 4487, 4434, 3551/1, 4100, 4151, 3552, 3551/2, 4435, 4105, 4116, 4437, 4161, 3553/4, 4162/2, 4436, 4099, 4101, 4157, 4117, 4162/3, 4162/1, 4438/2, 4097, 3553/1, 4158, 4185, 4102/2, 4054, 4438/1, 4104, 4163, 4486, 4159, 4113, 4053, 3554, 4160, 4102/1, 4052, 4439, 4164, 4051, 3556, 4096, 4112, 4106, 4440, 4050, 4055, 3555, 4049, 3558/1, 4095, 4103, 4048, 3557/1, 4165, 4443, 4056, 4470, 4047, 4093, 4094, 4110, 4107/1, 3558/2, 4471, 4046, 4166/2, 4109, 3557/2, 4040, 4057, 4092, 4044, 4166/1, 4442, 4166/3, 3559, 4107/2, 4091, 4166/6, 4166/4, 4058, 4108, 4045, 4089, 4041, 4167/1, 4090, 3560, 4166/5, 4042, 4469, 4445, 4043, 4444, 4446, 4072, 4468, 4039, 4168, 4034, 4063, 3561, 4169, 4071, 4077, 4088, 4066, 4447/2, 4167/2, 4067, 3562, 4448, 4170, 4465, 4035, 4073, 4171, 4087, 4449/1, 3569, 4070, 4038, 4080, 4032, 4172, 4060/1, 4176, 4447/1, 4078, 4030, 4449/2, 4029, 4183/3, 4467, 4031, 3564, 4061, 4062, 4173, 4466, 4028, 4065, 4451/3, 3563, 4174, 4064, 4036, 4450, 4033, 4060/2, 4059, 4027, 4177, 4175, 4037, 4079, 4068, 4451/2, 4081, 4026, 4086, 4457, 4451/1, 4025, 4024, 4178, 4184, 4968, 4076, 4458, 4183/1, 4069, 4454, 4183/2, 4074, 4082, 4455, 4083/1, 4075, 4969, 4970, 4083/2, 4085, 3863/17, 4084, 4456, 4180, 4179, 3863/16, 4453, 4971, 3863/15, 4967, 4452, 4181, 3863/14, 3863/8, 3863/7, 3863/12, 3863/9, 3863/13, 4966/1, 4972, 4966/2, 4182, 4012, 3863/6, 4973/2, 3863/10, 3863/11, 4974/5, 4965, 3863/5, 4945/1, 4946, 4973/1, 4974/4, 3863/3, 3863/4, 3863/2, 3863/282, 3863/89, 3863/90, 4964, 4974/1, 3863/287, 3863/91, 4951, 4974/2, 3863/97, 3863/283, 3863/96, 3863/92, 3863/95, 3863/1, 4963, 4974/3, 4962, 4005, 4004, 3863/94, 4975, 4002, 3863/93, 4976, 4961, 4000, 4960, 3993, 4003, 3999, 4998, 3998, 3989, 3990, 3995, 3994, 3996, 3987/1, 4977, 3997

Делови: к.п. бр. 5755, 5762, 5759, 5765, 4385/1, 5769, 5749, 5768, 5767/1, 3991

Површина грађевинског подручја насеља Ракова Бара износи 75,9ha.

14. Насеље Српце

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 1223, 167, 169, 168, 183, 152, 159, 158, 154, 157, 1222, 1221, 1219, 153, 1238, 1220, 1211, 1212/1, 1215, 1218, 1213, 1214, 1217, 1216, 1237, 1649, 1236, 1295, 1239/2, 1239/1, 1173, 1240, 1252, 1241, 1648, 1171/1, 1244, 1171/2, 1242, 1647, 1251, 1243, 1246, 1646, 1245, 1172, 1253, 1645, 1254, 1250, 1651, 1261, 1644, 1655, 1249/2, 1247, 1262, 1266, 1656/1, 1657/2, 1643, 1267, 1249/1, 1255, 1294, 1654, 1656/2, 1932, 1256, 1268, 1657/1, 1293, 1642, 1292, 1291, 1658, 1659, 1257, 1666, 1260, 1263, 1290, 1271, 1270, 1258/1, 1289, 1641, 1664, 1258/2, 1288, 1662, 1273, 1264, 1287, 1640, 1667, 1286, 1663, 1259, 1285, 1284, 1272/2, 1671/1, 1639, 1671/2, 1283, 1274, 1272/1, 1278, 1668, 1669, 1279, 1282, 1638, 1673, 1281, 1637, 1275, 1698, 1276, 1277, 1636, 1280, 1700, 1690, 1720, 1699, 1635/3, 1634, 1691, 1703, 1692, 1632, 1701, 1722, 1721, 1631, 1630, 1705, 1717, 1702, 1629, 1704, 1723, 1697, 1725/2, 1719, 1728, 1725/1, 1718, 1716, 1713/1, 1726/1, 1726/2, 1714, 1628, 1713/2, 1727, 1627, 1736, 1605, 1712, 1729, 1737, 1735, 1626, 1739, 1604, 1734, 1741, 1603, 1738/1, 1738/2, 1606, 1730/1, 1602, 1738/3, 1732/2, 1732/9, 1601, 1742/1, 1753, 1607, 1740, 1621, 1618, 1620, 1743, 1619, 1732/10, 1744, 1745, 1732/12, 1600, 1751, 1623, 1622, 1624, 1625, 1752, 1746, 1608, 1759, 1754, 1599, 1749, 1747, 1761, 1750, 1760, 1617, 1748, 1609, 1762, 1612, 1763, 1598, 1764, 1766/2, 1765, 1610, 1766/1, 1613, 1596/3, 1596/1, 1596/4, 1596/2, 1768, 1611, 1616/2, 1767, 1614, 1597, 1616/1, 1615/2, 1769, 1615/1, 1595, 1579, 1770, 1578, 1771, 1594, 1772, 1593, 1773, 1774, 1582, 1592, 1775, 1591, 1590, 1588, 1589, 1777, 1587

Делови: к.п. бр. 1935, 112, 146, 147, 148, 199, 196, 195, 194, 197/2, 198, 197/1, 186, 193, 184, 185, 1931, 1296, 1930, 1696, 1633, 1580/1, 1580/3, 1580/2, 1580/4, 1563, 1795, 1776, 1778, 1573, 1780, 1781

Површина грађевинског подручја насеља Српце износи 31,6ha.

15. Насеље Турија

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 6859, 1152, 1151, 6886, 6866, 6870, 6923, 6869, 6871, 6872, 6867, 6956/1, 6957/1, 6956/2, 6868, 6863, 6874/2, 6873, 6962, 6957/2, 6876, 6882, 6874/1, 6889, 6908, 6877, 6890, 6796/5, 6792/2, 6792/1, 6791/4, 6888, 6791/2, 6795/1, 6907, 6791/1, 6795/2, 6794, 6313/2, 6782, 6793, 6791/3, 6313/1, 6783, 6787, 6906, 6789, 6790, 6776, 6902, 6316/1, 6781, 6764/2, 6775/3, 6314, 6775/4, 6786, 6773/1, 6316/2, 6321, 6900/3, 6320, 6788, 6315, 6319, 6764/1, 6765, 6774/3, 6905, 6900/1, 6318, 6784, 6900/5, 6785, 6900/4, 6763, 6900/2, 6322, 6904, 6335, 6780, 6775/1, 6762, 6326/1, 6761, 6768/1, 6774/1, 6323, 6903, 6771, 6772, 6327/1, 6770, 6767, 6777, 6768/2, 6336, 6779, 6334, 6324/2, 6760, 6769, 6326/2, 6775/2, 6773/2, 6778, 6327/2, 6759, 6766, 6758, 6774/2, 6324/1, 6332, 6333, 6755, 6337, 6756, 6325, 6754, 6331, 6757, 6328, 6324/3, 6753, 6338, 6751, 6752/1, 6750, 6330, 6339/2, 6749, 6748, 6752/2, 6277, 6339/1, 6329, 6752/3, 6276, 6340, 6745, 6747, 6341/2, 6744, 6341/1, 6353, 6743/2, 6746/1, 6354, 6343, 6721, 6352, 6342, 6344/2, 6746/2, 6387, 6743/1, 6720, 6344/1, 6350, 6742, 6719, 6741, 6740, 6348, 6346, 6739, 6718, 6345, 6347, 6738/1, 6717, 6722/1, 6737/1, 6738/2, 6736, 6716, 6733, 6386, 6735/1, 6715, 6732, 6714, 6384, 6383, 6731, 6730, 6713, 6385, 6712, 6728/1, 6729, 6388, 6711, 6728/2, 6390, 6391, 6727, 6710, 6726, 6389, 6381, 6709, 6708, 6398, 6724/1, 6724/3, 6707, 6393, 6706/1, 6706/2, 6704/2, 6394, 6705/1, 6723, 6705/2, 6724/2, 6704/1, 6395, 6680/2, 6680/1, 6679/2, 6397, 6703/1, 6683/7, 6679/1, 6396, 6678/1, 6678/2, 6683/8, 6703/3, 6683/9, 6677/2, 6677/1, 6683/5, 6426, 6424, 6676/2, 6703/2, 6676/1, 6683/6, 6675/2, 6675/1, 6683/4, 6701/2, 6425, 6429, 6674/1, 6392, 6674/2, 6673/1, 6673/2, 6701/3, 6423, 6672/3, 6672/2, 6683/3, 6428, 6672/1, 6432, 6701/1, 6671/2, 6671/1, 6670/2, 6682/5, 6670/1, 6722/2, 6669/2, 6669/1, 6699, 6433, 6668/1, 6668/2, 6431/4, 6702/4, 6430/1, 6431/1, 6434, 6667/2, 6667/1, 6430/7, 6683/10, 6666/2, 6698/1, 6430/6, 6666/1, 6698/2, 6665/2, 6431/2, 6665/1, 6430/4, 6664/2, 6664/1, 6696/1, 6697, 6702/5, 6430/3, 6683/11, 6435, 6430/2, 6682/4, 6663/2, 6696/2, 6663/1, 6702/2, 6694/1, 6441/2, 6695, 6693/1, 6691, 6436, 6682/3, 6684, 6440, 6662, 6441/1, 6690, 6683/2, 6692, 6661, 6437, 6660, 6689, 6688, 6438, 6659, 6439/2, 6442, 6685, 6686, 6687/1, 6658, 6687/2, 6439/4, 6443/1, 6700, 6439/1, 6439/3, 6452, 6476/2, 6443/2, 6475/2, 6445, 6475/1, 6476/1, 6470/1, 6474, 6470/2, 6446, 6444, 6448, 6478, 6471/1, 6477, 6469, 6454, 6470/3, 6479, 6471/2, 6447, 6467, 6484, 6464, 5757/2, 5757/3, 5757/1, 6472, 5759, 5756/2, 6463, 5756/4, 5758, 6480, 5760, 5756/1, 5756/3, 6458, 6462, 6453, 5755, 5756/6, 6468, 6457, 6459, 6465, 5756/5, 6455, 6473, 6456, 5650, 5711, 5649, 5651, 7441, 5687, 6461, 5652, 6460, 5688, 6466, 5648/1, 7442, 5648/3, 7444, 5648/2, 7443, 5683, 5689, 5647, 5653, 5654/2, 5655, 5646, 5682, 7458, 5654/1, 5645, 5680, 5644, 5656, 5643, 5642, 5641, 5639, 5640, 5658, 5684, 5636, 5681, 5638, 5657/2, 5678, 5635, 5679, 5659/2, 5637/2, 5660, 5677, 5637/1, 5661, 5634/2, 5662, 5634/1, 5633, 5657/1, 5663, 5613/4, 5659/1, 5665, 7446/3, 5668, 5616/2, 5664, 7445, 5666, 5667, 5617, 7446/1, 5632/2, 5632/4, 5629, 5632/3, 7446/2, 5628, 5631/2, 5631/1, 5630, 5627, 5623, 7448, 5624/1, 7449, 5622, 5624/2, 5625/1, 7447, 5625/2, 5620, 5621, 5626, 5618, 5619

Делови: к.п. бр. 8082, 8080, 1153, 8097, 6909, 1150, 6865/6, 6922, 6864, 6875, 6879, 6883, 6887, 6955, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6317, 6305, 8095, 6358, 6359, 6360, 6349, 6382, 6657, 6399, 6427, 6422, 6416, 6449, 5761, 5754, 8081, 5736, 5710/2, 8079, 5710/1, 5690, 5696, 5686, 5685, 5676, 5675, 5674, 5614, 5613/3, 5616/1, 5615, 7467

Површина грађевинског подручја насеља Турија износи 54,0ha.

16. Насеље Церемошња

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 314, 139, 315, 317/2, 316, 138, 130, 333/1, 317/1, 333/2, 318, 332/1, 332/2, 320, 129, 137, 131, 319, 136, 333/3, 341, 331, 973, 321, 972, 135, 330, 322, 328, 324, 134, 327/1, 340, 132, 323, 133, 971, 329, 326/1, 325, 334, 326/2, 339, 970/1, 327/2, 3591/2, 970/2, 337, 342, 3586/4, 969, 3586/3, 338, 979/3, 921, 649, 966/1, 648/3, 923/2, 647/2, 648/1, 648/2, 968/1, 647/3, 923/1, 965, 646, 639/2, 922, 639/1, 966/2, 967/2, 968/2, 966/4, 920, 967/1, 650, 966/5, 979/2, 925, 924, 638, 641, 643, 645, 966/3, 642, 644, 651, 964, 637, 917, 926, 918, 962, 636, 961, 635, 652, 963, 634/1, 653, 927, 633/1, 916, 633/2, 656, 654, 634/2, 928, 631, 632, 629, 657, 630, 885, 913/1, 655, 915, 658/1, 626, 658/3, 659, 628, 913/2, 658/2, 627, 660, 914, 663, 912, 664, 611, 661, 625, 887, 665/2, 911, 662, 612, 910, 665/1, 614, 601, 624, 666, 888, 909, 908, 615, 890, 586, 900, 906, 622, 623, 606, 577, 621, 903, 602, 616, 607, 905, 618, 667, 901, 619, 617, 580, 902, 899, 669, 620/2, 576, 684, 670, 603, 907, 904/2, 689, 688, 892, 671, 668, 904/1, 585, 579, 683, 687, 686, 578, 694, 685, 690, 693/2, 680, 897, 692/1, 678, 584, 693/1, 676, 898, 672, 575, 583, 691, 674, 695, 682, 894, 574, 692/2, 895, 673, 896, 681, 679, 675, 701, 677, 700, 743/2, 740, 702, 699, 741, 746/1, 743/1, 698, 742, 703, 747/1, 746/2, 739, 748/1, 747/2, 750, 738/1, 748/2, 749, 738/2, 736, 757, 734/3, 734/1, 734/2, 756/1, 735, 737, 756/2, 733, 732, 759

Делови: к.п. бр. 3591/3, 373, 347, 3591/1, 3593, 891, 755, 727, 3601

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1411/2, 1415, 1828, 1416, 1436, 1825, 1438, 1437, 1439, 1820, 1441, 1443, 1819, 1818, 1445, 1448, 1449, 1829/2, 1817, 1444, 1446/1, 1446/2, 1815, 1816, 1450, 1814, 1813, 1811, 1810, 1459, 1462, 1809, 1456/2, 1812, 1464, 1930, 1457, 1466, 1458, 1929, 1808, 1467, 1471, 1755, 1935, 1754, 1468, 1753, 1756, 1752, 1787, 1788, 1751, 1750

Делови: к.п. бр. 1411/1, 1417, 1807, 1435, 3595, 1461, 1463/1, 1460, 1451, 1456/1, 1455/3, 1465, 3594, 3586

Површина грађевинског подручја насеља Церемошња износи 56,9ха.

17. Насеље Церовица

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле обухваћене у више енклава:

ЕНКЛАВА 1:

Целе: к.п. бр. 532, 552, 570/2, 559/2, 551, 557, 546, 567, 566, 529, 534, 548, 544, 545/1, 574, 565, 549/1, 537, 536, 570/1, 590, 545/2, 547, 538, 535, 224, 572/1, 233/2, 237/2, 543/4, 233/4, 543/3, 542, 543/2, 572/2, 539, 543/1, 575/2, 575/3, 575/5, 1518/7, 1519, 575/6, 1520, 1108, 1518/2, 575/4, 1111/2, 1518/3, 576, 1527, 1518/4, 578, 1100, 1097/1, 1097/2, 1518/5, 1098, 1101, 1513/1, 1513/3, 1088/1, 629/3, 1087/2, 1088/4, 629/2, 577, 1087/1, 629/4, 1088/3, 630, 638, 1072, 636, 1088/2, 1073, 668, 637, 662, 663, 635, 667, 666, 1067, 1074, 980/1, 973, 980/2, 1057, 974/1, 1059, 989/1, 974/3, 1056, 1055, 989/2, 974/2, 989/3

Делови: к.п. бр. 1810, 523/1, 562, 568, 233/3, 234, 225, 236, 622, 591/1, 624, 1545, 625, 1528, 1111/1, 1518/6, 585, 1110, 629/1, 1102, 660, 1807, 1106, 664, 661, 669, 1812, 975, 1060, 986, 972, 1814

ЕНКЛАВА 2:

Целе: к.п. бр. 1155/2, 1035, 1155/1, 1033, 1156, 1034, 1032, 1172, 1174, 1165, 1175/2, 1164, 1166, 1176/1, 1175/1, 1162, 1023, 1168, 1163, 1173, 1022, 1017, 1020, 1167, 1019, 1169, 1179, 1021, 1396, 1177, 1170, 1178, 1180, 1395, 1181, 1198, 1171, 1394, 1197, 1393, 1190, 1183, 1201, 1336, 1187, 1189, 1186, 1192, 1184/2, 1390, 1199, 1392, 1337, 1338, 1184/1, 1399, 1191, 1203, 1339, 1196, 1202, 1185, 1391, 1389, 1193, 1340, 1194/1, 1344, 1194/2, 1346, 1351

Делови: к.п. бр. 1036/2, 1154, 1257, 1335, 1400, 1388, 1386, 1334, 1362, 1297

Површина грађевинског подручја насеља Церовица износи 38,4ха.

18. Насеље Шевица

Грађевинско подручје обухвата следеће парцеле:

Целе: к.п. бр. 3579, 3567, 3563, 3582, 3565, 3562, 3564, 3686, 3689, 3687, 3688, 3629, 3599, 3630, 3631, 3598, 4213, 3597, 3684, 3683, 3633, 3632, 3584, 3685, 3586/2, 3588, 3634, 3585, 3587, 3586/1, 3589, 3681, 3635, 3592, 3709, 3678, 3636, 3596, 3590, 3710, 3680, 3637, 3676, 3708, 3591, 3675, 3711, 3638/2, 3674, 3593, 3638/1, 3595, 3594, 3673, 3712, 3639, 3677, 3714, 4197/2, 3679, 3641, 3640, 3672, 3716/4, 3642, 3645/3, 3716/1, 4330, 3671/2, 3669, 3671/3, 3670, 4197/1, 3668, 3671/1, 3717, 3716/2, 3643, 3645/2, 3716/3, 4321, 4323, 4237, 3666, 4336, 3667, 3718, 3721, 3645/4, 3665, 4291, 4335, 4337, 4238, 4198, 3644, 4199, 3645/1, 4320, 3664, 3713, 4334, 3661, 4322, 4207, 4292, 3645/5, 3663, 4318, 3647/4, 4204, 4333, 4477, 3662, 3659, 4307, 4290, 3646, 4304, 4205, 4535, 4313, 4310, 4317/2, 3720, 3725, 4296, 3719, 3648, 4311, 3723, 4314, 4409, 3660, 4203, 3647/2, 4206, 4196, 4239, 4479, 4195, 4202, 3658, 3654, 3655, 3647/1, 3729, 4200, 4240, 3722, 4201, 4241, 4317/1, 3649/1, 4528/2, 4246/2, 4494, 3652, 3649/3, 3726, 3650, 3649/2, 3728, 4242, 4316, 4194, 3657, 4536, 4527, 4246/1, 3656, 4410, 4516, 4246/3, 4528/1, 4493, 3653, 3761, 3727, 3651/1, 4478, 4245/2, 3651/2, 4243/2, 4243/1, 4520, 4522/1, 4090, 4541, 3765, 4538, 3759, 4522/3, 4523/1, 4492, 4089, 3760, 4249, 3766, 4091, 4247, 4546, 4522/2, 4545, 4540, 3762/1, 4244, 4245/1, 4521, 4193/2, 4537, 4193/1, 4491, 3757, 4191, 4523/2, 4248, 4190, 4088, 3756, 4193/3, 4539, 4092, 4188, 4526, 3767, 4187/1, 3755, 4192, 4547, 4523/3, 3764/1, 4490, 4542, 3762/2, 4189/1, 4186, 4169, 4187/2, 4087, 4543, 3764/2, 4189/2, 4096/1, 4525, 4093, 4548, 3763, 4524, 4096/2, 4185, 4086, 4183/16, 4183/8, 4544, 4183/9, 4095, 4170, 4094/1, 4097/2, 4183/11, 4183/2, 4632, 4184/2, 4663, 4085, 3769/2, 4664, 4183/12, 4094/2, 4184/1, 4183/13, 4634, 4171, 4097/1, 4183/5, 4172, 4084, 4183/10, 3770, 4665/2, 4183/3, 4665/1, 4183/7, 4183/15, 4097/3, 3769/1, 4098/3, 3774, 4631, 4099/2, 3771, 4635, 4182/2, 4183/1, 4630, 4098/2, 4083, 4148/1, 4098/1, 4148/2, 4183/6, 4636, 4182/1, 3772/2, 3772/1, 4066, 3773, 4081, 4181, 7046, 4099/1, 4629, 4179, 3785, 4065/2, 4637, 4178, 4100, 4067, 3784/2, 4065/1, 4175/1, 4627, 4068, 4147, 4082, 4101, 3784/1, 4173, 4177/3, 4638, 4626, 4175/2, 4079, 3786/2, 4174, 4069, 4625, 4102/4, 4080, 4149/2, 4177/1, 4064/1, 4145/1, 4149/1, 4177/2, 4063, 4624, 4059, 4146, 4078, 4145/2, 4102/3, 4639, 4149/3, 4070, 4145/3, 4144/2, 4143/2, 4612/2, 4062, 4071, 4150/1, 4077, 4150/2, 4144/1, 4142, 4141, 4176/2, 4176/1, 4076, 4102/2, 4715/5, 4143/1, 4134, 4105, 4719/1, 4719/3, 4715/2, 4136, 4750, 4715/4, 4719/2, 4715/1, 4075, 4137, 4103, 4104, 4715/3, 4131, 4138, 4724, 4725, 4102/6, 4072/1, 4102/5, 4106/3, 4106/2, 4139, 4106/4, 4749, 4727, 4119/2, 4751, 4072/2, 4107, 4118/2, 4074, 4108, 4073, 4025, 4115/2, 4109, 4117, 4119/1, 4747, 4116, 4112/2, 4118/1, 4748, 4110, 4752, 4024/2, 4753, 4113/2, 4734/3, 4114, 4734/2, 4746, 4113/1, 4115/1, 4113/3, 4111, 4112/1, 4023, 5687, 4730, 4744, 4740, 4742, 4024/1, 4745, 4743, 4739/4, 4022, 7068, 5685, 5692, 4741/2, 4741/1, 7069, 5693, 4885/1, 4804/2, 5694, 4889, 5686, 5684/3, 4885/2, 4804/3, 5695, 4890, 4922/2, 4887/2, 4888, 4920, 4921, 4919, 5684/2, 4887/1, 5696, 4922/1, 5688, 4924, 4804/1, 4918/2, 4886, 4923, 4918/1, 4925, 4881, 5710, 5711, 5684/1, 5690, 5683, 5689, 4900, 5691, 5713, 5682, 5681, 5679, 4805, 4879, 5680, 5714, 5715/2, 5678/1, 4829, 5715/1, 5121/2, 4873, 5716, 5678/2, 4878, 5677, 4876, 4874, 4830/1, 4830/2, 5678/3, 5675, 4870, 4867/2, 5676, 4875, 5969, 4831, 4832, 5121/1, 5968/2, 5967, 5970, 4862, 5674/2, 5973/1, 4825/1, 5122, 4834/3, 4863, 5123, 5971, 5966, 4853, 4861, 4856/2, 5673/2, 4858/2, 5723, 4836, 5674/1, 4860, 5973/2, 4834/2, 5673/1, 4855/3, 4854, 4834/1, 4859, 5124, 4855/1, 5964/2, 5965/1, 5975, 5965/3, 5972, 4855/2, 4838, 5974, 5965/2, 5671, 5669, 4850, 4837, 4835, 5125, 5977, 5672, 4849, 5981, 4847, 5978, 5126, 4846, 5670, 4848, 5980, 5668/2, 5979, 4839, 4844, 4845, 5976, 5994, 5668/1, 5982, 5997, 5996/1, 4843/1, 4843/2, 5130, 5127/1, 5996/3, 5667, 5998, 5666, 4842, 4841, 5996/2, 4840/2, 6000, 5999, 4840/1, 4840/3, 5664, 5665, 5134, 5135, 6001, 5136, 6053, 5993, 5137/1, 5137/2, 6002, 5138, 6054, 5147, 6051, 5932/2, 6050/2, 6013, 6057, 6009, 6059/2, 6010, 6011, 6061/1, 6061/2, 6059/1, 6060, 6014/1, 6014/2, 6062/2, 6015, 6063/1, 6062/1, 6063/2, 6017/2, 6044, 6017/3, 6032/1, 6031, 6065, 6064, 6016, 6066, 6030, 6045, 6017/1, 6018, 6067, 6071, 6020, 6072, 6029, 6068, 6073, 6143, 6074, 6025, 6019, 6069,

6070, 6138, 6028, 6021, 6027, 6026, 6082, 6142, 6141, 6144, 6024, 6022, 6023, 6081, 6137, 6145, 6147, 6136, 6190, 6148, 6146, 6140, 6149, 6139

Делови: к.п. бр. 7039, 7057, 3583, 4230/1, 4212, 4211, 4331, 7055, 7063, 4319, 7045, 3768, 4683, 7065, 7067, 4641, 3788/2, 4719/4, 4140, 4612/6, 4936, 4892, 4899, 4867/1, 5721, 5108, 4833, 7070, 7041, 5663, 6056, 7073, 6052, 6012, 6032/2, 7074

Површина грађевинског подручја насеља Шевица износи 142,3ha.

У случају неслагања пописа важе графички прилози.

1.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Планирана грађевинска подручја захватају површину од 1.431,3ha или око 2% укупне површине планског обухвата.

У грађевинском подручју претежна намена површина је рурално становање.

Компатибилне намене становању су: објекти јавне намене, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле је да објекат има прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електричну енергију.

До реализације јавне канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Изван планираних грађевинских подручја насеља има изграђеног и грађевинског земљишта, на једној или више катастарских парцела. За њих важе иста правила као за изграђене објекте унутар грађевинских подручја и објекте на осталом земљишту.

За изграђене катастарске парцеле на шумском, пољопривредном и водном земљишту дата су правила у складу са законима који важе за њих, као и могућности нове изградње.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене у грађевинским подручјима су: саобраћајне површине, постојећи и планирани објекти јавних намена, постојеће површине јавних намена (паркови, зеленило и сл.) и постојећи и планирани комунални и инфраструктурни објекти.

Табела бр.20: Јавне површине по насељима

Благојев Камен	саобраћајне површине
Буковска	саобраћајне површине, основна школа, амбуланта, месна канцеларија, дом културе, спортски терен, планирана акумулација
Велика Бресница	саобраћајне површине, гробље
Вољуја	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, пошта, спортски терен, амбуланта, комплекс посебне намене, планирана акумулација
Вуковић	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, гробље, јавно

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

	зеленило
Дубока	саобраћајне површине, основна школа, пошта, амбуланта, спортски терен, гробље
Зеленик	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, гробље, спортски терен
Каона	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, гробље
Кучајна	саобраћајне површине, основна школа, месна канцеларија, гробље
Љешница	саобраћајне површине, дом културе, амбуланта, основна школа, месна канцеларија, гробље
Мала Бресница	саобраћајне површине, спортски терен
Мишљеновац	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Мустапић	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, гробље
Нересница	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, спортски терен, пошта, гробље
Раброво	саобраћајне површине, основна школа, вртић, дом културе, пошта, амбуланта, пијаца, спортски терен, гробље
Равниште	саобраћајне површине, основна школа, месна канцеларија, гробље
Раденка	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, амбуланта, спортски терен, гробље
Ракова Бара	саобраћајне површине, основна школа, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Сена	саобраћајне површине, дом културе, спортски терен, гробље
Српце	саобраћајне површине, гробље
Турија	саобраћајне површине, основна школа, вртић, дом културе, пошта, амбуланта, спортски терен, гробља
Церемошња	саобраћајне површине, основна школа, дом културе
Церовица	саобраћајне површине, дом културе, месна канцеларија, спортски терен, гробље
Шевица	саобраћајне површине, основна школа, дом културе

Површине јавне намене су дефинисане у уређајним основама села и симболима приказане на рефералној карти бр. 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи

2.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Минимална површина парцеле за изградњу новог објекта јавних намена је 400 m². Тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностojeћи објекат на парцели.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем. Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара, становања.

У оквиру школског дворишта, уколико то услови на парцели дозвољавају, могу се наћи специјализовани и пратећи садржаји намењени спорту и рекреацији.

Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Најмања удаљеност јавних објеката и служби од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

Спратност објеката је до П+1+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.0

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

На постојећим парцелама објеката јавне намене, у сеоским насељима, најчешће су у питању објекти са више јавних намена у једном објекту (пошта, амбуланта, управа и сл.). Слободни део парцеле треба уредити на одговарајући начин са могућим озелењавањем, поплочавањем, изградњом спортско рекреационих садржаја, постављањем одговарајућег мобилијара за јавно коришћење јавне површине. Слободни део школске парцеле треба уредити као спортске терене или сличне садржаје у функцији основне намене.

2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине су површине јавне намене намењене за одвијање моторног друмског, пешачког и бициклистичког саобраћаја.

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви I реда-аутопутеве износи 40.0 m
- државни остали путеви I реда износи 20.0 m
- државни путеви II реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног предузећа.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловеза је 7.0 m а слободни простор изнад коловеза је 4.5 m.

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине (града) по прибављању сагласности надлежног министарства. Забрањено је укрштање државног пута 1. реда са железничком пругом у истом нивоу.

На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од min 115 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима са стране.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима. Коловоз на правцу државног пута је према пројекту државног пута односно као и ван насеља. Све измене у профилу, режиму и семафоризацији на улици којом је и правац државног пута могу се планирати и изводити само уз сагласност управљача пута.

На пешачко-бициклистичким стазама коловоз се обрађује различито али природним материјалима (ломљени камен, камена коцка, дрво, земља...). Коловоз бициклистичких стаза се може обрадити и као коловоз јавног пута.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За градске улице не могу бити мање ширине од 1.5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су

бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врст производа. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл). Тип је одређен одлуком надлежног органа или посебним пројектом. Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима. При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимална ширина тротоара од 1.80 m, односно мин 0.90 m између покретних и непокретних објеката на тротоару.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са макс. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означени вертикалним сигналним знацима.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом, према одговарајућој одлуци надлежног органа и према пројектној документацији.

Једно паркинг место за управно паркирање путничких возила је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 5.5 m. За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2.0x6.0 m док је саобраћајница ширине 3.5 m.

Јавни путеви ван насељеног места

државни пут првог реда број 24

- коловоз се састоји од једне(или више) коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,25-3,5m;
- ивичне траке 0.3-0.35m;
- банкина ширине 1,2m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80-100km/cas;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина
- прописане берме прегледности
- други објекти горњег и доњег строја
- заштитни појас је 20,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране, изван насељених места.
- појас контролисане градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута
- у насељеним местима, у граници грађевинског подручја, нове објекте постављати у складу са постојећом претежном грађевинском линијом.

пут другог реда

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,0m;
- ивичне траке 0,3m;
- банкина ширине 1,0m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80-100 km/cas;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење труп пута и косина

- прописане берме прегледности
- други објекти горњег и доњег строја
- заштитни појас је 10,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране
- појас контролисане градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута, изван насељених места.
- у насељеним местима, у граници грађевинског подручја, нове објекте постављати у складу са постојећом претежном грађевинском линијом.

општински пут

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постељици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине 2,75m;
- ивичњаци или ивична трака 0,2m;
- банкина ширине 1,0m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/cas ;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење тупа пута и косина
- заштитни појас је 5,0m мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране
- појас контролисане градње је у ширини заштитног појаса мерено од границе заштитног појаса на обе стране јавног пута

Коловоз се израђује са ивичњацима само у насељеним местима.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти других инфраструктурних система на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака објекта до регулационе линије јавног пута, уз претходно прибављање услова и уз сагласност на техничко решење управљача јавног пута.

Могуће је укрштање других објеката инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Ваздушна регулациона линија је на 7,0m (4.5m за надвожњак) а подземна је на 1.8m од коловозне површине или према претходно прибављеним условима и техничким захтевима управљача пута. Техничка документација се ставља на увид и сагласност управљача јавног пута.

Сви радови на основу техничке документације у заштитном појасу или укрштању пријављују се на 30 дана пре почетка радова. За ове радове управљач јавног пута обезбеђује надзор за време извођења радова који контролише да се радови изводе по захтевима управљача и у складу са техничком документацијом на коју је дата сагласност.

Аутобуска стајалишта

Уз коловоз јавних путева дозвољено је формирати стајалишта за заустављање возила јазног превоза са следећим правилима грађења:

- ширина коловоза је мин. 3,0m;
- стајалиште је од коловоза јавног пута одвојено разделном траком 3,0m;
- дужина стајалишта без прилазних трака је 25,0m;
- са стране је тротоар ширине 3,0m опремљен мобилијаром (заштитном надстрешницом, ветробраном и клупом према типском пројекту са елементима традиционалне архитектуре

Станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом уз јавне путеве граде се на међусобном растојању од 25-30km. Уз државне путеве граде се одвојено по смеровима у смакнутом или наизменичном распореду. За планиране локације урадити урбанистички пројекат којим се утврђује усаглашеност са идејним пројектом, противпожарним прописима и условима надлежних органа из области саобраћаја, екологије (загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке) и применом мера за смањење штетних утицаја. Одобрење за прикључак издаје управљач јавног пута на основу захтева и урбанистичког пројекта. Правила грађења за станице за снабдевање горивом су:

- станице се граде уз коловоз са потребним уливно-изливним тракама;
- станице су са 2-3 точиона места за путничка и 1 издвојено за теретна возила;
- станице морају да имају уређаје за точење свих врста горива (и ТНГ);
- заштитни појас према коловозу је мин. 6,0m;
- оптимална површина локације за станицу је око 0,5ha, а минимална 0,15haа;
- пословне просторије (продавница, кафе, ресторан);
- паркирање за најмање 10 путничка возила (једно за инвалидна лица) и 2 теретна;
- простор за замену уља и проверу притиска у пнеуматичима;
- чесма са текућом водом ;
- површина за манипулацију меродавног возила.

Одморишта

Одморишта служе дужим задржавањима путника (30-90min). Постављају се на растојањима од приближно 25,0km. Потребна површина одморишта је око 3ha. Потребни садржаји одморишта су:

- телефон за помоћ;
- јавни телефон;
- вода за пиће - чесма на отвореном;
- санитарно хигијенски чвор - површине 40,0m²;
- информације - табла са називом и планом одморишта укључујући и информацију о станици за снабдевањем горивом, на улазу, као и табла са основним информацијама о даљем путу на излазу (о главним скретањима, растојањима, туристичким, културним и природним локалитетима, наредним станицама за снабдевање горивом);
- простор за одмор и рекреацију - за приближно 100 особа, на оквирној површини од 500m², са парковским мобилијаром (клупе, столови, корпе за отпатке) и стазама;
- продавнице општих артикала - храна, пиће, штампа, цигарете, укупне површине до око 80m²;
- кафе и ресторан - за оријентационо 50 особа у затвореном делу и 70 места на тераси, кухиња и мокри чвор, службени смештај особља ресторана
- паркинг простор - за 20 путничких возила, 4 аутобуса, 2 теретна возила, са потребним пролазним саобраћајним тракама.

У саставу одморишта може се планирати и станица за снабдевање горивом.

Паркиралишта

Паркиралишта служе краћем задржавању корисника (15-30min.) или за принудно заустављање у случају дефекта. Постављају се обострано, смакнуто у односу на главни саобраћајни ток. Суседна паркиралишта треба да су на сваких 500-750m, у зависности од осталих садржаја на траси као и микролокацијских услова. Обавезни садржаји на паркиралиштима су:

- паркинг простор за путничка и комерцијална возила,

- санитарни чвор,
- вода за пиће,

Мотели

Намењени су дужем задржавању, уз могућност ноћења. Постављају се на растојањима 30-70km. Мотел у саставу има рецепцију и око 20 лежајева. Поред свих садржаја наведених за паркиралишта и одморишта, потребно је да се у оквиру комплекса налази и сервисна радионица за све врсте возила, као и шири дијапазон занатско-трговинских продавница, пошта, мењачница. Одређивање тачне локације је комплексан задатак,

који захтева сагледавање и анализу више утицајних параметара: одржавање потребног ритма између објеката у простору; саобраћајно-технички услови; просторна ограничења; природне и историјске карактеристике посматраног локалитета; могућност комуналног опремања, снабдевања и одржавања објеката пратећих садржаја и услови заштите животне средине.

Железничка пруга

Према Просторном плану Републике Србије, железница у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, а у складу са потребама становништва и привреде Републике Србије, задржава коридоре свих раније укинутих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Железничко земљиште је јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пуга, а ван границе железничког земљишта

Ширина појаса регулације на отвореној прузи је 35,0m (просечно) а на једноколосечној 16.0m. На станичном платоу повећава се за број колосека са међуколосечним растојањем. Правилима грађења за реконструкцију и изградњу су следећа:

- нормални колосек ширине 1435 mm
- труп пруге ширине у правцу мин. 6.0m за једноколосечну односно 10.7m за двоколосечну пругу
- размак колосека на отвореној прузи у правцу је 4.70 m
- слободан профил у правцу УИЦЦГ
- оптерећење за прорачун елемената трасе је 250 KН/80KН/m
- елементи трасе рачунају се за брзине од 100–140 km/ч Повећање брзина може се постићи и увођењем возова са нагињућим колским сандуком
- напон напојног вода електрифициране пруге је 25KV наизменичне струје
- укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Ако је укрштање железничке инфраструктуре и пута изведено у истом нивоу, изграђени путни прелаз сматра се саставним делом железничке инфраструктуре са обе стране колосека у ширини три метра рачунајући од осе колосека

Општи услови железнице:

- железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката као и простор изнад трасе тунела;
- железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи.. станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама. пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далеководна напона преко 220kV рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и израђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница. путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута,
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг испред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте;
- у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, каналназације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре.
- у железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре.
- објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50метара, рачунајући од осе крајњег колосека
- с обзиром да се у обухвату Плана налази већи број путних прелаза потребно је извршити њихову рационализацију у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи: „Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Акото није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месгу.
- у инфраструктурном појасу је забрањено формирање депонија отпадних

материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге.

- могуће је уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
- укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могућ под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода.
- при изради техничке (пројектне) документације за изградњу гасовода, цевовода, далековода или објекта у заштитном пружном појасу као и за сваки укрштај комуналне инфраструктуре са железничком пругом инвеститор односно његов пројектант је дужан да прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

С обзиром да се измене и допуне предметног плана односе на мере заштите изграђених и планираних објеката у зони железничке пруге, у складу са Законом о железници, услови за градњу су следећи:

- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, уколико је изградња тих објеката предвиђена планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
- ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче
- ако се железничка пруга налази на насипу објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 12 метара од осе најближег колосека.
- ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 метара рачунајући од ивице усека или засека.
- објекте планирати ван граница железничког земљишта
- уколико је плански омогућена изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган Општине Кучево је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката,...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном плану » У складу са напред наведеним, потребно је израдити Стратешку процену утицаја на животну средину у току израде предметног плана. У делу „Мера за спречавање негативних утицаја на животну средину“ предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила, и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције „Инфраструктура железнице Србије“ а.д

2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација	0,40 m
- до гасовода	1,00 m
- до електричних и телефонских каблова	0,50 m

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуба одговарајућим заштитним средствима;

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег точећег места;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,м x 1,2m x 1,7т. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно; Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска. Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци);

У канализацију се може одводити:

сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати; фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати; сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег); и по нарочитом одобрењу и подземна вода.

У канализацију је забрањено испуштати или убацити:

ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији);

Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200\text{mm}^2$ а кућног прикључка је $\varnothing 150\text{mm}^2$.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ф 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Септичке јаме се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода. Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (систем за пречишћавање отпадних материја).

Септичке јаме поставити:

мин. 2m од оgrade комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.

У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око $\frac{1}{2}$ укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доћи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.

Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.

Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.

За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене али обавезно ограђене. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни., Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).

Пражњење јаме, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.

Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јаме прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

Гранично ревизионо окно извести 1,5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

- ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;

- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m; на местима где су каскаде;

- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24m за Ø150mm;

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

- отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm; резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода;

2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објекта испод и у близини далековаода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Табела бр.21: Заштитни појасеви електроенергетских објеката

<i>Мрежа / објект</i>	<i>Заштитна зона / појас</i>
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековаода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековаода.
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековаода.
Далековод 220 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 0,75m
Далековод 400 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 2m.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Прикључци индивидуалних потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом Х00/0-А 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују. Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надзмне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

За важније саобраћајнице предвиђена је израда јавне расвете по стубовима надземне мреже ниског напона угађом економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светилке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се ме вршити без издавања грађевинске дозволе, на основу прибављене информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно члану 53. и 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник 72/09). Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или колских улаза.

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од гасовода у насељу
- 1.2 m од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је мањи од 30°, што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Извођење надземних водова

Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92):

- нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;

- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;
 - није дозвољено вођење водова преко објекта у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објекта у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објекта, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објект може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

2.1.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута,

управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m,
- са електроенергетским каблом од 10kV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m,
- од регулационе линије 0,5m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размази из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

- Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју.

2.1.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасовод мора да обезбеђује непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључивања појединих деоница.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 87/2015) дефинисана су минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта), и то за:

- Дистрибутивне гасоводе средњег и ниског притиска

Табела бр.22: Дистрибутивни гасовод

	МОП ≤ 4 bar (m)	4 bar < МОП ≤ 10 bar (m)	10 bar <МОП ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

- Мерно регулационе станице (МРС)

Табела бр. 23: Мерно регулационе станице

	МОП на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОП ≤ 4 bar	4 bar < МОП ≤ 10 bar	10 bar <МОП ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1m	2 m	3 m

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОП ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОП ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Табела бр. 24: Минимално дозвољена растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $МОП \leq 4\text{бар}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела бр. 25: Минимално дозвољена растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Табела бр. 26: Минимално хоризонтална растојања

	МОП на улазу		
Објекат	МОП ≤ 4 bar	4 бар < МОП ≤ 10 bar	10 bar <МОП≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОП ≤ 16 barp:		
	1 kV ≥ У	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < У ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m*	
	110 kV < У ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < У	Висина стуба + 5 m*	
* али не мање од 10 М.			
** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 М за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

- Главни разделни чвор (ГРЧ)

Локација чистачких станица, њихова конструкција и опрема, одређују се према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар (Сл.гласник РС бр. 24/2013).

2.1.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКАТА

Гробља

За изградњу новог гробља обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Постојећа гробља у осталим насељима, изван општинског центра, могу се, уз претходно решавање имовинских односа, проширити и на остало земљиште изван утврђених грађевинских подручја.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу. Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1.25$$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S - број становника

T – ротациони турнус

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{8}{1000} \times 22974 \times 25 \times 1.25$$

$$G = 5743.5$$

$$\text{Површина парцеле } PP = Gm \times G$$

$$PP = 8.5m^2 \times 5743.5$$

$$PP = 4.9ha$$

$$\text{Површина гробља } PG = PP + \frac{2}{3}PP$$

$$PG = 4.9 + \frac{2}{3} \times 4.9$$

$$PG = 8,16ha$$

Правила регулације за уређење гробља:

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.

- Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

- ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

3. Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m,
- за два умрла лица 2,0x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4m,
- за четири умрла лица је 3,8x2,4m,

- дубина сахрањивања износи 1,6m.
 - Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m.
 - На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније облеживање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.
 - Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.
- Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.
- За проширење постојећег гробља обавезна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се и постојеће гробље и проширени део сагледати као целина, међусобно повезати и инфраструктурно опремити.

Трансфер станице

РСПУО предвиђа се изградња депоније на подручју општине Петровац, док се на територији општине Кучево планирају локације за трансфер станице – еколошка дворишта.

Трансфер станице су на листи Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За Рециклажна дворишта није прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину

Трансфер станица није депонија у смислу Чл. 2. Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени Гласник РС", број 54/92), али код дефинисања локације и техничких решења трансфер станица треба поштовати стандарде заштите животне средине из позитивних прописа РС, као и стандарде ЕУ директива у овој области, а ускладу са најбољом примењивом праксом у овој области.

Техничку документацију за изградњу трансфер станица и рециклажних дворишта треба радити усклађено синхронно са техничком документацијом за изградњу Регионалне депоније, као делове јединственог функционалног система, а према условима локације сваког појединачног објекта.

У принципу, пожељно је да трансфер станица буде на приступачним локацијама поред јавног пута, што ближе градском насељу, како због мањих трошкова транспорта комуналног отпада, тако и због могућности да што више грађана донесе да прода издвојене секундарне сировине, односно да одложи кућни отпад који има карактер опасног.

Трансфер станица треба да садржи:

- колску вагу за мерење и евиденцију довеженог отпада;
- систем за претовар и сабијање отпада у великим контејнерима за транспорт на регионалну депонију;
- простор за смештај прес контејнера, као и паркинг за возила за отпад;
- систем за пријем, откуп и привремено одлагање секундарних сировина раздвојених на месту настанка;
- засебан простор са опремом за привремен пријем комуналног опасног отпада

(становништво и привреда), као и неутралног медицинског отпада који није решен интерним плановима локалних генератора отпада;

- простор са објектима и опремом за касацију кабастог отпада;
- компостану за компостирање биолошког отпада уколико је то економски оправдано;
- пратећи инфраструктурни системи: контејнер за особље са инсталацијом санитарне воде, канализације, струје, грејања; систем за гашење пожара, ограда и капија, приступни асфалтни пут.

Вода за пиће обезбедује се прикључком на јавни водовод, или из прикладних резервоара.

Санитарне отпадне воде се скупљају у посебан резервоар са уређајем за третман тих вода, или одводе у јавни канализациони систем.

Плато трансфер станице за манипулацију и кретање возила је од армираног бетона тако да нема прљања точкова возила и растурања отпада.

На трансфер станици се обезбеђује стално присуство посаде/чуvara.

Предвиђа се израда заштитног појаса од дрвећа и другог растиња.

Привремено складиштење секундарних сировина врши се у одвојеним наменским контејнерима, мешања нису дозвољена.

Уколико се трансфер станица налази на већем растојању од прикључка на електродистрибутивни систем могуће је соларним ћелијама обезбедити потребну енергију за све потрошаче, осим пресе за сабијање отпада.

Систем за компостирање органског отпада је засебна, оградом и капијом одвојена, функционална целина у оквиру трансфер станице.

Сточно гробље

У складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени гласник СФРЈ", број 53/89) формираће се, уређивати и одржавати сточна гробља на подручју Општине.

С обзиром да је сточно гробље најнеповољнији начин уклањања лешина и конфиската с хигијенског и епизоотиолошког стајалишта услови за избор локације и изградњу сточног гробља су:

- локација јаме мора бити изван насеља, на оцедном терену (крупно гранулирано тло) са довољним протоком ваздуха;
- ниво подземних вода не сме бити виши од 2,5-3,0м испод површине тла;
- сточно гробље мора бити ограђено оградом од бетона или цигле. На врху ограде мора бити бодљикава жица;
- унутар локације треба да има објекат са текућом водом, прибором за секцију лешева, прање и дезинфекцију;
- након секције лешина се закопава 2,0м испод површине земље с направљеном хумком;
- за велике животиње треба место површине 4,0м², а за мале 2,0м²;
- свака лешина се закопава у засебну јаму;

- временски турнус за сточна гробља је 10-15 година;
- сточно гробље се не сме користити за напасање, а за садњу неке културе се може користити тек 26 година након престанка употребе. До тада се на њему може садити само дрвеће.

За случај наглог помора (епидемије) стоке саставни део сточног гробља треба да представља и јама гробница, за истовремено збрињавање већег броја уинулих животиња.

Јама гробница се може градити и као засебан објект изван насељеног места. За одабир локације је важан ниво подземних вода и гранулометријски састав тла. Прикладна ширина јаме је 3,0-5,0м, а дубина 8,0-15,0м. Дно треба бити најмање 1,0м изнад нивоа подземних вода. На дно се ставља дренажни слој дебљине 0,5-1,0м од туцаника или ломљеног црепа. На 1,0м од дна стављају се две гвоздене шипке (цеви или шине које формирају мрежу налик роштиљу) на којима се лешина задржава. Јама се зида на суво и на врху се затвара армирано-бетонском плочом која уједно служи и као сто за секцију.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Планиране намене површина

Врсте и намене објекта планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)

Општа и посебна правила грађења објекта

Општа правила изградње и регулације су дефинисана у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Изменом и допуном просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево су за 18 (осамнаест) насеља дефинисана грађевинска подручја. То су насеља: Буковска, Вуковић, Дубока, Зеленик, Каона, Кучајна, Љешница, Мишљеновац, Мустапић, Поповац, Равниште, Раденка, Ракова Бара, Српце, Турија, Церемошња, Церовица и Шевица. За сва планирана грађевинска подручја у Прилогу бр. 1 дати су пописи катастарских парцела у њиховом обухвату.

За преостала насеља нема услова да се формирају грађевинска подручја због њихове постојеће разбијене изграђености типичне за брдско-планинска насеља.

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објекта који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - "Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објекта који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти.

Већина тих објекта је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво рурално становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плацеви, продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафеи, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- пословни објекти (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објекта основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, туризам, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објекта чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Пословање као део других намена

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m².

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

- појединачни садржаји у ткиву; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Пословање у радној зони

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Радна зона се формира израдом плана детаљне регулације.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: мегамаркети, складишта, дистрибутивни центри, и сл.

Верски објекти

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објект ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
 - слободностојећи објекат је $600,0 \text{ m}^2$
 - објекат у прекинутом низу је $450,0 \text{ m}^2$
 - објекат у непрекинутом низу је $400,0 \text{ m}^2$
- породичног становања
 - слободностојећи објекат је $350,0 \text{ m}^2$
 - објекат у прекинутом низу је $300,0 \text{ m}^2$
 - објекат у непрекинутом низу је $300,0 \text{ m}^2$
- руралног становања (са економским двориштем)
 - слободностојећи објекат је $600,0 \text{ m}^2$
 - објекат у прекинутом низу је $500,0 \text{ m}^2$

Претходно дате површине за минималне површине грађевинских парцела се морају поштовати код нове парцелације катастарских парцела у грађевинском подручју.

На постојећим неизграђеним и изграђеним грађевинским парцелама, у грађевинским подручјима насеља, које су мање од претходно утврђених минималних величина парцела, могућа је изградња у складу са датим урбанистичким параметрима за одређену намену у складу са величином парцеле.

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене- пословање, туризам спортски комплекс (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 600 m^2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 800 m^2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је $1\,000 \text{ m}^2$

Ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

За објекте вишепородичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....18,0m

- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
 - минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m
- За објекте породичног становања:
- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
 - минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
 - минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m
- За објекте туризма и спортске садржаје:
- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- У радној зони:
- за појединачне објекте минимално18,0m
 - за комплексе минимално25,0m

Постојеће изграђене парцеле

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Издаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m
- објекат мешовите намене 4,5m
- производно-пословни објекат.....5,0m
- производно-пословни комплекс.....5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање до 2,8
- породично становање до 2,4

Пословање:

- мешовите намене до 2,8
- туристички и спортски садржаји до 0,8
- производно-комерцијалне делатности до 1,8

Спратност објеката

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+2+ПК.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи П+1.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до П+2+Пк.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од П+3. Максимална висина надзидка за етаж у поткровљу износи 1,60 m.

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, је:

Становање:

- вишепородично становање 30%
- породично становање 50%

Пословање:

- мешовите намене 30%
- туристички и спортски садржаји 35%
- производно-комерцијалне делатности 20%

Положај објеката на грађевинској парцели

Грађевинска линија

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На претежно неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10m, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15m.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2,5m, а уколико је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m.

3. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

У графичком делу Просторног Плана приказана су експлоатациона и истражна поља достављена од надлежног Министарства као и од локалне управе Кучево.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

4.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На земљишту изван утврђених грађевинских подручја могућа је изградња под следећим условима:

За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
 - спратност објекта.....П+1+Пк
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
 - постојећа грађевинска линија
- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
 - спратност објекта.....П+1
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
 - међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.
Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.
- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:
 - за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
 - за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
 - за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000- 1500m²

Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште

Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 41/09)

На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл.31-37. Закона о пољопривредном земљишту

За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изразом Плана детаљне регулације

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могућа изразом Плана детаљне регулације.

У случају формирања зона повремених становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације

Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа уз већ изграђену парцелу истог власника.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити на пољопривредном земљишту само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

4. 2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.

Изграђеним шумским земљиштем сматра се шумско земљиште на коме су изграђени објекти.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С

обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација.

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.

Под само плански одређеним условима може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

Из упоредног биланса површина се види да је планирано пошумљавање земљишта које није условно за изградњу или припада пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и
 - канала и планираних привредних зона
- минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме у склађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m'.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+Пк.

Правила за коришћење, уређење и заштиту ловишта су:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта,
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи,
- гајење главних гајених врста дивљачи и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета,
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода

- (поплава), и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта,
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи,
- изградњу ловно - производних објеката и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

4.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Укупна површина водног земљишта не одражава богатство хидрографске мреже територије општине Кучево.

Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора.

Водно земљиште чине корита и обале водотока, језера и акумулације.

Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито.

Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m' рачунајући од унутрашње ножице насипа.

Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0m' поред насипа.

У зонама тзв. водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплава вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

Изградња малих акумулација дозвољена је на свим оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки протока низводно према дефинисаним критеријумима. Мале акумулације се могу градити и само за потребе рибњака и спортског риболова.

Изградња **хладноводних рибњака** је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ($Q_{95\%}^{min.mes.}$ и $Q_{80\%}^{min.mes.}$), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

Објекти који могу да се граде на обали и водном земљишту уз предходно прибављање сагласности надлежног водопривредног предузећа, су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације; и
- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+Пк.

Према ВО Републике Србије из наведене акумулације планирано је снабдевање потрошача на територији општине Кучево и Мајданпек. Магистрални цевовод ће се водити долином Пека и дуж државних путева, док ће се ближа траса утврдити одговарајућим урбанистичким планом.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.1. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У планском обухвату Измене и допуне просторног плана Кучева у претходном периоду су урађени и усвојени следећи урбанистички планови:

1. Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Кучево - Одлука бр. I -06-1-20/2016 од 01.04.2016.године, ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 921,6ha)
2. План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапић, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 380,0ha)
3. План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама ("Службени гласник општине Кучево" бр.2а од 01.04.2016.г.) (Површина обухвата плана износи 463,4 ha)
4. План детаљне регулације „Заштите слива реке Пек са вишенаменским акумулацијама и изградњом малих хидроелектрана" (Површина обухвата плана износи 2136.89ha)

У случају неслагања важећих планова и Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

1.2. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

У планском обухвату прописана је обавезна израда урбанистичких планова :

1. Плана детаљне регулације за пећину **Равништарка**
2. Плана детаљне регулације за пећину **Церемошња**
3. Плана детаљне регулације за пећину **Дубочка**
4. Плана детаљне регулације за **Шевичку** пећину
5. Плана детаљне регулације туристичког комплекса "Платани"

У грађевинским подручјима за могуће формирање радне зоне обавезна је израда плана детаљне регулације.

За планирање јавних објеката, објеката и мреже инфраструктуре, комуналних објеката који нису дати у Плану, као и претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, уз сагласност управљача, могући су једино изградом плана детаљне регулације.

Скупштина општине Кучево, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) доноси одлуку о изради одговарајућег урбанистичког плана у случају потребе утврђивања јавног интереса и/или потребе заштите и уређења простора од ширег друштвеног интереса.

За све локације и објекте за које се процени значај у просторном, функционалном или било ком другом смислу, или су од утицаја на непосредно или шире окружење, постоји могућност расписивања конкурса од стране локалне управе, или обавезна израда урбанистичког пројекта коју приписује надлежни општински орган.

У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА

Општина Кучево је донела **Локалну стратегију одрживог развоја Општине Кучево 2014-2018**, у којој је урађена:

- анализа тренутне друштвено - економске ситуације и заштите животне средине
- анализа постојећих секторских стратегија и програма са закључцима у вези конкурентних предности, главних трендова, могућих интервенција итд.
- дефинисане приоритетне области са конкретним мерама за
 - унапређење економског развоја
 - модернизовање комплетне инфраструктуре
 - унапређење пољопривредне производње и шумарства
 - одрживе и препознатљиве туристичке понуде и руралног развоја
 - заштите животне средине и боље искоришћености обновљивих извора енергије
 - унапређења здравствене заштите и превентиве
 - културе, спорта и образовања
 - унапређења социјалне заштите и превентиве
- са посебним освртом на
 - родну равноправност и смањење сиромаштва
 - животну средину и просторно и урбано планирање
- уз одређивање
 - институционалног оквира
 - међуопштинске и међународне сарадње
 - мониторинга и евалуације

Покренута је иницијатива за израду нове Стратегије развоја за наредни период.

2.1. ПРИОРИТЕТИ У ПРИМАРНОЈ ПРОИЗВОДЊИ И ПРЕРАДИ

Обухватна анализа свих расположивих ресурса на подручју општине Кучево показује да будући развој у великој мери зависи од активирања и ефикасног коришћења пољопривредног земљишта, а у оквиру њега пространих пашњака и ливада и ораница. Због тога, приоритетни пројекат, који је већ давно идентификован јесте развој пољопривреде. То подразумева и низ пратећих пројеката који се односе на:

- приоритетни пројекат у пољопривредној производњи односи се на развој сточарства првенствено говеда и свиња, али и даље унапређење овчарства;
- пројекат темељне мелиорације пашњака, при чему се мора водити рачуна о саставу земљишта и биљном покривачу са организовањем одговарајуће стручне службе;

- пројекат производње одговарајућег састава и структуре крмног биља да би се искористиле на рационалан начин обрадиве површине, нарочито оне на којима се не примењује никакав савремен систем обрађивања и култивације;

- пројекат обнове примарне производње (поред сточарства и воћарства треба инсистирати на доградњи већ постојећих техничко-технолошких линија, како у примарној производњи тако и у области прераде пољопривредних производа;

- пројекат за унапређење пољопривредне производње: трансформација пољопривреде - од малих пољопривредних произвођача ка тржишно оријентисаним произвођачима путем повећања поседа, увођење профитабилних култура, смањење хемијског загађивања и сл.;

- пројекат унапређења тржишног механизма; реструктурирање постојеће, традиционалне, у одрживу и модерну тржишну пољопривреду и прерађивачку прехрамбену индустрију, заснованој на информацијама и ефикасној дистрибуцији;

- пројекат унапређења квалификационе структуре и пренос специјалних знања: стварање услова новим генерацијама пољопривредника за увођење нових производа (тзв. пројекат: измена расног састава свиња, говеда и оваца, уз адекватну ветеринарску службу) и омогућавање прилагођавања тржишним захтевима, пренос знања, сарадње међу пољопривредним институтима, размене искустава и др.;

- пројекат побољшања пољопривредне инфраструктуре: побољшање и изградња иригационих система, путева, начин коришћења природних ресурса - земљишта, вода и шума за развој одрживе пољопривреде.

Евидентно је да претходни програми представљају срж једног комплексног програма производње биолошки здраве хране која на овом подручју може бити разноврсна и врло квалитетна, будући да се ради о релативно очуваној животној средини. Тиме се може приступити реализацији пројекта производње хране дефинисаног географског порекла (хомолски сир, хомолско јагње, домаћа ракија, мед и др.).

2.2. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ЉУДСКИХ РЕСУРСА - СТАНОВНИШТВА, СОЦИЈАЛНИХ РЕСУРСА И СТАНОВАЊА

- оживљавање позитивног природног прираштаја и регенерација становништва - стварање услова за повратак значајног дела одсељених становника;

- у обрнутом случају доћи ће до још бржег и већег смањивања становништва општине него што је то предвиђено „песимистичком варијантом“ раста становништва;

- искорењивање сиромаштва и унапређење социјално-економске основе; борба против сиромаштва, стварање услова да и дијаспора инвестира у подручје општине;

- обучавање и виши ниво образовања: усклађивање образовања са актуелним потребама привреде, модернизовање система образовања, увођење кратких образовних семинара, посебно за водеће кадрове као и за кадрове који се преквалификују;

- реинтеграција и флексибилност: интеграција дела становништва без посла и економских миграната кроз отварање „радних“ клубова, посредовање у запошљавању младих људи, подршка за превођење „сиве“ економије у легалне токове и сл.;

- побољшање услова за „маргиналне“ групе, као што су хендикепирани, мањинске популације, старији људи, недовољно образовани, жене и др.;

- подршка samozapošljavanju: стварање повољних услова у руралним подручјима за „samozapošljavanje“ (преоријентацијом и преквалификацијом);

- у циљу стратегије равномерног развоја сеоских насеља потребно је један део инвестиција усмеравати и у изградњу малих индустријских и сличних предузећа у селима, како би се зауставило одсељавање преосталог (до сада, од 1948. год. двоструко смањеног) становништва са ових подручја;

- стамбена изградња: за младе брачне парове и младе стручњаке;

- удруживање људи у различитим областима ради побољшања друштвеног, економског и културног живота људи на овом подручју; формирањем нових удружења имало би за циљ очување традиције овог краја, као и успостављање сарадње између пољопривредних произвођача и агробизнис центра за заједнички маркетинг и дистрибуцију пољопривредних производа, и сл.

2.3. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕКОНОМСКЕ И СОЦИЈАЛНЕ

- Унапређење економске инфраструктуре: изградња и одржавање путне мреже, телекомуникационе мреже, посебно у вези доступности интернета високог протока, енергетске (посебно гасоводне мреже), водне и канализације (квалитет воде и водоводне мреже, пречишћавање отпадних вода и сл.), формирање и опремање површина за инвестиције, као и одржавање инфраструктурних система (уређеност паркова и зелених површина, одржавање гробља, одржавање градских тргова и улица, уређеност села и сл.) и управљања отпадом (прикупљање, сортирање и одлагање и сл.);

- Унапређење социјалне инфраструктуре: заштита и унапређење историјског и културног наслеђа у функцији туризма, као и унапређење заштите животне средине - предузимање превентивних и репресивних мера уз строгу контролу (мониторинг) и примену међународних стандарда.

2.4. ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ТУРИЗМА

Амбијенталне вредности, лепота брдско-планинске конфигурације подручја општине Кучево могу бити основа за бржи и разноврснији развој специфичног еколошког туризма, током зимске, нарочито летње сезоне. Нажалост, такве могућности у досадашњем развоју су остале готово неискоришћене са малим, спорадичним (и стихијним) случајевима, који су у укупној привреди маргиналној утицаја. Анализе су показале да на овом подручју постоје разноврсни туристички мотиви, који би се уз релативно мања улагања, али бољом организацијом могла искористити. Поменимо могућности развоја манифестационог туризма имајући у виду манифестације са специфичним етнокултурним садржајем („Хомољски мотиви“ треба Кучево учинити препознатљивим у Србији и на Балкану као центар „уметности“ а кроз промоцију, представљање и одржавање ове манифестације). На овом подручју постоје и проверене могућности развоја сеоског, ловног и спелеолошког, због погодних терена и чистог ваздуха, које се, истина могу активирати али су главна ограничења у изузетно малим смештајним капацитетима и наглашеној инфраструктурној неопремљености. Могућност активирања ових туристичких атрактивних локација условљене су значајним инвестиционим улагањима која се могу обезбедити само приливом капитала са стране, односно из земље и иностранства.

Приоритети у развоју туризма су следећи:

- побољшање атрактивности општине као туристичке дестинације;
- валоризација и промоција локалних специфичности, препознатљивих за туристе (домаће и стране).
- изградња спортско рекреативног и конгресног центра;
- унапређење образовања: подизање квалитета услуга, гостољубивост, знање страних језика, развој различитих сервиса и сл.;
- пружање одговарајућих погодности инвеститорима: посебна погодност се односи на инвеститоре из дијаспоре да улажу средства у смештајне и друге туристичке објекте;
- унапређење туристичке привреде кроз стално одржавање - и уз помоћ шире заједнице
- унапређење путне мреже/локалних путева који воде до туристичких дестинација;

- унапређење туристичке привреде путем активности већ формиране општинске туристичке организације.

3. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

3.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

Успешна имплементација просторног плана директно је условљена заинтересованим учесницима у реализацији.

Учесници у спровођењу Просторног плана су у складу са својим надлежностима и делокругом рада: органи управљања општине Кучево и општинска управа, републички ресорни органи и фондови, републичка и општинска јавна предузећа, јавне установе и посебне организације, регионалне и локалне пословне асоцијације, домаће и стране банке, заинтересовани пословни субјекти, трећи сектор (невладине организације) и становништво општине Кучева.

Кључни учесници на републичком нивоу управљања су министарства са одговарајућим управама за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, туризма и услуга, просвете, здравствене заштите, социјалне политике, изградње објеката и заштите животне средине; затим јавна предузећа надлежна за послове водопривреде, електропривреде, шумарства, железничке пруге и телекомуникација, посебна организација/јавно предузеће надлежно за путеве; као и заводи надлежни за заштиту природе и споменика културе и други републички ресорни органи, организације, агенције и фондови.

Кључни учесник на локалном нивоу управљања органи општине Кучево, општинска јавна комунална предузећа, дирекције, агенције, фондови, јавне установе и месне заједнице са подручја општине Кучево.

Поред наведених учесника неопходно је анимирати и организовати учешће других актера у спровођењу овог просторног плана, у првом реду пословне (привредне) субјекте, пословне асоцијације, невладине организације, удружења грађана и становништва општине Кучево

3.2 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

3.2.1. ЕКОНОМИЈА

1. Подршка општине Кучево развоју привреде: оживљавање постојећих индустријских капацитета и подстицање развоја нових делатности, чиме ће се стимулисати стварање атрактивних и конкурентних локација за инвестиције – формирање база података о слободном неискоришћеном простору, што ће привући домаће и стране инвеститоре, а самим тим довести до отварања радних места. Потенцијалне површине за инвестирање би биле око 50 хектара, а инвеститори су домаћи предузетници и инвеститори из иностранства.

2. Повећање броја и удруживање предузетника: стимулисати људе за отпочињање неког посла, а то значи повећање броја предузетника за око 50 (до 2015. године) и стварање струковних удружења предузетника (планира се 2 до 2015. године).

3. Едукација и подизање свести о предизетништву, чиме ће се допринети развијању сектора малих и средњих предузећа, отварању нових радних места и стварању пословне климе за развој предузетништва (планира се број нових полазника бар 20 до 2015.године).

4. Оснивање агро-бизнис центра, како би се успоставила ефикаснија сарадња између пољопривредних произвођача и формирање центра за заједнички маркетинг и дистрибуцију пољопривредних производа.

5. Подстицање осталих грана пољопривреде: гајење воћа и поврћа, као и прерада лековитог биља и шумског воћа (овим би се подстицао развој удруживања, маркетинга и малих прерађивачких капацитета).
6. Подстицање развоја савременог сточарства: обука пољопривредних произвођача, подршка пласману производа на тржишту уз едукацију, подршку кланицама, изградњу хладњача и сушара.
7. Подршка проширењу смештајних капацитета (спортски, ловни и сеоски туризам) и то: изградња спортско-рекреативног и конгресног центра, као и пружање саветодавне подршке људима, који желе да отварају смештајне капацитете (број лежајева да се повећа за 30%).
8. Уређење и реконструкција већ постојећих локалитета у туристичке сврхе (пећине, језера, Кучевска потајница), као и реконструкција археолошких налазишта „Краку лу Јордан“ и унапређење инфраструктуре везане за туризам (бициклстичке и пешачке стазе, паркиралишта).
9. Промоција туристичког потенцијала општине Кучево и подстицање локалног становништва на развојне активности, чиме би се употпунила туристичка понуда и решио проблем неорганизованости носилаца туристичке понуде (подстаћи становништво за израду сувенира и друге развојне активности у туризму). Број туриста да се повећа за 50%.
10. Интернационализација културне баштине општине Кучево: ради очувања традиције и народних обичаја и упознавања са традицијом и културом других земаља, планира се промоција, представљање и одржавање манифестације „Хомољски мотиви“ у земљама ЕУ, али у гостовања културно уметничких друштава из иностранства. Кучево мора бити препознатљиво у Србији и на Балкану као центар уметности (број гостовања КУД из иностранства бар 5 пута годишње, а одржавање „Хомољских мотива“ у иностранству бар 3 пута годишње).

3.2.2. ИНФРАСТРУКТУРА

1. Изградња и реконструкција комуналне и телекомуникационе инфраструктуре: застарела канализациона мрежа, мали број домаћинстава прикључених на јавни канализациони систем и непостојање исте у селима, захтева преузимање мера у овој области, чиме се планира изградња 50% канализационе мреже у граду и најугроженијим селима (планира се 3.000 домаћинстава да се укључи на мрежу, 3.500 домаћинстава да се прикључи на систем водоснабдевања). Планира се увођење АДСЛ прикључака у граду и то 10% у односу на број домаћинстава у граду.
2. Изградња и реконструкција постојеће путне мреже: уређење путева и добре саобраћајне повезаности путне мреже и изградња обилазнице око Кучева, која ће допринети растерећењу саобраћаја у центру (реконструисати путеве у постојећој дужини од 224 км, од чега је 147 км локалних путева, а укупна инвестиција је на око 400 км путева).
3. Коришћење различитих видова енергије: енергетско реструктурирање општине и повећање њене енергетске ефикасности кроз имплементацију алтернативних извора енергије, термоминералних вода за загревање домаћинстава и пластеника у повртарству, ватрогенератора, мини хидро-центра (бар две) и увођење гасификације Општине (20% домаћинстава планира се прикључити на гасовод).
4. Заштита животне средине: идентификоване, а неуређене дивље депоније, као и непоштовање прописа у поступку са отпадом захтева, пре свега, израду ЛЕАП-а , ремедиацију постојеће депоније и изградњу регионалне депоније у Петровцу, а затим и санацију и измештање дивљих депонија, као и израду трансфер станица за одлагање отпада у регионалну депонију.

3.2.3. СОЦИЈАЛНИ СЕРВИСИ

1. Унапређење понуда здравствених услуга, пре свега у сеоској средини и то путем набавке опреме и побољшање услова за запослене и за пацијенте, као и унапређење понуда у дому здравља и сеосим амбулантама.
2. Подршка Општине развоју образовања због неповољне образовне структуре: неопходне су мере за преквалификацију и усавршавање постојећих кадрова, како би се задовољиле потребе привреде, схватила потреба доживотног учења и обезбедила радна места за свршене студенте.
3. Унапређење социјалних услуга и смештајних капацитета: унапређење постојећих и развој нових видова социјалних услуга, а посебно за најугроженије категорије становништва (Роми, стари самохрани, деца без родитељског старања).
4. Удруживање људи – развој културне баштине и спорта: формирање удружења и организовање различитих акција у култури и спорту, како би се допринело очувању традиције кучајског краја и већем ангажовању младих људи у културном и спортском животу.

Партнерски савет је главно и одговорно тело за надгледање имплементације стратегије. Координатори радних група су одговорни за мониторинг постигнутих резултата, дефинисаних на нивоу мера, а чланови радних група ће бити ангажовани у пројектним тимовима за реализацију пројекта.

Канцеларија за локални економски развој (ЛЕР) општине Кучево образована је као страно тело за обављање послова из области локалног економског развоја у области економије, социјалне политике и екологије. Основне активности су: подршка просецу стратешког планирања, припрема, праћење и извештавање о процесу реализације пројекта за локални развој, привлачење нових и ширење локалних пословних активности, директна подршка локалној заједници кроз организовање контакта са предузетницима, едукацију и тренинге, припреме и организовање кампања, промоција општине и њених потенцијала, предлагање мера за унапређење привредног развоја.

Оснивањем Регионалне развојне агенције треба да се пружи подршка просецу регионалног развоја читавог региона.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу Измене и допуне просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево престаје да важи Просторни план јединице локалне управе Кучево („Службени гласник општине Кучево“ бр. 04/11)

Општинска управа Кучева ће пратити примену Измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе Кучево и најмање сваке четврте године подносити Скупштини општине Кучево извештај о спровођењу Просторног плана. Саставни део тог извештаја је оцена спровођења Просторног плана, с евентуалним предлогом допуне и измене плана.

На основу извештаја из претходног става, Скупштина општине Кучево ће утврђивати потребу да се приступи допуни и измени Просторног плана.

Измена и допуна просторног плана јединице локалне управе Кучево је урађена у аналогном облику у четири (4) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

Измена и допуна просторног плана јединице локалне управе Кучево ступа на снагу објављивањем у "Општинском службеном гласнику".

Скупштина општине Кучево
Кучево, 06.07.2017.године

број I-06-1-139/2017

Председник Скупштине општине

IX ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Реферална карта број 1: - Намена простора (P=1:50 000)

Реферална карта број 2: - Мрежа насеља и инфраструктурни системи
(P=1:50 000)

Реферална карта број 3: - Туризам и заштита простора (P=1:50 000)

Реферална карта број 4: - Карта спровођења (P=1:50 000)

УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА: (P=1:2 500)

- 1.Буковска
- 2.Вуковић
- 3.Дубока
- 4.Зеленик
- 5.Каона
- 6.Кучајна
- 7.Љешница
- 8.Мишљеновац
- 9.Мустапић
- 10.Поповац
- 11.Равниште
- 12.Раденка
- 13.Ракова Бара
- 14.Српце
- 15.Турија
- 16.Церемошња
- 17.Церовица и
- 18.Шевица